



ЗАКОН

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 2 ЗАКОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ «О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН В СФЕРЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ»

Принят Белгородской областной Думой 21 апреля 2022 года

Статья 1

Внести в статью 2 закона Белгородской области от 17 июня 2020 года № 484 «О мерах поддержки отдельных категорий граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» (Белгородские известия, 2020, 25 июня, 27 ноября, 29 декабря; 2021, 29 октября) следующие изменения:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Субсидия, предусмотренная в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона, предоставляется ежемесячно гражданам, указанным в статье 1 настоящего закона, в течение 5 лет с момента заключения договора по предоставлению жилищного (ипотечного) кредита (займа), в случае если такой договор заключён с кредитной или иной организацией в период:

- с 17 апреля 2020 года по 1 июля 2021 года (включительно) на сумму до 6 миллионов рублей (включительно) по ставке за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 6,5 процента годовых;

- с 2 июля 2021 года до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 года № 508 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на сумму до 3 миллионов рублей (включительно) по ставке за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 7 процентов годовых;

- со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 года № 508 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» до 1 июля 2022 года, на сумму до 6 миллионов рублей (включительно) по ставке за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 12 процентов годовых.

Субсидия, предусмотренная в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона, предоставляется также гражданам, заключившим указанные в абзаце первом настоящей части договоры с кредитной или иной организацией по ставкам, указанным в абзацах втором – четвёртом настоящей части, в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 года № 566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам

Российской Федерации в 2020-2022 годах».);

2) часть 1¹ изложить в следующей редакции:

«1¹. Субсидия, предусмотренная в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего закона, предоставляется гражданам, указанным в статье 1 настоящего закона, для снижения процентной ставки, установленной кредитной организацией по кредитному договору, в том числе ипотечному, или договору займа на приобретение (строительство) жилого помещения, на весь срок кредитования, если указанный договор заключён с кредитной организацией, являющейся стороной соглашения, заключённого между такой организацией и Правительством Белгородской области в целях реализации государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами жителей Белгородской области», утверждённой постановлением Правительства Белгородской области от 28 октября 2013 года № 441-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами жителей Белгородской области» в период:

- с 1 января 2021 года по 1 июля 2021 года (включительно) на сумму до 6 миллионов рублей (включительно);

- с 2 июля 2021 года до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 года № 508 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на сумму до 3 миллионов рублей (включительно) по ставке за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 7 процентов годовых;

- со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 года № 508 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» до 1 июля 2022 года, на сумму до 6 миллионов рублей (включительно) по ставке за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 12 процентов годовых.

Размер единовременной субсидии определяется в порядке, указанном в части 2 настоящей статьи.».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 7 апреля 2022 года.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

г. Белгород

« 25 » апреля 2022 года

№ 176