



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«04» июля 2022 г.

№ 403-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 15 июня 2020 года № 261-пп

В целях приведения нормативных правовых актов Белгородской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 15 июня 2020 года № 261-пп «Об утверждении Порядка предоставления субсидий отдельным категориям граждан на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом), полученным в кредитных или иных организациях»:

- в Порядок предоставления субсидий отдельным категориям граждан на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом), полученным в кредитных или иных организациях (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

пункт 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Порядок предоставления субсидий отдельным категориям граждан на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом), полученным в кредитных или иных организациях (далее – Порядок), регламентирует порядок предоставления субсидий отдельным категориям граждан на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) (далее – субсидия) в течение 5 лет с момента заключения договора по предоставлению жилищного (ипотечного) кредита (займа), в случае если такой договор заключен в период:

- с 17 апреля 2020 года по 1 июля 2021 года (включительно) на сумму до 6 миллионов рублей (включительно) по ставке за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 6,5 процента годовых;

- с 2 июля 2021 года до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 года № 508 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» на сумму до 3 миллионов рублей (включительно) по ставке за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 7 процентов годовых;

- со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 года № 508 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» до 1 июля 2022 года на сумму до 6 миллионов рублей (включительно) по ставке за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 12 процентов годовых;

- со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 года № 806 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» по 31 декабря 2022 года (включительно) на сумму до 15 миллионов рублей (включительно). Размер процентной ставки составляет не более 9 процентов годовых в отношении части кредита, не превышающей 6 миллионов рублей (включительно), при этом в отношении оставшейся суммы кредита может быть установлена иная процентная ставка. Субсидия предоставляется в отношении части кредита, не превышающей 6 миллионов рублей (включительно).

Субсидия предоставляется также гражданам, заключившим указанные в настоящем пункте договоры с кредитной или иной организацией по ставкам выше указанных в абзацах втором – пятом настоящего пункта, в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 года № 566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 – 2022 годах.»;

в пункте 2 Порядка слова «3 процента» заменить словами «6 процентов»;
пункт 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3. Субсидии предоставляются только по кредитам (займам), выданным:

- для приобретения заемщиками у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) жилых помещений (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки), находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве или заключенным заемщиками с юридическими лицами договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- для приобретения заемщиками жилых помещений и жилых помещений с земельными участками (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки) путем заключения договора купли-продажи с юридическим лицом (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющимся первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией);

- для приобретения заемщиками индивидуальных жилых домов с земельными участками, расположенными на территории Белгородской области, путем заключения договора купли-продажи с индивидуальным предпринимателем, являющимся первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение;

- для приобретения заемщиками у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) или у индивидуальных предпринимателей индивидуальных жилых домов на земельных участках, расположенных на территории Белгородской области, по договорам купли-продажи, в соответствии с которыми юридические лица или индивидуальные предприниматели обязуются в будущем передать заемщикам в собственность индивидуальные жилые дома на земельных участках, расположенных на территории Белгородской области, которые будут созданы после заключения таких договоров, и указанные земельные участки;

- для оплаты заемщиками работ по строительству индивидуальных жилых домов на земельных участках, расположенных на территории Белгородской области, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным заемщиками с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, или для приобретения заемщиками земельных участков, расположенных на территории Белгородской области, по договорам купли-продажи и оплаты работ по строительству на них индивидуальных жилых домов, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным заемщиками с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями;

- для строительства индивидуальных жилых домов заемщиками своими силами на земельных участках, расположенных на территории Белгородской области, или приобретения заемщиками по договорам купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Белгородской области, и строительства на них индивидуальных жилых домов заемщиками своими силами.

Перечисление субсидий на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по договору ипотечного кредитования или договору займа не допускается.»;

во втором и пятом абзацах пункта 13 Порядка слова «трех процентов» заменить словами «шести процентов»;

третий абзац пункта 13 Порядка изложить в следующей редакции:

$$\langle Si = \frac{S \times 6}{P}, \rangle.$$

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 мая 2022 года.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков