



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«30» мая 2022 г.

№ 325-ПП

### Об особенностях выдачи разрешений на строительство, реконструкцию и внесения в них изменений, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на территории Белгородской области в 2022 году

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что на территории Белгородской области в 2022 году:

1) для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию жилого дома, блокированного с другим единственным жилым домом общей боковой стеной без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок, не являющегося в соответствии с действующим законодательством объектом культурного наследия (далее – дом блокированной застройки), с количеством этажей не более 3, и внесения в него изменений не требуется предоставление:

- результатов инженерных изысканий;
- разделов проектной документации, содержащих конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства;
- проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);
- подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) внесение изменений в разрешение на строительство не требуется при утверждении внесенных в проектную документацию изменений, если такие изменения одновременно:

- не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

- не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

- соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

- соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

3) в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) для принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство представляются только те документы, предусмотренные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в которые были внесены изменения;

4) для принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с образованием земельного участка путем раздела, перераспределения земельного участка или выдела из земельного участка, в отношении которого выдано такое разрешение на строительство, требование к сроку действия градостроительного плана земельного участка не применяется;

5) для принятия решения о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома блокированной застройки с количеством этажей не более 3 на территории Белгородской области не требуется предоставление:

- акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Белгородской области**



**В.В. Гладков**