



ЗАКОН

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ «О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН В СФЕРЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ»

Принят Белгородской областной Думой 24 ноября 2022 года

Статья 1

Внести в закон Белгородской области от 17 июня 2020 года № 484 «О мерах поддержки отдельных категорий граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» (Белгородские известия, 2020, 25 июня, 27 ноября, 29 декабря; 2021, 29 октября; 2022, 29 апреля, 5 июля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2 ноября 2022 года, № 3100202211020003) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона»

1. Настоящий закон устанавливает меры поддержки отдельных категорий граждан, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи:

1) в виде предоставления ежемесячной субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) в размере 6 процентов годовых на остаток задолженности по таким жилищным (ипотечным) кредитам (займам), полученным в кредитных или иных организациях, с учётом положений частей 1 и 3 статьи 2 настоящего закона;

2) в виде предоставления ежемесячной субсидии на возмещение части затрат на уплату части процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) в размере 2,9 процентов годовых на остаток задолженности по таким жилищным (ипотечным) кредитам (займам), полученным в кредитных или иных организациях, с учётом положений части 2 статьи 2 настоящей статьи.

2. Субсидия, предусмотренная в пункте 1 части 1 настоящей статьи, предоставляется гражданам, постоянно проживающим на территории Белгородской области и соответствующим одному из следующих критериев:

1) оплата труда которых осуществляется за счёт средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

2) которые являются работниками организаций, учредителями (акционерами, участниками) которых являются:

а) Российская Федерация, Белгородская область, муниципальные образования Белгородской области, федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Белгородской области, органы местного самоуправления Белгородской области;

б) организации, учредителями (акционерами, участниками) которых являются субъекты, указанные в подпункте «а» настоящего пункта;

в) организации, учредителями (акционерами, участниками) которых являются субъекты, указанные в подпункте «б» настоящего пункта.

3. Субсидия, предусмотренная в пункте 2 части 1 настоящей статьи, предоставляется гражданам, постоянно проживающим на территории Белгородской области и соответствующим одному из следующих критериев:

1) имеющие на праве собственности на территории Белгородской области жилое помещение, которое было утрачено или повреждено в связи с проведением специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины и признано непригодным для проживания;

2) имеющие на праве собственности на территории Белгородской области жилое помещение, расположенное в находящемся на приграничной территории населённом пункте: в котором введён режим чрезвычайной ситуации либо принято решение уполномоченного органа о временном отселении жителей в безопасные районы, либо в случае добровольного выезда более 50 процентов жителей населённого пункта в связи с возникновением обстоятельств, угрожающих жизни и здоровью граждан.»;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Предоставление субсидий

1. Субсидия, предусмотренная в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона, предоставляется ежемесячно гражданам, указанным в части 2 статьи 1 настоящего закона, в течение 5 лет с момента заключения договора по предоставлению жилищного (ипотечного) кредита (займа), в случае если такой договор заключён с кредитной или иной организацией в период:

1) с 17 апреля 2020 года по 1 июля 2021 года (включительно), на сумму до 6 миллионов рублей (включительно) по ставке за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 6,5 процента годовых;

2) с 2 июля 2021 года до дня вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 года № 508 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на сумму до 3 миллионов рублей (включительно) по ставке за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 7 процентов годовых;

3) со дня вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 года № 508 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» до дня вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 года № 806 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на сумму до 6 миллионов рублей (включительно) по ставке

за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 12 процентов годовых;

4) со дня вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 года № 806 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» до дня вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 20 июня 2022 года № 1109 «О внесении изменений в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 – 2022 годах», на сумму до 15 миллионов рублей (включительно). Размер процентной ставки составляет не более 9 процентов годовых в отношении части кредита, не превышающей 6 миллионов рублей (включительно), при этом в отношении оставшейся суммы кредита может быть установлена иная процентная ставка. Субсидия предоставляется в отношении части кредита, не превышающей 6 миллионов рублей (включительно);

5) со дня вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 20 июня 2022 года № 1109 «О внесении изменений в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 – 2022 годах» по 31 декабря 2022 года (включительно), на сумму до 15 миллионов рублей (включительно). Размер процентной ставки составляет не более 7 процентов годовых в отношении части кредита, не превышающей 6 миллионов рублей (включительно), при этом в отношении оставшейся суммы кредита может быть установлена иная процентная ставка. Субсидия предоставляется в отношении части кредита, не превышающей 6 миллионов рублей (включительно);

б) со дня вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 года № 806 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» до дня вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 года № 1791 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации», на сумму, превышающую 6 миллионов рублей. Размер субсидии умножается на коэффициент, рассчитанный как отношение размера кредита (займа), составляющего 6 миллионов рублей к размеру кредита (займа), указанному в кредитном договоре;

7) со дня вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 года № 1791 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации», по кредитам (займам), по которым кредитный договор заключён на сумму, превышающую 6 миллионов рублей. Субсидия предоставляется исходя из фактически уплаченной заёмщиком в расчётном месяце суммы процентов за пользование кредитом (займом), начисленной на часть кредита (займа), не превышающую 6 миллионов рублей.

2. Субсидия, предусмотренная в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего закона, предоставляется ежемесячно гражданам, указанным в части 3 статьи 1 настоящего закона, в течение срока действия договора по предоставлению жилищного (ипотечного) кредита (займа), в случае если такой договор заключён с кредитной или иной организацией на сумму до 3 миллионов рублей (включительно) по ставке за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 3 процентов годовых независимо от даты заключения такого договора по предоставлению жилищного (ипотечного) кредита (займа).

3. Субсидия, предусмотренная в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона, предоставляется также гражданам, заключившим указанные в части 1 настоящей статьи договоры с кредитной или иной организацией по ставкам, указанных в пунктах 1 – 5 части 1 настоящей статьи, в случаях, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 года № 566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 – 2022 годах».

4. Субсидии предоставляются на условиях и в порядке, установленных Правительством Белгородской области.»;

3) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Наделение органов местного самоуправления полномочиями по предоставлению субсидий

Наделить органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов полномочиями по предоставлению ежемесячных субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов (части процентов) за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом), начисленных кредитными или иными организациями за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом)»;

4) приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение
к закону Белгородской области
«О мерах поддержки отдельных
категорий граждан в сфере
ипотечного жилищного кредитования»

**МЕТОДИКА
РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБВЕНЦИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА
БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И ГОРОДСКИХ
ОКРУГОВ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ
ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ СУБСИДИЙ**

1. Данная методика применяется для расчёта субвенций бюджетам муниципальных районов и городских округов из областного бюджета в целях финансирования расходов на предоставление субсидий.

2. Величина субвенции из областного бюджета бюджету i -го муниципального района (городского округа) на предоставление субсидий, предусмотренных в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона, рассчитывается по формуле:

$$S^1_i = \sum_{i=1}^n \left(\sum_{j=1}^m OЗ_j \times \frac{6\%}{100\% \times 12} \right) + \sum D_i$$

где:

S^1_i – величина субвенции из областного бюджета бюджету i -го муниципального района (городского округа);

$OЗ_j$ – сумма остатков задолженности по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), полученным в кредитных и иных организациях, в планируемом году у каждого гражданина, имеющего право на получение субсидии;

m – количество месяцев, принимаемых для расчёта;

n – количество граждан, имеющих право на получение субсидии, в i -м муниципальном районе (городском округе);

D_i – сумма оплаты услуги по зачислению сумм субсидии кредитными или иными организациями в i -м муниципальном районе (городском округе).

3. Величина субвенции из областного бюджета бюджету i -го муниципального района (городского округа) на предоставление субсидий, предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего закона, рассчитывается по формуле:

$$S^2_i = \sum_{i=1}^n \left(\sum_{j=1}^m OЗ_j \times \frac{2,9\%}{100\% \times 12} \right) + \sum D_i$$

где:

S^2_i – величина субвенции из областного бюджета бюджету i -го муниципального района (городского округа);

$OЗ_j$ – сумма остатков задолженности по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), полученным в кредитных и иных организациях, в планируемом году у каждого гражданина, имеющего право на получение субсидии;

m – количество месяцев, принимаемых для расчёта;

n – количество граждан, имеющих право на получение субсидии, в i -м муниципальном районе (городском округе);

D_i – сумма оплаты услуги по зачислению сумм субсидии кредитными или иными организациями в i -м муниципальном районе (городском округе).».

Статья 2

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений пункта 5 части 1 статьи 2 закона Белгородской области от 17 июня 2020 года № 484 «О мерах поддержки отдельных категорий граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» (в редакции настоящего закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 21 июня 2022 года.

3. Действие положений закона Белгородской области от 17 июня 2020 года № 484 «О мерах поддержки отдельных категорий граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» (в редакции настоящего закона) в части субсидии, указанной в пункте 2 части 1 статьи 1, распространяется на правоотношения, связанные с распределением и утверждением соответствующих субвенций бюджетам муниципальных районов и городских округов на 2022 год.

**Губернатор
Белгородской области**



В.В. Гладков

г. Белгород

« 30 » ноября 2022 года

№ 238