



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Белгород

« 29 » ноября 20 21 г.

№ 563-пп

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Белгородской области  
от 01 марта 2021 года № 63-пп**

В целях приведения нормативных правовых актов Белгородской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 01 марта 2021 года № 63-пп «Об утверждении Порядка предоставления субсидий отдельным категориям граждан на приобретение (строительство) жилого помещения на условиях льготного ипотечного кредитования»:

- в пункте 2 постановления слова «Глаголев Е.С.» заменить словами «Базаров В.В.»;

- в Порядок предоставления субсидий отдельным категориям граждан на приобретение (строительство) жилого помещения на условиях льготного ипотечного кредитования (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

пункт 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Порядок предоставления субсидий отдельным категориям граждан на приобретение (строительство) жилого помещения на условиях льготного ипотечного кредитования (далее – Порядок) регулирует порядок предоставления субсидий отдельным категориям граждан для снижения процентной ставки на 3 процентных пункта от процентной ставки, установленной кредитной организацией по кредитному договору, в том числе ипотечному, или договору займа на приобретение (строительство) жилого помещения, на весь срок кредитования, если указанный договор заключен с кредитной организацией, являющейся стороной соглашения, заключенного между такой организацией и Правительством Белгородской области в целях реализации государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 28 октября 2013 года № 441-пп «Об утверждении

государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области» в период:

- с 17 апреля 2020 года по 1 июля 2021 года (включительно) на сумму до 6 миллионов рублей (включительно) по ставке за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 6,5 процента годовых;

- с 2 июля 2021 года по 1 июля 2022 года (включительно) на сумму до 3 миллионов рублей (включительно) по ставке за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 7 процентов годовых.»;

подпункт 2.5 пункта 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.5. Льготные ипотечные кредиты – кредиты в валюте Российской Федерации, выданные кредитной организацией с процентной ставкой, сниженной на 3 процентных пункта от размера процентной ставки, установленной кредитной организацией, с учетом положений пункта 1 Порядка.

Кредитный договор для целей, указанных во втором – четвертом абзацах пункта 3 Порядка, должен быть заключен с 17 апреля 2020 года по 1 июля 2022 года (включительно), а для целей, указанных в пятом – седьмом абзацах пункта 3 Порядка, – с 18 октября 2021 года по 1 июля 2022 года (включительно).»;

подпункт 2.6 пункта 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.6. Субсидия – единоразовая субсидия, предоставляемая за счет средств бюджета Белгородской области гражданину на его счет, открытый в кредитной организации, указанной в подпункте 2.2 пункта 2 Порядка, для снижения процентной ставки на 3 процентных пункта от процентной ставки, установленной кредитной организацией по кредитному договору, в том числе ипотечному, или договору займа на приобретение (строительство) жилого помещения, на весь срок кредитования, если указанный договор заключен с кредитной организацией, являющейся стороной соглашения, заключенного между такой организацией и Правительством Белгородской области в целях реализации государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 28 октября 2013 года № 441-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области» в период:

- с 17 апреля 2020 года по 1 июля 2021 года (включительно) на сумму до 6 миллионов рублей (включительно) по ставке за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 6,5 процента годовых;

- с 2 июля 2021 года по 1 июля 2022 года (включительно) на сумму до 3 миллионов рублей (включительно) по ставке за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 7 процентов годовых.»;

пункт 3 Порядка дополнить пятым – седьмым абзацами следующего содержания:

«- для приобретения заемщиками у застройщиков – юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) или у застройщиков – индивидуальных предпринимателей индивидуальных жилых домов с земельными участками по договорам купли-продажи, за исключением индивидуальных жилых домов, указанных в шестом абзаце настоящего пункта;

- для приобретения заемщиками у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) или у индивидуальных предпринимателей индивидуальных жилых домов на земельных участках по договорам купли-продажи, в соответствии с которыми юридические лица или индивидуальные предприниматели обязуются в будущем передать заемщикам в собственность индивидуальные жилые дома на земельных участках, которые будут созданы после заключения таких договоров, и указанные земельные участки;

- для оплаты заемщиками работ по строительству индивидуальных жилых домов на земельных участках, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным заемщиками с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, или для приобретения заемщиками земельных участков по договорам купли-продажи и оплаты работ по строительству на них индивидуальных жилых домов, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным заемщиками с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями.»;

второй абзац пункта 5 Порядка изложить в следующей редакции:

«- заявление на предоставление единоразовой субсидии для снижения процентной ставки на 3 процентных пункта от процентной ставки, установленной кредитной организацией по кредитному договору, в том числе ипотечному, или договору займа на приобретение (строительство) жилого помещения, на весь срок кредитования по форме согласно приложению № 1 к Порядку;»;

пункт 11 Порядка изложить в следующей редакции:

«11. Департамент строительства и транспорта Белгородской области в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения документов, указанных в пункте 9 Порядка, передает кредитной организации или ее аккредитованному партнеру уведомление о предоставлении единоразовой субсидии для снижения процентной ставки на 3 процентных пункта от процентной ставки, установленной кредитной организацией по кредитному договору, в том числе ипотечному, или договору займа на приобретение (строительство) жилого помещения, на весь срок кредитования (далее – уведомление о субсидировании).»;

пункт 13 Порядка изложить в следующей редакции:

«13. Кредитная организация или ее аккредитованный партнер не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты заключения кредитного договора на условиях льготного ипотечного кредитования направляет в департамент строительства и транспорта Белгородской области заявку на перечисление денежных средств на предоставление единоразовой субсидии для снижения процентной ставки на 3 процентных пункта от процентной ставки, установленной кредитной организацией по кредитному договору, в том числе ипотечному, или договору займа на приобретение (строительство) жилого помещения, на весь срок кредитования по форме согласно приложению № 3 к Порядку.»;

заголовок к тексту приложения № 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Заявление на предоставление единоразовой субсидии для снижения процентной ставки на 3 процентных пункта от процентной ставки, установленной кредитной организацией по кредитному договору, в том числе ипотечному, или договору займа на приобретение (строительство) жилого помещения, на весь срок кредитования»;

заголовок к тексту приложения № 2 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Уведомление о предоставлении единоразовой субсидии для снижения процентной ставки на 3 процентных пункта от процентной ставки, установленной кредитной организацией по кредитному договору, в том числе ипотечному, или договору займа на приобретение (строительство) жилого помещения, на весь срок кредитования»;

заголовок к тексту приложения № 3 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Заявка на перечисление денежных средств на предоставление единоразовой субсидии для снижения процентной ставки на 3 процентных пункта от процентной ставки, установленной кредитной организацией по кредитному договору, в том числе ипотечному, или договору займа на приобретение (строительство) жилого помещения, на весь срок кредитования».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на департаменты строительства и транспорта (Базаров В.В.), финансов и бюджетной политики (Боровик В.Ф.) Белгородской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 2 июля 2021 года.

Действие положений десятого абзаца, а также шестнадцатого – восемнадцатого абзацев пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 18 октября 2020 года.

Губернатор  
Белгородской области



В.В. Гладков