



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГУБЕРНАТОР БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Белгород

«14» сентября 2022 г.

№ 155

**О внесении изменений  
в постановление главы  
администрации Белгородской  
области от 7 октября 1999 года  
№ 563**

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», в целях приведения нормативных правовых актов Белгородской области в соответствие с действующим законодательством **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести следующие изменения в постановление главы администрации Белгородской области от 7 октября 1999 года № 563 «Об организации ботанического сада Белгородского государственного университета»:

- преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», в целях расширения сети особо охраняемых природных территорий Белгородской области и сохранения биологического разнообразия растительного мира», далее по тексту;

- в пункте 1 постановления слова «(Камышанченко Н.В.)» исключить;

- пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Отнести территорию ботанического сада Белгородского государственного университета к особо охраняемым природным территориям регионального значения категории «дендрологические парки и ботанические сады».»;

- пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Ботанический сад Белгородского государственного университета расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 31:16:000000:114 (единое землепользование в составе земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0118008:1, 31:16:0118009:6, 31:16:0118010:7), переданного в постоянное (бессрочное) пользование федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего

образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет» (далее – НИУ «БелГУ»);»;

- пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Управлению экологического и охотничьего надзора Белгородской области (Гоц А.П.) обеспечить надзор в области охраны и использования особо охраняемой природной территории регионального значения согласно Положению, утвержденному в пункте 4 настоящего постановления.»;

- пункты 7, 8, 9, 10 постановления исключить;

- пункт 11 постановления считать пунктом 7 и изложить в следующей редакции:

«7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Щедрина Ю.Е.»;

- в Положение о ботаническом саду Белгородского государственного университета (далее – Положение), утвержденное в пункте 4 названного постановления:

- раздел 1, раздел 3 Положения изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

- раздел 5 Положения исключить.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Щедрина Ю.Е.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



В.В. Гладков

**Приложение**  
**к постановлению Губернатора**  
**Белгородской области**  
от «14» сентября 2022 г.  
№ 155

**Положение**  
**о ботаническом саду Белгородского государственного университета**

**1. Общие положения**

1.1. Ботанический сад Белгородского государственного университета (далее – Ботанический сад) создан в соответствии с федеральными законами от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

1.2. Ботанический сад является особо охраняемой природной территорией регионального значения категории «дендрологические парки и ботанические сады».

1.3. Изъятие, продажа и иное отчуждение земельных участков и предоставление территории Ботанического сада для нецелевого использования не допускаются.

1.4. На землях Ботанического сада проводится хозяйственная, научная, селекционная, учебная работа по изучению биологического разнообразия растительного мира, которая координируется Главным Ботаническим садом Н.В. Цицина Российской академии наук и НИУ «БелГУ».

1.5. Функционирование Ботанического сада обеспечивается природно-ландшафтным комплексом «Ботанический сад НИУ «БелГУ», который является структурным подразделением НИУ «БелГУ».

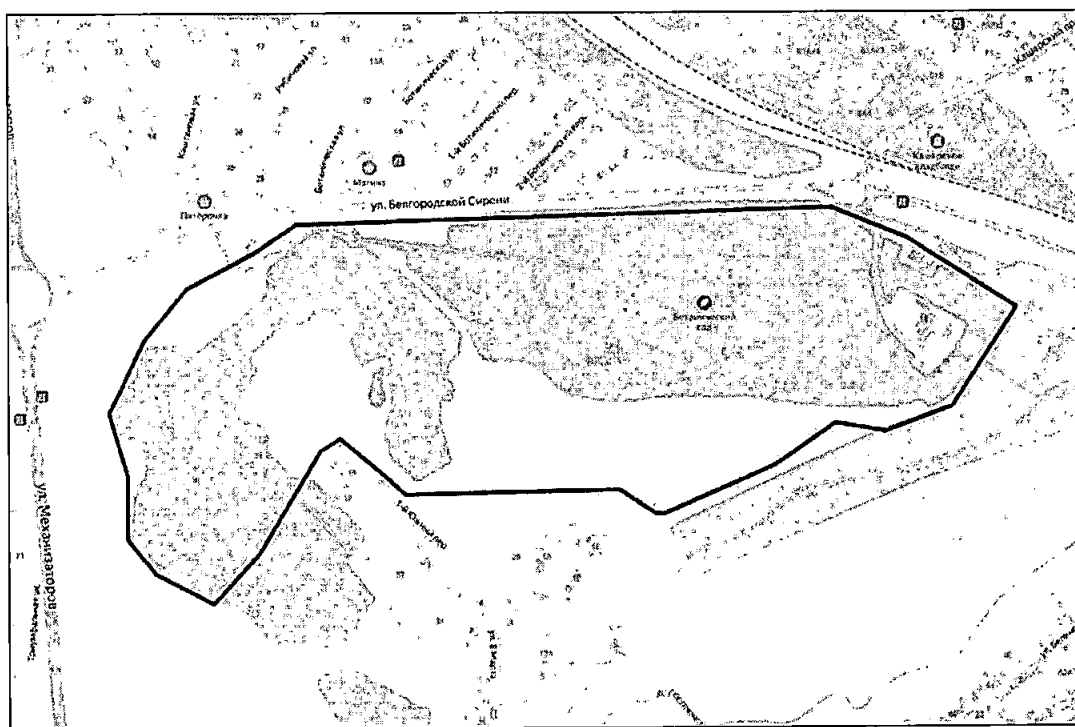
1.6. Ботанический сад расположен на территории города Белгорода и его граница проходит: от кругового перекрестка Кашарского переулка с улицей Белгородской Сирени на запад 960 метров вдоль улицы Белгородской Сирени, далее напротив пересечения с Ботанической улицей поворачивает на юго-запад и углубляется на 500 м, затем поворачивает на юго-восток на 200 м, далее поворачивает на северо-восток на 380 м до 1-го Южного переулка, далее поворачивает на юго-восток на 150 м, затем граница поворачивает на восток на 380 м, затем – на юго-восток и проходит на протяжении 78 м, далее граница поворачивает на северо-восток и проходит на протяжении 368 м, далее – на юго-восток на 91 м, далее – на северо-восток на 340 м, затем поворачивает на северо-запад на 382 м.

Координаты поворотных точек границы Ботанического сада приведены в следующей таблице:

**Координаты поворотных точек границы  
Ботанического сада в системе координат СК-31**

№ точек	Координаты, м		№ точек	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	394584.20	1326087.35	18	394032.87	1324646.47
2	394599.48	1326062.74	19	394124.47	1324728.09
3	394707.37	1325889.03	20	394311.72	1324836.79
4	394755.06	1325765.22	21	394334.07	1324872.15
5	394758.43	1325756.48	22	394268.03	1324953.42
6	394760.75	1325750.46	23	394234.61	1324989.85
7	394718.40	1324787.51	24	394238.63	1325105.92
8	394707.92	1324772.20	25	394247.94	1325373.87
9	394703.70	1324766.02	26	394205.43	1325439.77
10	394665.15	1324709.65	27	394205.26	1325455.45
11	394600.39	1324589.61	28	394296.50	1325656.64
12	394505.70	1324513.05	29	394372.71	1325764.06
13	394411.57	1324469.47	30	394358.96	1325854.25
14	394375.68	1324451.13	31	394404.79	1325974.02
15	394262.28	1324486.50	32	394488.91	1326026.48
16	394147.32	1324487.98	33	394584.20	1326087.35
17	394085.74	1324540.01			

**Карта-схема Ботанического сада**



1.7. В границах территории Ботанического сада предусмотрены следующие виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

### Виды разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка		
			31:16:0000000:114 (единое землепользование)		
			31:16:0118008:1	31:16:0118009:6	31:16:0118010:7
<b>Основные виды разрешенного использования земельного участка</b>					
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14	+	+	+
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	+	+	+
Обеспечение деятельности в области	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных	3.9.1	+	-	+

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использова- ния земельного участка	Кадастровый номер земельного участка		
			31:16:0000000:114 (единое землепользование)		
			31:16:0118008:1	31:16:0118009:6	31:16:0118010:7
гидрометеороло- гии и смежных с ней областях	для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного- космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)				
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно- исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры,	3.9.2	+	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использова- ния земельного участка	Кадастровый номер земельного участка		
			31:16:0000000:114 (единое землепользование)		
			31:16:0118008:1	31:16:0118009:6	31:16:0118010:7
	государственные академии наук, опытно- конструкторские центры, в том числе отраслевые)				
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3	+	+	+
Природно- познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	+	+	+

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использова- ния земельного участка	Кадастровый номер земельного участка		
			31:16:0000000:114 (единое землепользование)		
			31:16:0118008:1	31:16:0118009:6	31:16:0118010:7
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0	+	+	+
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка</b>					
Хранение и переработка сельскохозяй- ственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	+	-	+
Обеспечение сельскохозяй- ственного производства	Размещение машинно- транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования,	1.18	+	-	+



Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использова- ния земельного участка	Кадастровый номер земельного участка		
			31:16:0000000:114 (единое землепользование)		
			31:16:0118008:1	31:16:0118009:6	31:16:0118010:7
	используемого для ведения сельского хозяйства				
Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка сена	1.19	+	+	+
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	+	+	+
Объекты культурно- досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний,	3.6.1	+	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использова- ния земельного участка	Кадастровый номер земельного участка		
			31:16:0000000:114 (единое землепользование)		
			31:16:0118008:1	31:16:0118009:6	31:16:0118010:7
	концертных залов, планетариев				
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	+	-	-
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	+	+	+

В соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» размещение антенно-мачтового сооружения связи и сетей технического присоединения объектов капитального строительства к инженерным сетям (линейные объекты) допускается видами разрешенного использования земельного участка, указанными в Положении, если федеральным законом не установлено иное.

Любой вид разрешенного использования земельного участка из предусмотренных Положением устанавливается в части, не противоречащей целям создания и режиму особой охраны Ботанического сада.

1.8. Предусмотрены следующие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Ботанического сада**

<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%)</b>	<b>Предельное количество этажей зданий строений, сооружений</b>	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>
31:16:0118008:1	5	Надземные этажи – 3 этажа, подземные этажи – не подлежат установлению	Не подлежат установлению
31:16:0118010:7	2	Надземные этажи –	
31:16:0118009:6	2	2 этажа, подземные этажи – не подлежат установлению	

Предельные параметры строительства, реконструкции антенно-мачтовых сооружений средств связи и сетей технического присоединения объектов капитального строительства к инженерным сетям (линейных объектов) не подлежат установлению.

### 3. Правовое положение и управление Ботаническим садом

3.1. Финансово-хозяйственная деятельность Ботанического сада осуществляется за счет средств федерального, областного бюджетов, экологического фонда, Фонда развития НИУ «БелГУ», поступлений из местных бюджетов, средств, получаемых от оказания платных услуг за реализацию посадочного материала, за туристическое, рекреационное обслуживание населения, за использование природных ресурсов и от возмещения ущерба, причиненного в результате деятельности физических и юридических лиц, добровольных взносов и пожертвований хозяйствующих субъектов, в том числе зарубежных, и других, не запрещенных законом источников.

3.2. Срок организации Ботанического сада – бессрочно. При необходимости срок организации Ботанического сада может быть изменен постановлением Губернатора Белгородской области.

3.3. Ботанический сад реорганизуется и ликвидируется постановлением Губернатора Белгородской области.

3.4. Изменения и дополнения в Положение вносятся в случаях изменения категории или режима особой охраны Ботанического сада, а также иных изменений действующего законодательства, регулирующего правоотношения в области охраны окружающей среды.

