



ЗАКОН

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ДОКУМЕНТАХ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПРЕДСТАВЛЕНЫ ГРАЖДАНАМИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ГАРАЖАМИ

Принят Белгородской областной Думой 21 апреля 2022 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

Настоящий закон устанавливает перечень документов, которые могут быть представлены гражданином, использующим гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведённый до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс Российской Федерации) на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, для подтверждения соответствия указанного земельного участка условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5-7 указанной статьи 3⁷, подтверждающих такое соответствие, в целях предоставления такого участка в собственность бесплатно.

Статья 2. Перечень документов

В случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5-7 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка может быть представлен один или несколько из следующих документов:

1) платёжные требования, квитанции и иные документы, выданные уполномоченными органами или организациями до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, подтверждающие совершение гражданином платежей, связанных с использованием гаража и (или) земельного участка, на котором он расположен;

2) справки ресурсоснабжающей организации, подтверждающие подключение (технологическое присоединение) гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации к сетям

инженерно-технического обеспечения и (или) предоставление коммунальных услуг в связи с использованием такого гаража с указанием даты (периода) подключения;

3) членская книжка, выданная гаражным кооперативом до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации гражданину, использующему гараж, с приложением протокола общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) земельного участка под ним;

4) документ (справка), выданный уполномоченным лицом гражданину, использующему гараж, подтверждающий включение гражданина в гаражный кооператив в целях строительства гаража;

5) разрешительная документация на строительство гаража, выданная уполномоченным органом гражданину, использующему гараж;

6) регистрационная карточка гаража, выданная уполномоченным органом гражданину, использующему гараж;

7) сообщение заявителя, содержащее информацию о размещении на испрашиваемом земельном участке гаража с указанием даты возведения гаража и приложением следующих документов:

а) информация органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен гараж, об использовании гаража заявителем;

б) технический план здания гаража, подготовленный кадастровым инженером.

Статья 3. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

г. Белгород

« 25 » апреля _____ 2022 года

№ 174