



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 11 » апреля 20 22г.

№ 219-ПП

### Об определении перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории

В соответствии с пунктами 5, 7 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить, что в решение о комплексном развитии территории в Белгородской области помимо сведений, указанных в пунктах 1 – 6 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включаются следующие сведения:

- средняя обеспеченность жилыми помещениями;
- максимальная общая площадь жилых помещений;
- график ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства по годам;
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами обслуживания жилой застройки.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



В.В. Gladkov

**Приложение**  
**к постановлению Правительства**  
**Белгородской области**  
**от « 11 » апреля 2022 г.**  
**№ 219-пп**

**Перечень предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих  
включению в решение о комплексном развитии территории**

В решении о комплексном развитии территории указываются следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

4. Минимальный процент озеленения земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть озеленена, ко всей площади земельного участка.

5. Доля общественных пространств от общей площади незастроенной территории и не занятой дворами жилых домов.

6. Требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства.

7. Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства.

8. Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки:

- тип застройки и количество зданий.
- тип кровли зданий;
- уклон кровли (при наличии скатной кровли);
- процент остекления;
- максимальная ширина сплошного остекления;
- пропорции проемов;
- высота окон;
- высота первого этажа;
- ориентация входов;

- процент застройки по уличному фронту;
- длина фасада по линии застройки;
- уровень входов;
- отступ застройки от красной линии;
- высота застройки по уличному фронту.

