БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«22» ноября 2021 г. № 538-пп

О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 10 июня 2019 года № 257-пп

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 сентября 2017 года № 1202/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия» Правительство Белгородской области **постановляет:**

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 10 июня 2019 года № 257-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2021 году»:

- приложение к названному постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (Полежаев К.А.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Белгородской области **В.В. Гладков**

Администрация Губернатора Белгородской области
Отдел сопровождения правовых актов
Для документов

Приложение
к постановлению Правительства
Белгородской области
от 22 ноября 2021 г.
№ 538-пп

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2021 году

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
1.	**Ремонт фасада**							
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	3 287	3 287	3 287	283	283	283
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	1 213	1 213	1 213	1 213	1 213	1 213
1.4.	Ремонт панельного фасада окрашенного (облицованного) без ремонта межпанельных швов	кв. м. общей площади фасада	-	-	-	575	575	575
1.5.	Ремонт межпанельных швов	м. п. шва	-	-	-	1 060	1 060	1 060
1.6.	Ремонт фасада, облицованного плиткой	кв. м. общей площади фасада	1 160	1 160	1 160	1 056	1 056	1 056
1.7.	Ремонт фасада кирпичного окрашенного с архитектурными элементами	кв. м. общей площади фасада	2 357	2 357	2 357	-	-	-
1.8.	Ремонт (установка) декоративных элементов для сохранения внешнего архитектурного облика здания	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
1.9.	Окраска фасада с подготовкой поверхности	кв. м. общей площади фасада	463	463	463	463	463	463
1.10.	Ремонт балконных плит	кв. м. балконной плиты	7 111	7 111	7 111	6 476	6 476	6 476
1.11.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из профильной трубы и уголков) с сопутствующими работами	балкон	10 819	10 819	10 819	10 819	10 819	10 819
1.12.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	17 758	17 758	17 758	17 758	17 758	17 758
1.13.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. оконных блоков	10 698	10 698	10 698	10 698	10 698	10 698
1.14.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой без утепления	м. п. откосов	3 134	3 134	3 134	3 134	3 134	3 134

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
1.15.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой с утеплением	м. п. откосов	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200
1.16.	Отделка наружных откосов планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием	кв. м. откосов	1 485	1 485	1 485	1 485	1 485	1 485
1.17.	Ремонт отливов квартирных окон	м. п. отливов	788	788	788	788	788	788
1.18.	Отделка карниза профлистом	кв. м.	1 927	1 927	1 927	1 927	1 927	1 927
1.19.	Замена входных (подъздных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м. дверного блока	17 431	17 431	17 431	17 431	17 431	17 431
1.20.	Подрезка входных (подъездных) дверных блоков с последующей окраской	кв. м. дверного блока	1 998	1 998	1 998	1 998	1 998	1 998
1.21.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца, устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	65 835	65 835	65 835	65 835	65 835	65 835
1.22.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	15 080	15 080	15 080	15 080	15 080	15 080
1.23.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	254 780	254 780	254 780	254 780	254 780	254 780
1.24.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов	подъезд	24 760	24 760	24 760	24 760	24 760	24 760
1.25.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м. общей площади фасада	по проекту					
1.26.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	166	166	166	166	166	166
1.27.	Устройство подвесного подъемника (люльки) при работе на фасаде здания (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	296	296	296	296	296	296
1.28.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м. общей площади дома	61	61	61	61	61	61
Отделка стен без утепления								
1.29.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления с устройством выравнивающего слоя, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и цоколя	2 540	2 540	2 540	2 540	2 540	2 540

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
1.30.	Облицовка фасада сайдингом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	2 939	2 939	2 939	2 939	2 939	2 939
1.31.	Облицовка фасада фасадными кассетами без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	4 210	4 210	4 210	4 210	4 210	4 210
1.32.	Облицовка фасада профлистом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	2 110	2 110	2 110	2 110	2 110	2 110
1.33.	Отделка фасада энергосберегающим фасадным покрытием без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	3 958	3 958	3 958	3 958	3 958	3 958
1.34.	Штукатурка стен фасада по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	1 504	1 504	1 504	1 504	1 504	1 504
	Отделка цоколя без утепления							
1.35.	Штукатурка стен цоколя цементно-песчаным раствором по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления	кв. м. площади цоколя	1 304	1 304	1 304	1 304	1 304	1 304
2.	**Утепление и отделка фасада****							
2.1.	**Стены**							
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/кв. м толщиной 80 – 100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	3 767	3 767	3 767	3 767	3 767	3 767
2.1.2.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/кв. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	3 205	3 205	3 205	-	-	-
2.1.3.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	3 911	3 911	3 911	3 911	3 911	3 911

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
2.1.4.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 019	5 019	5 019	5 019	5 019	5 019
2.1.5.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 100 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 850	5 850	5 850	5 850	5 850	5 850
2.1.6.	Облицовка фасада с применением бескаркасной системы утепления фасада с трехслойными утепляющими панелями	кв. м. площади стен фасада и цоколя	8 932	8 932	8 932	8 932	8 932	8 932
2.1.7.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада и откосов	3 236	3 236	3 236	3 236	3 236	3 236
2.2.	**Цоколь**							
2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв. м. площади цоколя	3 109	3 109	3 109	3 109	3 109	3 109
2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м. площади цоколя	2 627	2 627	2 627	2 627	2 627	2 627
2.2.3.	Облицовка цоколя профлистом с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм***	кв. м. площади цоколя	2 861	2 861	2 861	2 861	2 861	2 861
3.	**Ремонт внутридомовых инженерных систем**							
3.1.	**Система теплоснабжения**							
3.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрали)	м. п. трубопроводов	3 355	3 355	3 355	3 355	3 355	3 355
3.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	м. п. трубопроводов	1 858	1 858	1 858	1 858	1 858	1 858
3.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	8 731	8 731	8 731	8 731	8 731	8 731
3.1.4.	Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв. м. жилой площади помещений	1 390	1 390	1 390	1 390	1 390	1 390

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
3.2.	**Система водоотведения**							
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрали)	м. п. трубопроводов	2 033	2 033	2 033	2 033	2 033	2 033
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м. п. трубопроводов	6 285	6 285	6 285	6 285	6 285	6 285
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	56 118	56 118	56 118	56 118	56 118	56 118
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м. п. трубопроводов	1 925	1 925	1 925	1 925	1 925	1 925
3.2.5.	Замена ливневой канализации	м. п. трубопроводов	2 050	2 050	2 050	2 050	2 050	2 050
3.3.	**Система холодного водоснабжения**							
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрали)	м. п. трубопроводов	2 980	2 980	2 980	2 980	2 980	2 980
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м. п. трубопроводов	1 680	1 680	1 680	1 680	1 680	1 680
3.4.	**Система горячего водоснабжения**							
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистрали)	м. п. трубопроводов	2 880	2 880	2 880	2 880	2 880	2 880
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах)	м. п. трубопроводов	1 657	1 657	1 657	1 657	1 657	1 657
3.5.	**Система электроснабжения**							
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	119 438	119 438	128 071	119 438	119 438	128 071
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	120	106	106	120	106	106
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 409	1 409	1 409	1 409	1 409	1 409
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	2 450	2 450	2 450	2 450	2 450	2 450
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистрали) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м. п. кабеля	4 452	6 240	6 240	4 452	6 240	6 240
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	25 224	25 224	25 224	25 224	25 224	25 224
3.5.7.	Заземление	дом	12 679	12 679	12 679	12 679	12 679	12 679
4.	**Ремонт крыши**							
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	кв. м. кровли	2 684	2 684	2 684	2 684	2 684	2 684
4.2.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ	кв. м. кровли	2 130	2 130	2 130	2 130	2 130	2 130

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
4.3.	Ремонт кровли из профлиста и металлочерепицы	кв. м. кровли	3 492	3 492	3 490	3 492	3 492	3 492
4.4.	Ремонт кровли из поливинилхлоридных мембран	кв. м. кровли	2 416	2 416	2 416	2 416	2 416	2 416
4.5.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м. кровли	1 801	1 801	1 801	1 801	1 801	1 801
4.5.	Установка водосточной системы	кв. м. кровли	702	702	702	702	702	702
4.6.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами**	кв. м. чердачного перекрытия	1 394	1 394	1 394	1 394	1 394	1 394
4.7.	Утепление чердарного перекрытия керамзитом**	кв. м. чердачного перекрытия	659	659	659	659	659	659
4.8.	Утепление чердачного перекрытия пенополистиролбетоном**	кв. м. чердачного перекрытия	1 151	1 151	1 151	1 151	1 151	1 151
4.9.	Переустройство невентилируемой кровли на вентилируемую	кв. м. кровли	4 292	4 292	4 292	4 292	4 292	4 292
4.10.	Монтаж системы антиобледенения кровли	кв. м. кровли	1 220	-	-	1 220	-	-
5.	**Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации**							
5.1.	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 12/16	лифт	-	2 383 208	2 858 921	-	2 264 645	2 603 585
5.2.	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 12/16	лифт	-	2 897 507	3 301 742	-	2 638 726	3 006 858
5.3.	Замена силового кабеля	м	-	828	828	-	785	785
5.4.	Монтаж диспетчерской переговорной связи лифта	станция	-	45 706	45 706	-	41 624	41 624
6.	**Ремонт подвальных помещений**							
6.1.	Ремонт потолка, стен и пола подвала, электрощитовой и элеваторного узла	кв. м. пола	5 876	5 876	5 876	6 337	6 337	6 337
6.2.	Окраска стен и потолка подвала водоэмульсионными составами	кв. м. пола	2 740	2 740	2 740	2 740	2 740	2 740
6.3.	Утепление стен и потолка подвала экструдированным пенополистиролом**	кв. м. стен и потолков подвала	2 176	2 176	2 176	2 176	2 176	2 176
6.4.	Устройство технических помещений подвала (электрощитовая, элеваторный узел)	кв. м. пола	15 080	15 080	15 080	15 080	15 080	15 080
6.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м.	13 871	13 871	13 871	13 871	13 871	13 871

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
6.6.	Установка металлических утепленных дверей в подвале	кв. м.	10 410	10 410	10 410	10 410	10 410	10 410
6.7.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м.	6 797	6 797	6 797	6 797	6 797	6 797
6.8.	Отделка входа в подвал профлистом	кв. м.	10 549	10 549	10 549	10 549	10 549	10 549
6.9.	Отделка входа в подвал декоративной штукатуркой (КОРОЕД)	кв. м.	10 124	10 124	10 124	10 124	10 124	10 124
6.10.	Ремонт приямков с устройством навеса	кв. м.	2 179	2 179	2 179	2 179	2 179	2 179
6.11.	Устройство шиберов	шт.	1 541	1 541	1 541	1 541	1 541	1 541
6.12.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	2 680	2 680	2 680	2 680	2 680	2 680
6.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м. отмостки	1 720	1 720	1 720	1 720	1 720	1 720
6.14.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м. отмостки	1 825	1 825	1 825	1 825	1 825	1 825
6.15.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м. отмостки	2 242	2 242	2 242	2 242	2 242	2 242
6.16.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах бесподвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м. жилой площади 1-го этажа	3 192	3 192	3 192	3 192	3 192	3 192
6.17.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м. отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
7.	**Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов**							
7.1.	**Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды**							
7.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта	узел	661 662	661 662	661 662	661 662	661 662	661 662
7.1.2.	Узел подготовки горячего водоснабжения	узел	1 296 943	1 296 943	1 296 943	1 296 943	1 296 943	1 296 943
7.1.3.	Узел смешения****	узел	388 636	388 636	388 636	388 636	388 636	388 636
7.1.4.	Запорная манометрическая измерительная арматура	узел	352 489	352 489	352 489	352 489	352 489	352 489
7.2.	**Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов**							
7.2.1.	Отопление	узел	176 300	176 300	176 300	176 300	176 300	176 300
7.2.2.	Горячее водоснабжение	узел	255 006	255 006	255 006	255 006	255 006	255 006
7.2.3.	Холодное водоснабжение	узел	107 588	107 588	107 588	107 588	107 588	107 588
8.	**Устройство пандусов**							
8.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	28 009	28 009	28 009	28 009	28 009	28 009
8.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт	25 756	25 756	25 756	25 756	25 756	25 756

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
9.	**Ремонт фундамента многоквартирного дома**							
9.1.	Ремонт фундаментов	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
10.	**Осуществление функций строительного контроля**							
10.1.	Строительный контроль	объект	2,14 % сметной стоимости работ					
11.	**Разработка проектной документации**							
11.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД*	объект	7,0 % сметной стоимости работ					
11.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации					
11.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации					

* МКД – многоквартирный дом.

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

**** При необходимости снижения температуры воды в системе отопления.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

Администрация Губернатора Белгородской области
Отдел сопровождения правовых актов
Для документов