



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Белгород

« 20 » декабря 2021 г.

№ 640-ПП

**Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений  
многодетным семьям, нуждающимся в жилых помещениях  
на территории Белгородской области**

В целях оказания государственной поддержки в решении жилищной проблемы многодетных семей Белгородской области, в рамках реализации государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 28 октября 2013 года № 441-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области», Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений многодетным семьям, нуждающимся в жилых помещениях на территории Белгородской области (далее – Порядок, прилагается).

2. Определить министерство строительства Белгородской области государственным заказчиком, являющимся получателем средств областного бюджета для строительства жилых помещений многодетным семьям, нуждающимся в жилых помещениях на территории Белгородской области.

3. Определить государственное унитарное предприятие «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» (Коваленко А.В.) и акционерное общество «Белгородская ипотечная корпорация» (Коваленко А.В.) организациями, уполномоченными на участие в реализации положений Порядка.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Белгородской области руководствоваться положениями Порядка при предоставлении жилых помещений многодетным семьям, нуждающимся в жилых помещениях на территории Белгородской области.

5. В целях предоставления в 2022 году жилых помещений многодетным семьям, нуждающимся в жилых помещениях на территории Белгородской области, рекомендовать органам местного самоуправления представить

в департамент строительства и транспорта Белгородской области список многодетных семей на получение по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Белгородской области в срок до 30 декабря 2021 года.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на министерство строительства Белгородской области, министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года и применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджета Белгородской области начиная с 2022 года и на плановый период 2023 и 2024 годов.

Губернатор  
Белгородской области



В.В. Gladkov

**Приложение**  
**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
**от « 20 » декабря 2021 г.**  
**№ 640-пп**

**Порядок**  
**предоставления жилых помещений многодетным семьям,**  
**нуждающимся в жилых помещениях на территории Белгородской области**

**I. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления жилых помещений многодетным семьям, нуждающимся в жилых помещениях на территории Белгородской области (далее соответственно – Порядок, многодетные семьи), устанавливает правила формирования государственного жилищного фонда Белгородской области и предоставления жилых помещений многодетным семьям по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Белгородской области (далее – договор найма) в рамках реализации государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 28 октября 2013 года № 441-пп.

1.2. Жилые помещения предоставляются многодетным семьям при одновременном соблюдении следующих условий:

а) семья постоянно проживает на территории Белгородской области не менее 5 (пяти) лет;

б) такие граждане признаны малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с жилищным законодательством.

1.3. Для целей Порядка под многодетной семьей понимается семья, состоящая из двух родителей, находящихся в зарегистрированном браке, либо одного из родителей, являющихся гражданами Российской Федерации, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет, а также достигших 18 лет и обучающихся в образовательных организациях среднего общего, среднего профессионального или высшего образования по очной форме обучения в возрасте до 23 лет.

При определении состава многодетной семьи не учитываются: пасынки и падчерицы; дети, находящиеся на полном государственном обеспечении; дети, признанные в установленном законодательством порядке полностью

дееспособными; дети, отбывающие наказание в местах лишения свободы по приговору суда, вступившему в законную силу; дети, вступившие в брак.

## **II. Формирование списков многодетных семей на получение жилых помещений по договорам найма**

2.1. Формирование списка многодетных семей на получение жилых помещений по договорам найма осуществляется органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Белгородской области (далее соответственно – список, орган местного самоуправления) в хронологической последовательности в соответствии с датой решения о признании многодетной семьи нуждающейся в жилом помещении.

2.2. Для включения в список многодетная семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

- а) заявление о включении в список;
- б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий статус многодетной семьи;

д) документ о признании многодетной семьи малоимущей и нуждающейся в жилом помещении;

е) согласие на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Белгородской области персональных данных о членах многодетной семьи, оформленное в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.3. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 2.2 раздела II Порядка, и в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня представления этих документов принимает решение о включении либо об отказе во включении многодетной семьи в список. Решение оформляется правовым актом органа местного самоуправления.

2.4. Основаниями для отказа во включении многодетной семьи в список являются:

а) несоответствие многодетной семьи требованиям, предусмотренным пунктами 1.2, 1.3 раздела I Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 2.2 раздела II Порядка;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

2.5. Основаниями для исключения многодетной семьи из списка являются:

- личное заявление членов многодетной семьи об исключении из списка;

- несоответствие многодетной семьи требованиям, предусмотренным в пунктах 1.2, 1.3 раздела I Порядка;

- выявление в представленных многодетной семьей документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для включения в список, а также неправомерных действий должностных лиц, осуществляющих принятие решения о включении многодетной семьи в список;

- отзыв согласия на обработку персональных данных, указанного в пункте 2.2. раздела II Порядка.

2.6 Органы местного самоуправления ежегодно в срок до 1 июня формируют и представляют в министерство строительства Белгородской области (далее – министерство) список многодетных семей на получение жилых помещений по договорам найма по форме согласно приложению к Порядку.

2.7. Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней на основании поступивших от органов местного самоуправления списков, а также с учетом объема средств областного бюджета, предусмотренного в законе об областном бюджете на планируемый период, утверждает список многодетных семей – получателей жилых помещений по договорам найма (далее – список получателей).

2.8. Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения списка получателей направляет в АО «Белгородская ипотечная корпорация» утвержденный список получателей, в орган местного самоуправления – выписки из утвержденного списка получателей.

### **III. Формирование государственного жилищного фонда Белгородской области для предоставления многодетным семьям жилых помещений по договорам найма**

3.1. АО «Белгородская ипотечная корпорация», органы местного самоуправления в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения списка получателей представляют в министерство предложения по земельным участкам для строительства жилых помещений.

3.2. На основании поступивших предложений от АО «Белгородская ипотечная корпорация» и органов местного самоуправления министерство в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения предложений утверждает перечень земельных участков для строительства жилых помещений, планируемых для предоставления многодетным семьям по договорам найма в соответствующем году, и в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его утверждения направляет в АО «Белгородская ипотечная корпорация», органы местного самоуправления, министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области для передачи в собственность Белгородской области.

3.3. Для целей Порядка под жилым помещением понимается индивидуальный жилой дом, построенный за счет средств областного бюджета.

3.4. Расходы, связанные со строительством жилых помещений, осуществляются на основании заключенных государственных контрактов

в соответствии с Порядком организации и финансирования из областного бюджета строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы и развития жилищно-коммунальной инфраструктуры государственной и муниципальной собственности, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 25 января 2021 года № 25-пп.

3.5. В целях строительства жилых помещений между министерством и ГУП «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» заключается соглашение о передаче ГУП «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» полномочий государственного заказчика по заключению и исполнению от имени Белгородской области государственных контрактов (далее – соглашение о передаче полномочий).

Соглашение о передаче полномочий должно соответствовать условиям и требованиям, установленным пунктами 7 и 8 Порядка осуществления капитальных вложений в объекты государственной собственности Белгородской области и приобретения объектов недвижимого имущества в государственную собственность области за счет средств областного бюджета, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 15 сентября 2014 года № 334-пп.

3.6. По окончании строительства и ввода в эксплуатацию жилые помещения оформляются в собственность Белгородской области.

3.7. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня регистрации права собственности за Белгородской областью жилые помещения передаются органам местного самоуправления в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет для предоставления жилых помещений многодетным семьям по договорам найма в установленном законодательством порядке.

3.8. По истечении срока договора безвозмездного пользования жилое помещение передается в установленном законодательством порядке в муниципальную собственность.

#### **IV. Порядок предоставления многодетным семьям жилых помещений по договорам найма**

4.1. Предоставление жилых помещений многодетным семьям осуществляется по списку получателей в хронологической последовательности в соответствии с датой решения о принятии многодетной семьи на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по норме предоставления 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена многодетной семьи.

4.2. Предоставление жилых помещений многодетным семьям осуществляется органами местного самоуправления по договорам найма сроком на 5 (пять) лет с обязанностью внесения многодетной семьей (нанимателем) платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

4.3. Размер платы за жилое помещение приравнивается размеру платы, утвержденному соответствующим муниципальным образованием Белгородской области, за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

4.4. Договор найма может быть расторгнут в случаях:

- а) невнесения многодетной семьей (нанимателем) платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги за шесть месяцев;
- б) разрушения или порчи жилого помещения многодетной семьей (нанимателем) или другими гражданами, за действия которых он отвечает.

4.5. Освобожденное жилое помещение подлежит предоставлению следующим по очереди многодетным семьям таким же составом семьи, как у предшествующего нанимателя.



**Приложение  
к Порядку предоставления жилых  
помещений многодетным семьям,  
нуждающимся в жилых помещениях  
на территории Белгородской области**

**Список  
многодетных семей на получение жилых помещений по договорам найма жилых помещений  
государственного жилищного фонда Белгородской области**

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования Белгородской области)

№ п/п	Данные о членах многодетной семьи				Дата решения о признании многодетной семьи нуждающейся в жилом помещении	Необходимая площадь жилого помещения, кв. м (18 кв. м × количество членов семьи (человек))
	Количество членов семьи (человек)	Фамилия, имя, отчество	Степень родства	Дата рождения		

Глава администрации  
муниципального образования

\_\_\_\_\_  
М.П. (подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, сформировавшего список)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)