



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» сентября 2022 г.

Белгород

№ 548-ПП

**Об утверждении прогнозного плана (программы)
приватизации имущества, находящегося в государственной
собственности Белгородской области, на 2023 – 2025 годы**

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Белгородской области от 07 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области», в целях пополнения доходов областного бюджета Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, на 2023 – 2025 годы (далее – прогнозный план (программа) приватизации (прилагается)).

2. Министерству имущественных и земельных отношений Белгородской области (Зайнуллин Р.Ш.) совместно с органами исполнительной власти, государственными органами области, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики (сферах управления), обеспечить реализацию прогнозного плана (программы) приватизации.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Белгородской области от 20 сентября 2021 года № 411-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, на 2022 – 2024 годы».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение**УТВЕРЖДЕН**
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 19 » сентября 2022 г.
№ 548-пп**Прогнозный план (программа) приватизации**
имущества, находящегося в государственной собственности
Белгородской области, на 2023 – 2025 годы

Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, на 2023 – 2025 годы (далее – прогнозный план (программа) приватизации) разработан в соответствии с федеральными законами от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Белгородской области от 07 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области», с учетом основных задач социально-экономического развития Белгородской области в среднесрочной и долгосрочной перспективах и отраслевых особенностей развития экономики Белгородской области.

1. Основные направления приватизации имущества,
находящегося в государственной собственности
Белгородской области, на 2023 – 2025 годы**1.1. Цели и задачи приватизации имущества,**
находящегося в государственной собственности
Белгородской области, в 2023 – 2025 годах

Приватизация имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, направлена на достижение соответствия состава имущества государственным функциям и полномочиям Белгородской области как субъекта Российской Федерации.

Основными задачами в сфере приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, в 2023 – 2025 годах являются:

- приватизация областного имущества, не задействованного в обеспечении выполнения государственных функций и полномочий органов государственной власти Белгородской области;

- оптимизация состава и структуры областной собственности;
- пополнение доходной части областного бюджета.

1.2. Направления приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, в 2023 – 2025 годах

Белгородская область является на 1 сентября 2022 года собственником 7 государственных унитарных предприятий и акционером (участником) 17 хозяйственных обществ.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», устанавливающего запрет на создание унитарных предприятий и осуществление их деятельности на конкурентных рынках, в 2024 году планируется приватизация одного государственного унитарного предприятия путем преобразования в хозяйственное общество.

Приватизации подлежит имущество казны Белгородской области, не участвующее в выполнении государственных полномочий и не подлежащее передаче в федеральную либо муниципальную собственность в соответствии с разграничением полномочий.

Перечень областного имущества, планируемого к приватизации в 2023 – 2025 годах, может дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры имущества, находящегося в собственности Белгородской области.

1.3. Прогноз объемов поступлений в областной бюджет от продажи государственного имущества

Начальная цена приватизируемого областного имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании отчета об оценке областного имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Согласно прогнозной оценке стоимости предложенных к приватизации объектов, исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации областного имущества, при благоприятной конъюнктуре рынка в период действия прогнозного плана (программы) приватизации ожидаемые поступления неналоговых доходов в областной бюджет от приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, в плановом периоде (в 2023 году) составят 8 млн рублей.

Прогноз доходов от продажи областного имущества, планируемого к приватизации, может быть скорректирован с учетом экономической ситуации, складывающейся на рынке, характеризующейся уровнями спроса и предложения, рыночной активностью, ценами, объемами продаж.

2. Перечень имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, приватизация которого планируется в 2023 – 2025 годах

2.1. Перечень объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Белгородской области, приватизация которых планируется в 2023 – 2025 годах

№ п/п	Наименование, назначение, характеристики имущества	Местонахождение имущества
2023 год		
1.	Земельный участок площадью 3 342 кв. м, кадастровый номер 31:18:0701036:643, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: - нежилое здание площадью 871,2 кв. м, кадастровый номер 31:18:0701022:116; - нежилое здание администрации площадью 95,9 кв. м, кадастровый номер 31:18:0701022:630; - нежилое здание склада площадью 75,4 кв. м, кадастровый номер 31:18:0701022:40; - нежилое здание гаража площадью 40,4 кв. м, кадастровый номер 31:18:0701022:118	Белгородская область, г. Шебекино, ул. Докучаева, 2а

Имущество подлежит приватизации после передачи в казну Белгородской области в установленном порядке.

2.2. Перечень государственных унитарных предприятий Белгородской области, планируемых к приватизации в 2023 – 2025 годах путем преобразования в хозяйственные общества

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение
2024 год		
1.	Государственное унитарное предприятие «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства»	Белгородская область, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, д. 28

