



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«02» августа 2022 г.

№ 452-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 25 августа 2014 года № 322-пп

Руководствуясь статьей 33 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», статьями 32, 35 Устава Белгородской области, статьей 5 закона Белгородской области от 7 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области», в целях приведения нормативных правовых актов Белгородской области в соответствие с действующим законодательством, совершенствования порядка управления государственной собственностью Белгородской области, а также в связи с организационно-штатными изменениями в органах исполнительной власти Белгородской области Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 25 августа 2014 года № 322-пп «Об утверждении Положения о предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества»:

- в преамбуле постановления слова «от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;

- в пункте 2 постановления слова «Департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области (Шамаев В.П.)» заменить словами «Министерству имущественных и земельных отношений Белгородской области (Зайнуллин Р.Ш.)»;

- пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.»;

в Положение о предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества (далее – Положение), утвержденное в пункте 1 названного постановления:

в тексте Положения слово «Департамент» в соответствующих падежах заменить словом «Министерство» в соответствующих падежах;

в пункте 1.1 раздела 1 Положения слова «от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;

в пункте 1.3 раздела 1 Положения слово «Департаментом» заменить словами «министерством имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее – Министерство)»;

пункт 2.2 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.2. Областное имущество может быть предоставлено по договору любому юридическому лицу независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения и места происхождения капитала или любому физическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, физическому лицу, не являющемуся индивидуальным предпринимателем и применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации, Белгородской области и Положением.»;

пункт 2.7 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.7. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, срок договора в отношении областного имущества, относящегося к объектам культурного наследия, не может превышать 49 лет, иного областного имущества – 25 лет. Допускается заключение договоров на неопределенный срок с органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, социально ориентированными некоммерческими организациями.»;

в пункте 3.1 раздела 3 Положения слова «департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее – Департамент)» заменить словом «Министерство»;

пункты 3.2, 3.3 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.2. Решения о предоставлении (согласовании предоставления) областного имущества по договорам (за исключением решений о предоставлении государственных преференций в виде заключения

(согласования заключения) договоров без проведения конкурса, аукциона с предоставлением имущественных льгот) принимаются Министерством при предоставлении недвижимого областного имущества, а также движимого областного имущества, составляющего казну Белгородской области или находящегося в оперативном управлении государственных казенных учреждений Белгородской области, на срок не более 5 лет или на неопределенный срок в случаях, указанных в пункте 2.7 раздела 2 Положения.

Принимаемые Министерством решения о предоставлении областного имущества по договорам, а также решения о предоставлении с предварительного согласия антимонопольного органа государственных преференций в виде согласования заключения договоров без проведения конкурсов, аукционов (без предоставления имущественных льгот) оформляются распоряжениями Министерства. Иные решения Министерства о согласовании предоставления областного имущества по договорам оформляются в форме письма за подписью заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области (заместителя министра в соответствии с предоставленными полномочиями) в адрес предприятия, учреждения, в хозяйственном ведении, оперативном управлении которого находится областное имущество, или иного лица, обладающего правами владения и (или) пользования областным имуществом.

3.3. Решения о согласовании предоставления областного имущества по договорам (за исключением решений о предоставлении государственных преференций в виде согласования заключения договоров без проведения конкурса, аукциона с предоставлением имущественных льгот) принимаются отраслевым органом при предоставлении движимого областного имущества, находящегося в оперативном управлении государственных бюджетных и автономных учреждений Белгородской области, казенных предприятий Белгородской области, на срок не более 5 лет или на неопределенный срок в случаях, указанных в пункте 2.7 раздела 2 Положения.

Принимаемые отраслевым органом решения о предоставлении с предварительного согласия антимонопольного органа государственных преференций в виде согласования заключения договоров без проведения конкурсов, аукционов (без предоставления имущественных льгот) оформляются правовым актом отраслевого органа. Иные решения отраслевого органа о согласовании предоставления областного имущества по договорам оформляются в форме письма за подписью руководителя отраслевого органа (заместителя руководителя отраслевого органа в соответствии с предоставленными полномочиями) в адрес предприятия, учреждения, в оперативном управлении которого находится областное имущество.»;

четвертый абзац пункта 4.1 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«Заявитель, относящийся к субъектам малого и среднего предпринимательства по критериям, установленным действующим

законодательством Российской Федерации, также указывает в заявлении, что относится к субъектам малого и среднего предпринимательства.»;

подпункты 4.2.1 и 4.2.2 пункта 4.2 раздела 4 Положения после слов «юридического лица» дополнить словами «(за исключением случаев предоставления имущества органам государственной власти, органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям, государственным и муниципальным унитарным предприятиям)»;

первый абзац пункта 4.3 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.3. Заявление и прилагаемые к нему документы представляются заявителем (его уполномоченным представителем) в Министерство лично, через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг, посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении или в электронном виде в системе электронного документооборота органов исполнительной власти Белгородской области либо с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг.»;

шестой абзац пункта 4.4 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«В ходатайстве делается указание на принадлежность лица, которому предлагается предоставить областное имущество по договору, к категории субъектов малого и среднего предпринимательства по критериям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.»;

подпункт 4.5.2 пункта 4.5 раздела 4 Положения после слов «использование имущества» дополнить словами «, произведенной не ранее чем за 5 месяцев до даты представления ходатайства»;

раздел 4 Положения дополнить пунктом 4.12 следующего содержания:

«4.12. Ходатайство направляется в Министерство в электронном виде в системе электронного документооборота органов исполнительной власти Белгородской области либо с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг. Ходатайство от лица, обладающего правами владения и (или) пользования областным имуществом, не являющегося органом исполнительной власти, государственным органом Белгородской области, государственным учреждением или государственным унитарным предприятием Белгородской области, также подается в Министерство заявителем (его уполномоченным представителем) лично, через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг либо направляется посредством почтового отправления.»;

пункт 3 раздела «При предоставлении областного имущества без проведения конкурса, аукциона» приложения к Положению после слов «депутаты представительных органов местного самоуправления» дополнить

словами «, негосударственные организации, оказывающие услуги в социальной сфере»;

в пункте 6 раздела «При предоставлении областного имущества без проведения конкурса, аукциона» приложения к Положению слова «департамента экономического развития Белгородской области» заменить словами «министерства экономического развития и промышленности Белгородской области»;

раздел «При предоставлении областного имущества без проведения конкурса, аукциона» приложения к Положению дополнить пунктом 7 следующего содержания:

№ п/п	Категория арендатора/целевое назначение имущества	Коэффициент льгот
При предоставлении областного имущества без проведения конкурса, аукциона		
7.	Организации, осуществляющие деятельность в сфере информационно-коммуникационных технологий, при использовании имущества для размещения объектов (оборудования) связи и центров обработки данных	0,5

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков