



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 02 » августа 20 22 г.

№ 448-ПП

**Об утверждении положения о порядке использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства**

В соответствии с пунктом 1, подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить положение о порядке использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (прилагается).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



В.В. Гладков

**Приложение**

**УТВЕРЖДЕНО**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
**от «02» августа 2022 г.**  
**№ 448-пп**

**Положение о порядке использования земель  
или земельных участков, находящихся в государственной  
или муниципальной собственности, для возведения гражданами  
гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,  
либо для стоянки технических или других средств передвижения  
инвалидов вблизи их места жительства**

**1. Общие положения**

1.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 20 сентября 2021 года № 401-пп «Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов, муниципальных районов схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Белгородской области» (далее – постановление № 401-пп) Положение о порядке использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – Положение) устанавливает порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – использование земель или земельных участков), для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – гараж, гаражи), либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

1.2. Использование земель или земельных участков осуществляется на основании схемы, утверждаемой органами местного самоуправления городских и сельских поселений, городских округов, муниципальных округов или муниципальных районов Белгородской области, в порядке, предусмотренном постановлением № 401-пп (далее – схема):

- для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальным сооружениями;

- для стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

1.3. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется за плату, определенную в порядке, установленном постановлением Правительства Белгородской области от 20 сентября 2021 года № 400-пп «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями».

1.4. Использование гражданами земель или земельных участков для возведения гаражей осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельного участка (далее – разрешение).

1.5. Использование инвалидами земель или земельных участков для стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется на основании разрешения.

1.6. Разрешение выдается исполнительным органом государственной власти Белгородской области или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление земельных участков в соответствии с действующим законодательством (далее – уполномоченный орган).

1.7. В случае если использование земель или земельных участков для возведения гаражей или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации, консервации таких земель или земельных участков.

1.8. Действие разрешения прекращается в следующих случаях:

- по истечении срока, на который оно выдано;

- досрочно, со дня предоставления земельного участка в части, соответствующей границам предоставленного земельного участка, заинтересованному лицу, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- в связи с неоднократным нарушением условий разрешения;

- получения уполномоченным органом уведомления от лица, которое пользуется землями или земельным участком на основании разрешения, о досрочном прекращении действия разрешения. Действие разрешения прекращается со дня получения уполномоченным органом такого уведомления.

Уполномоченный орган уведомляет лицо, которое пользуется землями или земельным участком на основании разрешения, о принятом решении

о предоставлении земельного участка либо о заключении договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком, о заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Уполномоченный орган уведомляет лицо, которое пользуется землями или земельным участком на основании разрешения, о необходимости устранения допущенных нарушений условий использования земельного участка, указанных в разрешении, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения данного уведомления, а также о прекращении действия разрешения в случае невыполнения требований в установленный в уведомлении срок.

1.9. Использование инвалидами земель или земельных участков для стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства наряду со случаями, указанными в пункте 1.8 настоящего раздела, прекращается досрочно в следующих случаях:

- со дня утраты гражданином статуса инвалида, если такая утрата наступает ранее истечения срока действия разрешения;
- со дня получения уполномоченным органом уведомления инвалида об отказе от использования земли или земельного участка.

Об утрате статуса инвалида гражданин направляет соответствующее уведомление в уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такой утраты.

1.10. Разрешение должно содержать:

- 1) срок, на который выдается разрешение;
- 2) условия платы за использование земельного участка или земель по разрешению;
- 3) указание на цель выдачи разрешения – размещение гаража или стоянки технического или другого средства передвижения инвалида вблизи его места жительства;
- 4) условия использования земель или земельных участков на основании разрешения;
- 5) указание на обязанность соблюдать установленный законодательством режим осуществления деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий;
- 6) указание на обязанность лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные настоящим Положением требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;
- 7) указание на предусмотренную настоящим Положением возможность досрочного прекращения действия разрешения;
- 8) указание на запрет передачи юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям или гражданам предусмотренных разрешением прав;
- 9) указание на прекращение действия разрешения в случае нарушения условий использования земельного участка (земель), установленных разрешением;

10) указание на недопустимость повреждения сетей инженерно-технического обеспечения и иных подземных линейных объектов, находящихся в границах используемых земель или земельного участка (его части);

11) указание на обязанность соблюдать требования санитарно-эпидемиологических правил и норм, строительных норм и правил, технических регламентов, правил благоустройства территории органа местного самоуправления, на территории которого размещается гараж или стоянка технического или другого средства передвижения инвалида вблизи его места жительства, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Белгородской области и соответствующего органа местного самоуправления;

12) указание на обязанность гражданина направить уведомление об утрате статуса инвалида в уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такой утраты.

Обязательным приложением к разрешению является выкопировка из схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

## **2. Условия и сроки использования земель или земельных участков**

2.1. Использование земель или земельных участков для возведения гаражей либо для стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется при условии соблюдения следующих требований:

1) использование должно соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологических правил и норм, строительных норм и правил, технических регламентов, правил благоустройства территории поселения, городского округа, на территории которого размещается гараж или стоянка технического или другого средства передвижения инвалида вблизи его места жительства, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Белгородской области и соответствующего муниципального образования;

2) использование земель или земельных участков для возведения гаражей либо для стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не обремененных правами третьих лиц, с соблюдением установленного законодательством режима осуществления деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий;

3) использование земель или земельных участков осуществляется при условии соблюдения прав и законных интересов лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании объектом, для которого установлена охранная зона, либо осуществляющих эксплуатацию названного объекта (если испрашивается разрешение на использование земель или земельного участка в границах охранной зоны).

2.2. Разрешение выдается на срок, указанный в заявлении о выдаче разрешения, но не превышающий 3 лет со дня выдачи.

### 3. Порядок выдачи разрешения

3.1. Заявление о выдаче разрешения (далее – заявление) подается (направляется) в уполномоченный орган гражданином (далее – заявитель) либо представителем заявителя на бумажном носителе или в форме электронного документа.

Уполномоченный орган регистрирует заявление не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления.

3.2. В заявлении должны быть указаны:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи и об органе, выдавшем такой документ, сведения о регистрации по месту жительства;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество уполномоченного представителя заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи и об органе, выдавшем такой документ, сведения о регистрации по месту жительства, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае если заявление подается представителем заявителя);

- почтовый адрес, адрес электронной почты или номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

- вид объекта, для размещения которого испрашивается разрешение, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации;

- сведения о том, что заявитель является инвалидом (в случае подачи заявления инвалидом);

- кадастровый номер земельного участка (в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части);

- местоположение части земель, на которой планируется размещение гаража (в случае, если земельный участок не сформирован);

- срок использования земель или земельного участка (в пределах срока, установленного Положением);

- способ получения разрешения (лично, почтовая связь, электронная почта).

3.3. К заявлению прилагаются:

- 1) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- 2) копия документа, подтверждающего наличие транспортного средства инвалида, транспортного средства, перевозящего инвалида и (или) детей-инвалидов, в случае если предполагается размещение стоянки.

3.4. К заявлению по желанию заявителя прилагаются:

- 1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, на котором планируется возведение гаража;

- 2) документы, подтверждающие инвалидность заявителя в случае, если заявление подается инвалидом;

- 3) схема размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения

инвалидов вблизи их места жительства, утвержденная органом местного самоуправления.

В случае непредставления документов, указанных в настоящем пункте, уполномоченный орган запрашивает данные документы в рамках межведомственного взаимодействия у государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых они находятся, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области.

3.5. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления заявления уполномоченный орган выдает заявителю лично под подпись или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанной в заявлении, разрешение либо при наличии оснований, предусмотренных Положением, решение об отказе в выдаче разрешения, содержащее мотивированное обоснование отказа в выдаче разрешения с указанием основания для отказа.

3.6. Уполномоченный орган отказывает в выдаче разрешения в следующих случаях:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных Положением;

2) испрашивается разрешение для размещения объекта, не предусмотренного пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, ранее предоставлен юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину, либо в отношении испрашиваемого участка принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек, либо решение о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка, либо решение о проведении аукциона по продаже испрашиваемого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды испрашиваемого земельного участка;

4) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, в заявленный период используется на основании ранее выданного разрешения либо разрешения на использование земель или земельного участка, выданного в порядке, установленном в соответствии с пунктом 1 статьи 39.34, пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином, а также инвалидом для целей, предусмотренных Положением;

5) использование земель или земельных участков для возведения гаража или стоянки технического или другого средства передвижения инвалида вблизи его места жительства не соответствует требованиям, установленным действующим законодательством и Положением;

6) отсутствие места для размещения гаража или стоянки технического или другого средства передвижения инвалида вблизи его места жительства в утвержденной органом местного самоуправления схеме;

7) использование земель или земельных участков для возведения гаража или стоянки технического или другого средства передвижения инвалида вблизи его места жительства нарушает установленный законодательством режим осуществления деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий;

8) использование земель или земельных участков для возведения гаража или стоянки технического или другого средства передвижения инвалида вблизи его места жительства приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

9) наличие на землях, земельном участке или части земельного участка, на использование которых испрашивается разрешение, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства;

10) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, включен в перечень земельных участков, подлежащих предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, или иным категориям граждан в соответствии с нормативными правовыми актами Белгородской области;

11) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, включен в перечень имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Белгородской области в федеральную собственность, либо в перечень объектов государственной собственности области, предлагаемых к передаче в собственность муниципального образования;

12) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, расположен в границах территории, в отношении которой принимается или принято решение о комплексном развитии территории (развитие застроенной территории).

3.7. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет копию этого разрешения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель, земельного участка или части земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, и орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования, в границах которого выдано разрешение.

