



ЗАКОН

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ «О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН В СФЕРЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ»

Принят Белгородской областной Думой 23 июня 2022 года

Статья 1

Внести в закон Белгородской области от 17 июня 2020 года № 484 «О мерах поддержки отдельных категорий граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» (Белгородские известия, 2020, 25 июня, 27 ноября, 29 декабря; 2021, 29 октября; 2022, 29 апреля) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий закон устанавливает меры поддержки отдельных категорий граждан, указанных в части 2 настоящей статьи, в виде предоставления ежемесячной субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) в размере 6 процентов годовых на остаток задолженности по таким жилищным (ипотечным) кредитам (займам), полученным в кредитных или иных организациях, с учётом положений статьи 2 настоящего закона.»;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Предоставление субсидии

1. Субсидия предоставляется ежемесячно гражданам, указанным в статье 1 настоящего закона, в течение 5 лет с момента заключения договора по предоставлению жилищного (ипотечного) кредита (займа), в случае если такой договор заключён с кредитной или иной организацией в период:

- с 17 апреля 2020 года по 1 июля 2021 года (включительно) на сумму до 6 миллионов рублей (включительно) по ставке за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 6,5 процента годовых;

- с 2 июля 2021 года до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 года № 508 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на сумму до 3 миллионов рублей (включительно) по ставке за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 7 процентов годовых;

- со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 года № 508 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 года № 806 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на сумму до 6 миллионов рублей (включительно) по ставке

за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 12 процентов годовых;

- со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 года № 806 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» по 31 декабря 2022 года (включительно), на сумму до 15 миллионов рублей (включительно). Размер процентной ставки составляет не более 9 процентов годовых в отношении части кредита, не превышающей 6 миллионов рублей (включительно), при этом в отношении оставшейся суммы кредита может быть установлена иная процентная ставка. Субсидия предоставляется в отношении части кредита, не превышающей 6 миллионов рублей (включительно).

2. Субсидия предоставляется также гражданам, заключившим указанные в части 1 настоящей статьи договоры с кредитной или иной организацией по ставкам выше указанных в абзацах втором - пятом части 1 настоящей статьи, в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 года № 566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах».

3. Субсидия предоставляется на условиях и в порядке, установленных Правительством Белгородской области.»;

3) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Наделение органов местного самоуправления полномочиями по предоставлению субсидии

Наделить органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов полномочиями по предоставлению ежемесячной субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) на возмещение части процентов, начисленных кредитными или иными организациями за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом).»;

4) в пункте 2 приложения цифру «3» заменить цифрой «6».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 мая 2022 года.

**Губернатор
Белгородской области**

В.В. Гладков

г. Белгород

« 24 » июня 2022 года

№ 191

