



## ЗАКОН

### БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ» И СТАТЬЮ 2 ЗАКОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПАТЕНТНОЙ СИСТЕМЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Белгородской областной Думой 24 ноября 2022 года

#### Статья 1

Внести в закон Белгородской области от 27 ноября 2003 года № 104 «О налоге на имущество организаций» (Сборник нормативных правовых актов Белгородской области, 2003, № 55; 2004, № 60; 2005, № 67; 2006, № 80; 2007, № 117; 2008, № 11 (129), № 14 (132); Белгородские известия, 2009, 9 октября; 2010, 9 июля, 28 июля; 2011, 15 июля, 8 ноября; 2012, 3 апреля, 30 ноября, 25 декабря; 2013, 30 мая, 7 ноября, 27 декабря; 2014, 11 ноября; 2015, 9 июня, 12 декабря; 2016, 1 декабря; 2017, 28 ноября; 2018, 3 апреля, 28 апреля, 9 июня, 1 декабря; 2019, 25 июня, 30 ноября; 2020, 12 марта; 2021, 12 марта, 12 ноября, 30 ноября; 2022, 1 апреля, 4 октября, 4 ноября) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

#### «Статья 1. Предмет регулирования закона

Настоящий закон в соответствии с главой 30 «Налог на имущество организаций» части второй Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает налог на имущество организаций (далее – налог) на территории Белгородской области, а также определяет ставки налога, порядок его уплаты, особенности налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, предусматривает налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.»;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

#### «Статья 2. Налоговые ставки

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящим законом.

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в размере 2,0 процента, за исключением случаев, предусмотренных настоящим законом.»;

3) дополнить статьёй 2<sup>1</sup> следующего содержания:

#### «Статья 2<sup>1</sup>. Налоговые льготы

1. Налоговые льготы в виде освобождения от налогообложения предоставляются:

1) организациям, участвующим в реализации областных или муниципальных программ, проектов, – в отношении индивидуальных жилых домов, предоставленных по договорам найма на срок свыше трёх лет гражданам Российской Федерации, зарегистрированным на территории Белгородской области;

2) организациям – управляющим компаниям промышленных (промышленных) парков в отношении вновь созданного и (или) приобретённого недвижимого имущества, не являвшегося объектом налогообложения ранее 1 января 2018 года, сроком на 5 лет с момента его ввода в эксплуатацию при условии создания промышленного (промышленного) парка не ранее 1 января 2018 года;

3) организациям, зарегистрированным в качестве юридических лиц не ранее 1 января 2018 года, являющимся резидентами промышленных (промышленных) парков, в отношении вновь созданного и (или) приобретённого недвижимого имущества, не являвшегося объектом налогообложения ранее 1 января 2018 года, сроком на 5 лет с момента его ввода в эксплуатацию при условии создания промышленного (промышленного) парка не ранее 1 января 2018 года;

4) организациям, применяющим специальные налоговые режимы, в отношении недвижимого имущества, для которого налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости, при одновременном соблюдении следующих условий:

а) имущество расположено в сельских населённых пунктах с численностью населения до 1 тысячи человек;

б) имущество используется для размещения стационарных торговых объектов, в которых в течение налогового периода осуществляется экономическая деятельность, определяемая по классу 47 «Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности;

5) организациям, в отношении объектов газораспределительных сетей, вновь созданных в рамках региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022–2031 годы, не являвшихся объектом налогообложения ранее 1 января 2022 года, введённых в эксплуатацию при реализации мероприятий в целях догазификации населённых пунктов;

б) организациям в отношении объектов аэродромной инфраструктуры аэропортов гражданской авиации (взлётно-посадочных полос, рулёжных дорожек, мест стоянки воздушных судов, перронов и оборудования перронов, ограждения летного поля аэродромов, систем светосигнального оборудования, зданий, сооружений, оборудования, обеспечивающего содержание и эксплуатацию аэродромов гражданской авиации).

2. Налоговые льготы в виде пониженных налоговых ставок предоставляются:

1) организациям, зарегистрированным на территории Белгородской области, в отношении имущества, приобретаемого, сооружённого и изготовленного, вносимого в виде вклада в уставный (складочный) капитал организации, полученного в результате реконструкции или модернизации за вычетом стоимости ранее существовавшего имущества на период окупаемости инвестиционных проектов, реализуемых с привлечением субсидий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2010 года № 218 «Об утверждении Правил предоставления субсидий на развитие кооперации российских образовательных организаций высшего образования, государственных научных учреждений и организаций реального сектора экономики в целях реализации комплексных проектов по созданию высокотехнологичных производств и Положения о проведении конкурса на определение получателей субсидий из федерального бюджета на развитие кооперации российских образовательных организаций высшего образования, государственных научных учреждений и организаций реального сектора экономики в целях реализации комплексных проектов по созданию высокотехнологичных производств» в рамках подпрограммы «Инфраструктура научной, научно-технической и инновационной деятельности» государственной программы Российской Федерации «Научно-технологическое развитие Российской Федерации», а также реализуемых в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2019 года № 162 «Об утверждении Правил разработки, утверждения, реализации, корректировки и завершения комплексных научно-технических программ полного инновационного цикла и комплексных научно-технических проектов полного инновационного цикла в целях обеспечения реализации приоритетов научно-технологического развития Российской Федерации» в рамках деятельности научно-образовательного центра мирового уровня на территории Белгородской области «Инновационные решения в агропромышленном комплексе», создание которого инициировано в соответствии с распоряжением Губернатора Белгородской области от 12 июля 2019 года № 565-р «О создании научно-образовательного центра мирового уровня» в следующих размерах:

- а) в первый год срока окупаемости – 0,1%;
- б) во второй год срока окупаемости – 0,2%;
- в) в третий год срока окупаемости – 0,3%;
- г) в четвёртый год срока окупаемости – 0,4%;
- д) в пятый год срока окупаемости – 0,5%;
- е) в шестой год срока окупаемости – 0,6%;
- ж) в седьмой год срока окупаемости – 0,7%;
- з) в восьмой год срока окупаемости – 0,8%;
- и) в девятый год срока окупаемости – 0,9%;
- й) в десятый год срока окупаемости – 1,0%;
- к) в одиннадцатый год срока окупаемости – 1,1%;

л) в двенадцатый год срока окупаемости – 1,2%;

м) в тринадцатый год срока окупаемости – 1,3%;

2) организациям, зарегистрированным на территории Белгородской области, в отношении имущества, приобретаемого, сооружённого и изготовленного, вносимого в виде вклада в уставный (складочный) капитал организации, полученного в результате реконструкции или модернизации за вычетом стоимости ранее существовавшего имущества на период окупаемости инвестиционных проектов, включённых в долгосрочную целевую программу «Производство овощной продукции защищённого грунта и создание современных складских мощностей для хранения сельскохозяйственной продукции, произведённой в Белгородской области, на 2010–2014 годы» либо направленных на развитие овощеводства защищённого грунта посредством строительства тепличных комплексов, использующих гидропонные технологии для выращивания овощей в следующих размерах:

а) в первый год срока окупаемости – 0,1%;

б) во второй год срока окупаемости – 0,2%;

в) в третий год срока окупаемости – 0,3%;

г) в четвёртый год срока окупаемости – 0,4%;

д) в пятый год срока окупаемости – 0,5%;

е) в шестой год срока окупаемости – 0,6%;

ж) в седьмой год срока окупаемости – 0,7%;

з) в восьмой год срока окупаемости – 0,8%;

3) жилищным накопительным кооперативам, созданным в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» (далее – Федеральный закон «О жилищных накопительных кооперативах»), зарегистрированным на территории Белгородской области, в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 4 части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего закона и приобретённых или построенных за счёт паевых взносов граждан – членов жилищных накопительных кооперативов, ставка налога устанавливается в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости объекта налогообложения;

4) организациям – резидентам территории опережающего социально-экономического развития «Губкин» на территории муниципального образования «Губкинский городской округ» Белгородской области (далее – территория опережающего социально-экономического развития), в отношении имущества, созданного и (или) приобретённого в целях исполнения соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и расположенного в границах территории опережающего социально-экономического развития, в следующих размерах:

а) 0 процентов в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором указанное имущество поставлено на учёт в качестве объекта основных средств;

б) 1,1 процента в течение следующих пяти налоговых периодов;

5) организациям – участникам специальных инвестиционных контрактов в отношении имущества, созданного и (или) приобретённого при реализации специального инвестиционного контракта, начиная с налогового периода, в котором имущество принято на учёт в качестве объектов основных средств, в следующих размерах:

- а) в первый год – 0,5%;
- б) во второй год – 1,0%;
- в) в третий год – 1,5%;

б) организациям, реализующим инвестиционные проекты по строительству автомобильных газонаполнительных компрессорных станций, криогенных автомобильных заправочных станций сжиженного природного газа, модернизации автомобильных заправочных станций в части дооборудования их модулями по заправке автотранспорта компримированным природным газом, в отношении созданного и (или) приобретённого имущества при реализации инвестиционного проекта, начиная с налогового периода, в котором имущество принято на учёт в качестве объектов основных средств, в следующих размерах:

- а) в первый год – 0,5%;
- б) во второй год – 1,0%;
- в) в третий год – 1,5%.

3. Организации, осуществляющие экономическую деятельность, определяемую по классу 61 «Деятельность в сфере телекоммуникаций» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, уплачивают налог в размере 50% исчисленной суммы налога в отношении недвижимого имущества, используемого для размещения объектов (оборудования) связи и центров обработки данных.

4. Налоговые ставки, указанные в пункте 1 части 2 настоящей статьи, применяются на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более 13 лет.

5. Налоговые ставки, указанные в пункте 2 части 2 настоящей статьи, применяются на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более 8 лет.

6. Для инвестиционных проектов, указанных в пунктах 1 и 2 части 2 настоящей статьи, под сроком окупаемости инвестиционного проекта подразумевается период времени со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объёмом инвестиционных затрат приобретёт положительное значение.

7. Основанием применения налоговых льгот, указанных в пунктах 1 и 2 части 2 настоящей статьи, является представление в налоговые органы следующих документов:

- 1) протокола заседания Инвестиционного совета при Губернаторе Белгородской области;
- 2) документа, подтверждающего начало финансирования инвестиционного проекта;
- 3) документов, подтверждающих строительство объекта;

- 4) накладных и счетов-фактур по приобретаемому имуществу;
- 5) документов, подтверждающих проведение модернизации и реконструкции имущества;
- 6) документов, подтверждающих внесение имущества в уставный (складочный) капитал организации;
- 7) свидетельства о государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости;
- 8) документов, подтверждающих включение имущества, используемого в рамках инвестиционного проекта, в состав основных средств организации.

8. Ставки налога, указанные в пункте 4 части 2 настоящей статьи, применяются в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия:

- 1) имущество принято на учёт организации в качестве объектов основных средств после приобретения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития;
- 2) имущество ранее не было в эксплуатации и не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств иными организациями и физическими лицами в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учёта;
- 3) ведение отдельного бухгалтерского учёта имущества, созданного и (или) приобретённого в целях исполнения соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития.

9. В случае передачи имущества, указанного в пункте 4 части 2 настоящей статьи, в аренду иным организациям (физическим лицам) или прекращения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития налогоплательщик считается утратившим право на применение налоговой льготы по налогу.

10. Налоговые льготы, указанные в пунктах 5 и 6 части 2 и части 3 настоящей статьи, предоставляются при условии ведения отдельного учёта имущества, в отношении которого определены пониженные налоговые ставки, и иного имущества.

11. Налогоплательщикам, имеющим право на налоговые льготы, установленные настоящей статьёй в отношении объектов налогообложения, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, налоговая льгота предоставляется в порядке, установленном пунктом 8 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

4) статью 3<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

**«Статья 3<sup>1</sup>. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества**

1. Налоговая база определяется с учётом особенностей, установленных настоящей статьёй, как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, указанных в статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешённое использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учёта (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилые помещения, гаражи, машино-места, объекты незавершённого строительства, а также жилые строения, садовые дома, хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2. Налоговая база в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, уменьшается на величину кадастровой стоимости 50 кв. метров площади объекта недвижимого имущества на одного налогоплательщика, применяющего специальный налоговый режим, в отношении одного объекта по выбору такого налогоплательщика.

3. Налоговая база в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 3 части 2 статьи 2<sup>1</sup> настоящего закона, приобретённых или построенных за счёт паевых взносов граждан – членов жилищных накопительных кооперативов и учитываемых на самостоятельном балансе жилищных накопительных кооперативов, зарегистрированных на территории Белгородской области, уменьшается на величину кадастровой стоимости:

1) в отношении квартиры – 20 кв. метров общей площади этой квартиры;

2) в отношении жилого дома – 50 кв. метров общей площади этого жилого дома.

4. В случае если при применении указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи налоговых вычетов налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.».

## **Статья 2**

В статье 2 закона Белгородской области от 11 декабря 2020 года № 10 «О патентной системе налогообложения на территории Белгородской области» (Белгородские известия, 2020, 25 декабря; 2021, 9 апреля, 2021, 9 июля) слова «2021–2022 годов» заменить словами «2021–2023 годов».

**Статья 3**

Отменить закон Белгородской области от 31 октября 2022 года № 221 «О внесении изменения в закон Белгородской области «О налоге на имущество организаций» (Белгородские известия, 2022, 4 ноября).

**Статья 4**

1. Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим законом предусмотрены иные сроки вступления в силу.

2. Статья 3 настоящего закона вступает в силу 31 декабря 2022 года.

3. Положения пункта 5 части 1 и части 3 статьи 2<sup>1</sup> закона Белгородской области от 27 ноября 2003 года № 104 «О налоге на имущество организаций» (в редакции настоящего закона) не применяются с 1 января 2025 года.

**Губернатор  
Белгородской области**



**В.В. Гладков**

г. Белгород

« 30 » ноября 2022 года

№ 236