



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 22 » ноября 20 21 г.

№ 540-пп

О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 15 июня 2020 года № 261-пп

В целях приведения нормативных правовых актов Белгородской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 15 июня 2020 года № 261-пп «Об утверждении Порядка предоставления субсидий отдельным категориям граждан на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом), полученным в кредитных или иных организациях»:

- в преамбуле постановления слова «в 2020 году» заменить словами «в 2020 – 2022 годах»;

- в пункте 3 постановления слова «Глаголев Е.С.» заменить словами «Базаров В.В.»;

- в Порядок предоставления субсидий отдельным категориям граждан на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом), полученным в кредитных или иных организациях (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

пункт 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Порядок предоставления субсидий отдельным категориям граждан на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом), полученным в кредитных или иных организациях (далее – Порядок), регламентирует порядок предоставления субсидий отдельным категориям граждан на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) в течение 5 лет с момента заключения договора по предоставлению жилищного (ипотечного) кредита (займа), в случае если такой договор заключен в период:

- с 17 апреля 2020 года по 1 июля 2021 года (включительно) на сумму до 6 миллионов рублей (включительно) по ставке за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 6,5 процента годовых;

- с 2 июля 2021 года по 1 июля 2022 года (включительно) на сумму до 3 миллионов рублей (включительно) по ставке за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 7 процентов годовых (далее – субсидия).

Субсидия предоставляется также гражданам, заключившим указанные в абзаце первом настоящего пункта договоры с кредитной или иной организацией по ставке выше 6,5 процента годовых – по кредитным договорам, заключенным до 1 июля 2021 года (включительно), и выше 7 процентов годовых – по кредитным договорам, заключенным начиная с 2 июля 2021 года (включительно) в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 года № 566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 – 2022 годах.»;

пункт 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3. Субсидии предоставляются только по кредитам (займам), выданным:

- для приобретения заемщиками у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) жилых помещений, находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве или заключенным заемщиками с юридическими лицами договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- для приобретения заемщиками жилых помещений у застройщиков по договорам купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки;

- для приобретения заемщиками у застройщиков – юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) или у застройщиков – индивидуальных предпринимателей индивидуальных жилых домов с земельными участками по договорам купли-продажи, за исключением индивидуальных жилых домов, указанных в пятом абзаце настоящего пункта;

- для приобретения заемщиками у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) или у индивидуальных предпринимателей индивидуальных жилых домов на земельных участках по договорам купли-продажи, в соответствии с которыми юридические лица или индивидуальные предприниматели обязуются в будущем передать заемщикам в собственность индивидуальные

жилые дома на земельных участках, которые будут созданы после заключения таких договоров, и указанные земельные участки;

- для оплаты заемщиками работ по строительству индивидуальных жилых домов на земельных участках, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным заемщиками с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, или для приобретения заемщиками земельных участков по договорам купли-продажи и оплаты работ по строительству на них индивидуальных жилых домов, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным заемщиками с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями.

Кредитный договор для целей, указанных во втором и третьем абзацах пункта 3 Порядка, должен быть заключен с 17 апреля 2020 года по 1 июля 2022 года (включительно), а для целей, указанных в четвертом – шестом абзацах пункта 3 Порядка, - с 18 октября 2021 года по 1 июля 2022 года (включительно).

Перечисление субсидий на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по договору ипотечного кредитования или договору займа не допускается.»;

в первом абзаце пункта 4 Порядка слова «Приобретенное жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно» заменить словами «Приобретенное жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) или индивидуальный жилой дом с земельным участком должны», далее по тексту;

во втором абзаце пункта 4 Порядка слова «Жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства), приобретенное» заменить словами «Жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) или индивидуальный жилой дом с земельным участком, приобретенные», далее по тексту;

пункт 6 Порядка дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) копия договора подряда (в случаях, предусмотренных шестым абзацем пункта 3 Порядка).»;

в подпункте 3 пункта 10 Порядка слова «приобретенного жилого помещения (в том числе являющегося объектом долевого строительства)» заменить словами «приобретенного жилого помещения (в том числе являющегося объектом долевого строительства) или индивидуального жилого дома с земельным участком», далее по тексту;

- заголовок к тексту приложения № 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Заявление о предоставлении субсидии отдельным категориям граждан на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) в течение 5 лет с момента заключения договора по предоставлению жилищного (ипотечного) кредита (займа)»;

- заголовок к тексту приложения № 2 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Заявка на перечисление денежных средств на предоставление субсидии отдельным категориям граждан на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) в течение 5 лет с момента заключения договора по предоставлению жилищного (ипотечного) кредита (займа)».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на департамент строительства и транспорта Белгородской области (Базаров В.В.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 2 июля 2021 года.

Действие положений четырнадцатого – семнадцатого абзацев, а также девятнадцатого – двадцать третьего абзацев пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 18 октября 2020 года.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Gladkov