



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 15 » ноября 20 21 г.

№ 519-ПП

Об утверждении Порядка внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Белгородской области, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

В соответствии с частью 19 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 19 закона Белгородской области от 10 июля 2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Белгородской области, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на департамент строительства и транспорта Белгородской области (Базаров В.В.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение**УТВЕРЖДЕН****постановлением Правительства****Белгородской области****от « 15 » ноября 2021 г.****№ 519-пп****Порядок**

**внесения изменений в документацию
по планировке территории для размещения объектов
регионального значения и иных объектов капитального
строительства, размещение которых планируется на территориях
двух и более муниципальных образований (муниципальных районов,
городских округов) в границах Белгородской области, отмены такой
документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей
такой документации не подлежащими применению**

1. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Белгородской области, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (далее – Порядок) устанавливает порядок внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Белгородской области, (далее – документация по планировке территории), отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

2. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется по инициативе органов исполнительной власти Белгородской области, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц (далее – инициатор).

3. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется применительно к основной части проекта планировки территории и (или) основной части проекта межевания территории.

4. Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется в целях:

а) установления, изменения, отмены красных линий;

б) изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

г) изменения характеристик и (или) очередности планируемого развития территории;

д) изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

е) исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).

5. Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях:

а) изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

б) установления, изменения, отмены красных линий;

в) изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;

г) изменения вида разрешенного использования земельного участка;

д) изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

е) изменения линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

ж) исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).

6. Решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории (за исключением документации, подготовленной на основании решения лиц, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации) принимается в форме распоряжения Правительства Белгородской области.

7. Внесение изменения в документацию по планировке территории, подготовленной на основании решений лиц, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивается такими лицами на основании их решений.

8. Решение об утверждении изменений в документацию по планировке территории принимается в форме постановления Правительства Белгородской области.

9. В случае если согласование изменений в документацию по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, такие изменения после завершения их подготовки направляются инициатором на согласование в органы государственной власти, органы местного самоуправления, главе поселения, городского округа, владельцам автомобильных дорог (далее – согласующие органы, владельцы автомобильных дорог) в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на 10 процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Разрешение разногласий по вопросам согласования изменений в документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с Правилами разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2019 года № 1034 «Об утверждении Правил разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации».

10. Согласующие органы, владельцы автомобильных дорог обеспечивают рассмотрение представленных на согласование изменений в документацию по планировке территории в течение 15 (пятнадцати) рабочих

дней со дня их получения и уведомляют в письменной форме о результатах согласования инициатора.

11. В случае если согласующими органами, владельцами автомобильных дорог по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня направления изменений в документацию по планировке территории в соответствии с пунктом 9 Порядка не представлено уведомление о результатах рассмотрения изменений в документацию по планировке территории, такие изменения считаются согласованными.

12. В целях внесения изменений в документацию по планировке территории инициатор направляет в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области (далее – Управление) заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории (за исключением случая, если Управление является инициатором). В этом заявлении указывается следующая информация:

а) вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения;

б) реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории;

в) мотивированное обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории.

13. К заявлению о внесении изменений в документацию по планировке территории прилагаются:

а) изменения в документацию по планировке территории;

б) обоснование изменений в документацию по планировке территории, представляемые в виде графической части и пояснительной записки;

в) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые в подготовке изменений в документацию по планировке территории;

г) уведомления согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, подтверждающие согласование изменений в документацию по планировке территории в случае, если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Управление не вправе требовать от инициатора уведомление о результатах согласования согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, если такими органами, владельцами по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения изменений в документацию по планировке территории инициатору не предоставлено такое уведомление.

15. Материалы, указанные в подпунктах «а» – «в» пункта 13 Порядка, направляются инициатором в Управление в электронном виде.

16. Управление в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории и прилагаемых к нему материалов осуществляет проверку их комплектности и соответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам такой проверки готовит проект постановления Правительства Белгородской области

об утверждении изменений в документацию по планировке территории либо отклоняет такие изменения и направляет их на доработку.

17. Управление отклоняет изменения в документацию по планировке территории и направляет их на доработку в случае, если:

а) в заявлении о внесении изменений в документацию по планировке территории отсутствует информация, предусмотренная пунктом 12 Порядка;

б) инициатором не представлены документы, предусмотренные пунктом 13 Порядка;

в) изменения в документацию по планировке территории не соответствуют требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

18. В случае отклонения изменений в документацию по планировке территории и направления их на доработку такие изменения подлежат повторному согласованию с согласующими органами, владельцами автомобильных дорог только в части доработанных изменений.

19. Управление в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления Правительства Белгородской области об утверждении изменений в документацию по планировке территории уведомляет о принятом решении инициатора и направляет ему изменения в документацию по планировке территории с приложением скан-копии постановления Правительства Белгородской области.

В течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия постановления Правительства Белгородской области об утверждении изменений в документацию по планировке территории Управление уведомляет о таком решении главу поселения, главу городского округа, применительно к территории которых принято такое решение, с приложением скан-копии постановления Правительства Белгородской области.

20. Изменения в документацию по планировке территории, инициатором которых является Управление, утверждаются Правительством Белгородской области после их согласования в соответствии с пунктом 9 Порядка.

В случае если согласование изменений в документацию по планировке территории, инициатором которых является Управление, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, такие изменения утверждаются Правительством Белгородской области после их подготовки.

21. Отмена документации по планировке территории осуществляется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Отмена отдельных частей документации по планировке территории осуществляется в случае принятия органом местного самоуправления поселения или городского округа в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 2 августа 2019 года № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» решения об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

22. В случае, предусмотренном пунктом 21 Порядка, орган местного самоуправления поселения или городского округа, принявший решение об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, направляет в Управление уведомление о необходимости отмены соответствующих отдельных частей документации по планировке территории, в котором указываются:

а) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат отмене;

б) часть документации по планировке территории, подлежащая отмене;

в) реквизиты (номер и дата) решения органа местного самоуправления поселения или городского округа об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

23. Управление в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня поступления уведомления, указанного в пункте 22 Порядка, готовит проект постановления Правительства Белгородской области об отмене отдельных частей документации по планировке территории и уведомляет о таком решении орган местного самоуправления поселения или городского округа, направивший указанное уведомление, а также органы исполнительной власти Белгородской области, органы местного самоуправления, физических или юридических лиц, по инициативе которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, в отношении которой Правительством Белгородской области принято решение об отмене отдельных частей документации по планировке территории.

24. В течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия постановления Правительства Белгородской области об отмене отдельных частей документации по планировке территории Управление уведомляет о принятом решении главу поселения, главу городского округа, применительно к документации по планировке территории которой принято такое решение, с приложением скан-копии такого постановления.

25. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется в случае:

а) если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такой документации;

б) если проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления,

и в течение 6 лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

в) обращения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в связи с планируемым строительством объектов в границах территории, в отношении которой утверждена такая документация.

26. В случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 25 Порядка, федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические или юридические лица направляют в Управление обращение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению. В указанном обращении указывается следующая информация:

а) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат признанию не подлежащими применению;

б) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении проекта планировки территории, которым предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такого проекта;

в) перечень отдельных частей проекта планировки территории, признаваемых не подлежащими применению;

г) основание для признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению.

27. В случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 25 Порядка, признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется исключительно в части границ зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения.

28. Управление в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня поступления обращения от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц осуществляет проверку такого обращения на соответствие положениям, предусмотренным пунктом 26 Порядка, а также на наличие основания для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению и по результатам такой проверки готовит проект постановления Правительства Белгородской области о признании отдельных частей документации

по планировке территории не подлежащими применению, либо отклоняет обращение с указанием причин отклонения.

29. В случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 25 Порядка, физическое или юридическое лицо, орган государственной власти или орган местного самоуправления, которым принадлежит либо которым предоставлен земельный участок, на котором проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, направляют в Управление обращение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению. В указанном обращении указывается следующая информация:

а) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, о признании отдельных частей которой не подлежащими применению направляется обращение;

б) кадастровый номер земельного участка или ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка, расположенного в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

в) основание для признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению.

30. К обращению, указанному в пункте 29 Порядка, может прилагаться выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащая сведения о правообладателе земельного участка, ограничении прав и обременении земельного участка, указанного в подпункте «б» пункта 29 Порядка, выданная по истечении 6 лет с даты утверждения соответствующего проекта планировки территории.

31. Управление в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения, указанного в пункте 29 Порядка, направляет в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области межведомственный запрос о предоставлении сведений об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка, указанного в подпункте «б» пункта 29 Порядка.

32. Управление в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня поступления обращения, указанного в пункте 29 Порядка, осуществляет его проверку на соответствие положениям, предусмотренным пунктом 29 Порядка, а также на наличие основания для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению и по результатам такой проверки готовит проект постановления Правительства Белгородской области о признании отдельных частей проекта планировки

территории не подлежащими применению, либо в случаях, указанных в пункте 33 Порядка отклоняет такое обращение с указанием причин отклонения.

33. Управление отклоняет обращение, указанное в пункте 29 Порядка, в случае:

а) несоответствия обращения положениям, предусмотренным пунктом 29 Порядка;

б) если в течение 6 лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, в отношении таких земельных участков принято решение об их изъятии для государственных или муниципальных нужд.

34. В случае, предусмотренном подпунктом «в» пункта 25 Порядка, федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические или юридические лица направляют в Управление обращение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, в котором указываются:

а) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, о признании отдельных частей которой не подлежащими применению направляется обращение;

б) перечень отдельных частей документации по планировке территории, о признании которых не подлежащими применению направляется обращение;

в) обоснование необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

35. Управление в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня поступления обращения, указанного в подпункте 34 Порядка, осуществляет его проверку на соответствие положениям, предусмотренным пунктом 34 Порядка, и по результатам проверки готовит проект постановления Правительства Белгородской области о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению либо отклоняет такое обращение с указанием причин отклонения.

36. Управление в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления Правительства Белгородской области о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению уведомляет о принятом решении органы государственной власти, органы местного самоуправления или лиц, направивших обращение, указанное в пункте 34 Порядка, с приложением копии постановления Правительства Белгородской области.

37. В течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия постановления Правительства Белгородской области о признании отдельных частей

документации по планировке территории не подлежащими применению Управление уведомляет о принятом решении главу поселения, главу городского округа, применительно к документации по планировке территории которых принято такое решение, с приложением копии указанного постановления.

