



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«05» декабря 2022г.

№ 711-ПП

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки квартала в границах Свято-Троицкого бульвара, пр. Славы, ул. 50-летия Белгородской области, пр. Б. Хмельницкого – Белого квартала в городском округе «Город Белгород»

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 66, пунктом 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Белгородской области от 16 августа 2021 года № 330-пп «О порядке осуществления комплексного развития территории» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки квартала в границах Свято-Троицкого бульвара, пр. Славы, ул. 50-летия Белгородской области, пр. Б. Хмельницкого – Белого квартала в городском округе «Город Белгород».

2. Установить предельный срок реализации решения, принятого в пункте 1 настоящего постановления, до 31 декабря 2026 года.

3. Определить, что реализацию решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, будет осуществлять автономная некоммерческая организация «Центр Содействия Строительству Белгородской области».

4. Определить:

- сведения о местоположении, площади и границах территории жилой застройки квартала в границах Свято-Троицкого бульвара, пр. Славы, ул. 50-летия Белгородской области, пр. Б. Хмельницкого – Белого квартала в городском округе «Город Белгород», подлежащей комплексному развитию (приложение № 1);

- перечень земельных участков, расположенных на территории жилой застройки квартала в границах Свято-Троицкого бульвара, пр. Славы, ул. 50-летия Белгородской области, пр. Б. Хмельницкого – Белого квартала

в городском округе «Город Белгород», подлежащей комплексному развитию, и сведения об их правообладателях (приложение № 2);

- перечень объектов капитального строительства, расположенных на территории жилой застройки квартала в границах Свято-Троицкого бульвара, пр. Славы, ул. 50-летия Белгородской области, пр. Б. Хмельницкого – Белого квартала в городском округе «Город Белгород», подлежащей комплексному развитию, в том числе подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома (приложение № 3);

- перечень объектов культурного наследия и их защитных зон, которые расположены на территории жилой застройки квартала в границах Свято-Троицкого бульвара, пр. Славы, ул. 50-летия Белгородской области, пр. Б. Хмельницкого – Белого квартала в городском округе «Город Белгород», подлежащей комплексному развитию (приложение № 4).

5. Определить виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки квартала в границах Свято-Троицкого бульвара, пр. Славы, ул. 50-летия Белгородской области, пр. Б. Хмельницкого – Белого квартала в городском округе «Город Белгород», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим решениям объектов капитального строительства (приложение № 5).

6. Утвердить концепцию развития территории жилой застройки квартала в границах Свято-Троицкого бульвара, пр. Славы, ул. 50-летия Белгородской области, пр. Б. Хмельницкого – Белого квартала в городском округе «Город Белгород» (приложение № 6).

7. Утвердить график ввода объектов капитального строительства на территории жилой застройки квартала в границах Свято-Троицкого бульвара, пр. Славы, ул. 50-летия Белгородской области, пр. Б. Хмельницкого – Белого квартала в городском округе «Город Белгород», подлежащей комплексному развитию (приложение № 7).

8. Автономной некоммерческой организации «Центр Содействия Строительству Белгородской области» обеспечить подготовку документации по планировке территории, а также проекта изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего постановления.

9. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Чернявский А.С.) обеспечить разработку градостроительных регламентов достопримечательных мест, расположенных на территории жилой застройки квартала в границах Свято-Троицкого бульвара,

пр. Славы, ул. 50-летия Белгородской области, пр. Б. Хмельницкого – Белого квартала в городском округе «Город Белгород», подлежащей комплексному развитию, в срок до 30 декабря 2022 года.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Gladkov

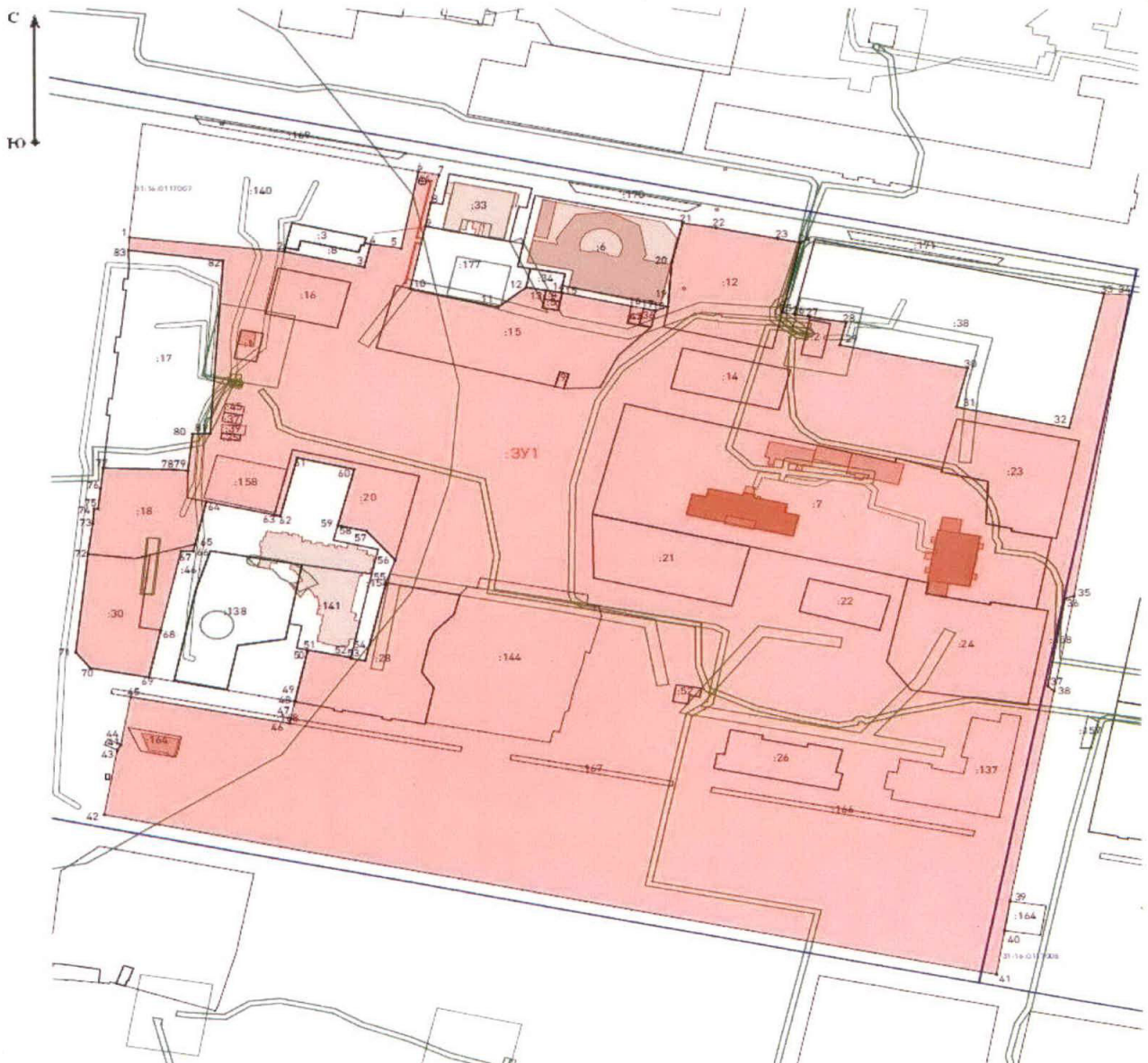
Приложение № 1
к постановлению Правительства
Белгородской области
от «05» декабря 2022 г.
№ 711-пп

**Сведения о местоположении, площади и границах территории
жилой застройки квартала в границах Свято-Троицкого бульвара,
пр. Славы, ул. 50-летия Белгородской области, пр. Б. Хмельницкого –
Белого квартала в городском округе «Город Белгород», подлежащей
комплексному развитию**

Площадь земельного участка 67 608 Кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-31, м	
	X	Y
1	2	3
Земельный участок (1)		
1	395 155,49	1 327 779,45
2	395 149,77	1 327 830,82
3	395 143,57	1 327 857,61
4	395 152,69	1 327 859,71
5	395 151,00	1 327 869,92
6	395 181,66	1 327 875,79
7	395 180,33	1 327 882,71
8	395 169,25	1 327 879,95
9	395 159,75	1 327 878,07
10	395 134,95	1 327 872,93
11	395 127,40	1 327 902,28
12	395 135,38	1 327 911,68
13	395 134,15	1 327 918,29
14	395 133,25	1 327 923,27
15	395 133,18	1 327 923,66
16	395 127,70	1 327 946,81
17	395 126,77	1 327 950,80
18	395 125,89	1 327 954,81
19	395 127,49	1 327 958,89
20	395 145,20	1 327 960,24
21	395 160,95	1 327 963,95
22	395 159,05	1 327 975,00
23	395 154,63	1 327 995,58
24	395 153,03	1 328 003,03
25	395 125,17	1 327 996,88
26	395 124,37	1 328 000,96
27	395 123,37	1 328 005,87
28	395 120,95	1 328 018,05

Площадь земельного участка 67 608 Кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-31, м	
	X	Y
1	2	3
29	395 111,87	1 328 015,87
30	395 102,57	1 328 058,02
31	395 087,10	1 328 054,31
32	395 078,86	1 328 091,53
33	395 132,61	1 328 103,21
н34	395 132,21	1 328 111,52
35	395 011,30	1 328 092,87
36	395 010,28	1 328 089,88
37	394 975,31	1 328 084,04
38	394 973,25	1 328 086,14
39	394 889,06	1 328 071,18
40	394 877,22	1 328 069,36
н41	394 859,55	1 328 066,64
н42	394 924,00	1 327 770,55
43	394 950,04	1 327 774,93
44	394 952,27	1 327 776,11
н45	394 971,38	1 327 779,44
н46	394 960,76	1 327 832,13
н47	394 962,73	1 327 832,52
48	394 969,38	1 327 833,92
49	394 969,61	1 327 833,99
50	394 989,57	1 327 838,20
51	394 990,12	1 327 837,99
52	394 987,06	1 327 852,74
53	394 986,73	1 327 852,66
54	394 985,78	1 327 857,47
55	395 016,91	1 327 864,46
56	395 026,06	1 327 867,59
57	395 037,93	1 327 858,03
58	395 039,88	1 327 849,74
59	395 040,14	1 327 848,44
60	395 062,61	1 327 854,04
61	395 067,09	1 327 835,01
62	395 043,88	1 327 829,33
63	395 044,36	1 327 827,32
64	395 049,80	1 327 804,65
84	395 051,37	1 327 798,35
79	395 062,16	1 327 798,56
80	395 076,79	1 327 800,17
81	395 076,97	1 327 806,01
82	395 146,17	1 327 810,52
83	395 150,36	1 327 779,18
1	395 155,49	1 327 779,45

Площадь земельного участка 67 608 Кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-31, м	
	X	Y
1	2	3
Земельный участок (2)		
72	395 028,62	1 327 765,31
85	395 026,82	1 327 781,15
86	395 028,23	1 327 785,88
65	395 032,56	1 327 800,89
66	395 029,75	1 327 800,28
67	395 029,74	1 327 796,20
68	394 998,10	1 327 789,41
69	394 979,21	1 327 785,52
70	394 982,92	1 327 766,00
71	394 989,26	1 327 761,18
72	395 028,62	1 327 765,31



МСК-31
Масштаб 1:1500

Рисунок 1. Сведения о местоположении, площади и границах территории жилой застройки квартала в границах Свято-Троицкого бульвара, пр. Славы, ул. 50-летия Белгородской области, пр. Б. Хмельницкого – Белого квартала в городском округе «Город Белгород», подлежащей комплексному развитию – графическая часть.

Условные обозначения



Вновь образованная часть границы территории, подлежащей комплексному развитию, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



Существующая часть границы территории, подлежащей комплексному развитию, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

31:16:0117007

Номер кадастрового квартала



Характерная точка границы территории, подлежащей комплексному развитию, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

:38

Кадастровый номер земельного участка



Обозначение зоны с особыми условиями использования территории



Граница кадастрового квартала



Объект капитального строительства



Приложение № 2
к постановлению Правительства
Белгородской области
от «05» декабря 2022 г.
№ 711-III

Перечень земельных участков, расположенных на территории жилой застройки квартала в границах Свято-Троицкого бульвара, пр. Славы, ул. 50-летия Белгородской области, пр. Б. Хмельницкого – Белого квартала в городском округе «Город Белгород», подлежащей комплексному развитию, и сведения об их правообладателях

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике земельного участка (наименование, ИНН)	Сведения о лицах, обладающих правами на земельные участки		
								Наименование с указанием организационно-правовой формы (ИНН)	Вид права (номер и дата государственной регистрации)	Срок действия права
1.	31:16:01170 07:1	87	Г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, здание 34/1	Для эксплуатации нежилых зданий – трансформаторная подстанция № 67	31:16:010400: 5973	Не зарегистрировано	Данные о правообладателе отсутствуют	Публичное акционерное общество Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра, ИНН 6901067107	Аренда № 31–31–01/118/2009–284 от 28 апреля 2011 года	С 19 января 2010 года на 25 лет

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике земельного участка (наименование, ИНН)	Сведения о лицах, обладающих правами на земельные участки		
								Наименование с указанием организационно-правовой формы (ИНН)	Вид права (номер и дата государственной регистрации)	Срок действия права
2.	31:16:01170 07:2	99	Г. Белгород, пр-т Славы	Для эксплуатации нежилых зданий – трансформаторная подстанция № 409	31:16:010902: 64	Не зарегистрировано	Данные о правообладателе отсутствуют	Публичное акционерное общество Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра, ИНН 6901067107	Аренда 31-31-01/118/2009–284 от 28 апреля 2011 года	С 19 января 2010 года на 25 лет
3.	31:16:01170 07:4	19,8	Г. Белгород, пр-т Славы	Для эксплуатации гаража с овощехранилищем	31:16:010902: 55, 31:16:011000: 62	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации № 343131316/3110 от 09 сентября 2022 года, отделение судебных приставов по г. Белгороду Управления	Физическое лицо	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике земельного участка (наименование, ИНН)	Сведения о лицах, обладающих правами на земельные участки		
								Наименование с указанием организационно-правовой формы (ИНН)	Вид права (номер и дата государственной регистрации)	Срок действия права
						Федеральной службы судебных приставов по Белгородской области				
4.	31:16:01170 07:5	19,8	г. Белгород, пр-т Славы	Для эксплуатации гаража	Кадастровый номер не идентифицирован	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации № 343131316/3110 от 09 сентября 2022 года, Отделение судебных приставов по г. Белгороду Управления Федеральной службы судебных	Физическое лицо	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике земельного участка (наименование, ИНН)	Сведения о лицах, обладающих правами на земельные участки		
								Наименование с указанием организационно-правовой формы (ИНН)	Вид права (номер и дата государственной регистрации)	Срок действия права
						приставов по Белгородской области				
5.	31:16:01170 07:7	6454	Г. Белгород, ул. 50-летия Белгородской области, д. 5	Для эксплуатации зданий и сооружений (объекты народного образования)	31:16:010100: 5397, 31:16:010201: 2001, 31:16:011601: 69, 31:16:011601: 70, 31:16:011601: 71	Не зарегистрировано	Городской округ «Город Белгород»	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 36 «Росинка», ИНН 3123045536	Постоянное (бессрочное) пользование № 31-31-01/059/2006-710 от 26 октября 2006 года	Бессрочно
6.	31:16:01170 07:9	19	Г. Белгород, пр-т Славы	Для дальнейшей эксплуатации сооружения – гаражное	Отсутствует	Не зарегистрировано	Физическое лицо	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике земельного участка (наименование, ИНН)	Сведения о лицах, обладающих правами на земельные участки		
								Наименование с указанием организационно-правовой формы (ИНН)	Вид права (номер и дата государственной регистрации)	Срок действия права
7.	31:16:01170 07:12	1675	Г. Белгород, пр-т Славы, д. 53	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	31:16:010902: 76	Не зарегистрировано	Общедолевая собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Самоцветы», ИНН 3123353548 физические лица	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано
8.	31:16:01170 07:14	606	Г. Белгород, пр-т Славы, д. 53а	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Отсутствует	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано
9.	31:16:01170 07:15	2448	Г. Белгород, пр-т Славы, д. 57а	Для эксплуатации многоквартир-	31:16:011700: 48	Не зарегистрировано	Общедолевая собственность: городской	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике земельного участка (наименование, ИНН)	Сведения о лицах, обладающих правами на земельные участки		
								Наименование с указанием организационно-правовой формы (ИНН)	Вид права (номер и дата государственной регистрации)	Срок действия права
				тирного жилого дома			округ «Город Белгород», физические лица			
10.	31:16:01170 07:16	470	Г. Белгород, пр-т Славы, д. 61	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Отсутствует	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано
11.	31:16:01170 07:20	726	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, д. 22	Религиозное использование	Отсутствует	Не зарегистрировано	Городской округ «Город Белгород»	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано
12.	31:16:01170 07:21	1258	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, д. 16	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Отсутствует	Не зарегистрировано	Городской округ «Город Белгород»	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано
13.	31:16:01170 07:22	380	Г. Белгород, б-р Свято-	Для эксплуатации	Отсутствует	Не зарегистрировано	Городской округ	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике земельного участка (наименование, ИНН)	Сведения о лицах, обладающих правами на земельные участки		
								Наименование с указанием организационно-правовой формы (ИНН)	Вид права (номер и дата государственной регистрации)	Срок действия права
			Троицкий, д. 10	многоквартирного жилого дома			«Город Белгород»			
14.	31:16:01170 07:23	1362	Г. Белгород, ул. 50-летия Белгородской области, д. 7	Для эксплуатации двухэтажного жилого дома с нежилыми помещениями	31:16:011700: 114	Ипотека № 31-31-01/178/2012 в силу Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» – Срок действия с 20 июля 2012 года по 15 июля 2014 года	Общедолевая собственность: городской округ «Город Белгород», физические лица	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано
15.	31:16:01170 07:24	1851	Г. Белгород, ул. 50-летия Белгород-	Для эксплуатации	31:16:011601: 86	Не зарегистрировано	Общедолевая собствен-	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике земельного участка (наименование, ИНН)	Сведения о лицах, обладающих правами на земельные участки		
								Наименование с указанием организационно-правовой формы (ИНН)	Вид права (номер и дата государственной регистрации)	Срок действия права
			ской области, д 3	многоквартирного жилого дома			ность: городской округ «Город Белгород», Общество с ограниченной ответственностью «Растительная жизнь», ИНН 3123103467, физические лица			
16.	31:16:01170 07:26	620	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, д. 8	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	31:16:011402: 947	Не зарегистрировано	Общедолевая собственность: городской округ «Город	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике земельного участка (наименование, ИНН)	Сведения о лицах, обладающих правами на земельные участки		
								Наименование с указанием организационно-правовой формы (ИНН)	Вид права (номер и дата государственной регистрации)	Срок действия права
							Белгород, физические лица			
17.	31:16:01170 07:27	1587	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, д. 14	Эксплуатация жилого здания	31:15:010100: 113	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано
18.	31:16:01170 07:28	1606	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, д. 20	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	31:16:011402: 220	Не зарегистрировано	Общедолевая собственность: городской округ «Город Белгород», физические лица	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано
19.	31:16:01170 07:30	1029	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, д. 26а/24	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	31:16:011402: 211	Не зарегистрировано	Общедолевая собственность: городской округ «Город	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике земельного участка (наименование, ИНН)	Сведения о лицах, обладающих правами на земельные участки		
								Наименование с указанием организационно-правовой формы (ИНН)	Вид права (номер и дата государственной регистрации)	Срок действия права
							Белгород», физические лица			
20.	31:16:01170 07:35	14,5	Г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого	Для эксплуатации гаража с овощехранилищем	31:16:010400:5011	Не зарегистрировано	Физическое лицо	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано
21.	31:16:01170 07:36	27,5	Г. Белгород, пр-т Славы	Для эксплуатации сооружения гаража (нежилое)	31:16:010902:65	Не зарегистрировано	Физическое лицо	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано
22.	31:16:01170 07:37	22,7	Г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого	Для эксплуатации гаража – гаражное с овощехранилищем	31:16:010400:449	Не зарегистрировано	Физическое лицо	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано
23.	31:16:01170 07:39	28	Г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого	Для эксплуатации сооружения	31:16:010201:133	Не зарегистрировано	Физическое лицо	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике земельного участка (наименование, ИНН)	Сведения о лицах, обладающих правами на земельные участки		
								Наименование с указанием организационно-правовой формы (ИНН)	Вид права (номер и дата государственной регистрации)	Срок действия права
				гаража с овощехранилищем						
24.	31:16:01170 07:42	13,5	Г. Белгород, пр-т Славы	Для эксплуатации гаража	31:16:010900: 783	Не зарегистрировано	Физическое лицо	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано
25.	31:16:01170 07:45	21,9	Г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого	Для эксплуатации сооружения гаража	31:16:010201: 146	Не зарегистрировано	Физическое лицо	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано
26.	31:16:01170 07:137	966	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, д. 6	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	31:16:011700: 49	Не зарегистрировано	Общедолевая собственность: городской округ «Город Белгород», физические лица	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике земельного участка (наименование, ИНН)	Сведения о лицах, обладающих правами на земельные участки		
								Наименование с указанием организационно-правовой формы (ИНН)	Вид права (номер и дата государственной регистрации)	Срок действия права
27.	31:16:01170 07:144	2863	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, д. 18	Для эксплуатации административных зданий и строений	31:16:011402: 210	Не зарегистрировано	Белгородская область	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано
28.	31:16:01170 07:158	426	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, д. 26	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	31:16:011700: 51	Не зарегистрировано	Общедолевая собственность, физические лица	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано
29.	31:16:01170 10:52	47,2	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий	Для эксплуатации гаража	31:15:010100: 401	Не зарегистрировано	Данные о правообладателе отсутствуют	Физическое лицо	Аренда № 31-31-01/128/2013-114, от 18 июня 2013 года	С 18 июня 2013 года по 18 сентября 2017 года

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике земельного участка (наименование, ИНН)	Сведения о лицах, обладающих правами на земельные участки		
								Наименование с указанием организационно-правовой формы (ИНН)	Вид права (номер и дата государственной регистрации)	Срок действия права
30.	31:16:01170 07:164	125	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий	Общественное питание	31:16:01170: 176	Не зарегистрировано	Данные о правообладателе отсутствуют	Акционерное общество «Белгородский хладокомбинат», ИНН 3125008530, физическое лицо	Аренда №31:16:01170 07:164-31/001/2018-8	С 17 августа 2018 года по 04 декабря 2066 года
31.	В границах кадастрового квартала 31:16:01170 07	40736,1	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий	Не установлен	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Из состава земель неразграниченной государственной собственности	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано



Приложение № 3
к постановлению Правительства
Белгородской области
от «05» декабря 2022 г.
№ 711-пп

Перечень объектов капитального строительства, расположенных на территории жилой застройки квартала в границах Свято-Троицкого бульвара, пр. Славы, ул. 50-летия Белгородской области, пр. Б. Хмельницкого – Белого квартала в городском округе «Город Белгород», подлежащей комплексному развитию, в том числе подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

Многokвартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, расположенные на территории жилой застройки квартала в границах Свято-Троицкого бульвара, пр. Славы, ул. 50-летия Белгородской области, пр. Б. Хмельницкого – Белого квартала в городском округе «Город Белгород», подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Год завершения строительства	Площадь, подлежащая расселению, кв. м	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике объекта (наименование, ИНН)	Документ о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу
1.	Г. Белгород, пр-т Славы, д. 53	31:16:0109020:76	1954	368,2	Не зарегистрировано	Общедолевая собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Самоцветы», ИНН 3123353548, физические лица	Постановление администрации города Белгорода от 22 июля 2014 года № 1359

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Год завершения строительства	Площадь, подлежащая расселению, кв. м	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике объекта (наименование, ИНН)	Документ о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу
2.	Г. Белгород, пр-т Славы, д. 57а	31:16:0117007:48	1953	690,4	Не зарегистрировано	Общедолевая собственность: городской округ «Город Белгород», физические лица	Постановление администрации города Белгорода от 25 августа 2014 года № 1573
3.	Г. Белгород, ул. 50-летия Белгородской области, д. 7	31:16:0117007:114	1957	315,1	Не зарегистрировано	Общедолевая собственность: городской округ «Город Белгород», физические лица	Постановление администрации города Белгорода от 25 августа 2014 года № 1583
4.	Г. Белгород, ул. 50-летия Белгородской области, д. 3	31:16:0116014:86	1953	441,7	Не зарегистрировано	Общедолевая собственность: городской округ «Город Белгород», Общество с ограниченной ответственностью «Растительная жизнь», ИНН 3123103467, физические лица	Постановление администрации города Белгорода от 25 августа 2014 года № 1584
5.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, д. 8	31:16:0114026:947	1951	578,9	Не зарегистрировано	Общедолевая собственность: городской округ «Город Белгород», физические лица	Постановление администрации города Белгорода от 25 августа 2014 года № 1581

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Год завершения строительства	Площадь, подлежащая расселению, кв. м	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике объекта (наименование, ИНН)	Документ о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу
6.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, д. 14	31:15:0101001:113	1951	593,2	Не зарегистрировано	Общедолевая собственность: городской округ «Город Белгород», физические лица	Постановление администрации города Белгорода от 25 августа 2014 года № 1578
7.	Г. Белгород, б-р. Свято-Троицкий, д. 20	31:16:0114026:220	1951	569	Не зарегистрировано	Общедолевая собственность: городской округ «Город Белгород», физические лица	Постановление администрации города Белгорода от 25 августа 2014 года № 1577
8.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, д. 26а/24	31:16:0114026:211	1953	360,9	Не зарегистрировано	Общедолевая собственность: городской округ «Город Белгород», физические лица	Постановление администрации города Белгорода от 25 августа 2014 года № 1570
9.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, д. 6	31:16:0117007:49	1950	898,1	Не зарегистрировано	Общедолевая собственность: городской округ «Город Белгород», физические лица	Постановление администрации города Белгорода от 25 августа 2014 года № 1582

Нежилые здания, сооружения, расположенные на территории жилой застройки квартала в границах Свято-Троицкого бульвара, пр. Славы, ул. 50-летия Белгородской области, пр. Б. Хмельницкого – Белого квартала в городском округе «Город Белгород», подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Год завершения строительства	Назначение / наименование объекта капитального строительства	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике земельного участка (наименование, ИНН)	Сведения о лицах, обладающих правами на объект			Планируемые мероприятия в отношении объекта капитального строительства
							Наименование с указанием организационно-правовой формы (ИНН)	Вид права (номер и дата государственной регистрации)	Срок действия права	
1.	Г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, здание 34/1	31:16:0104008:5973	1966	Нежилое здание	Не зарегистрировано	Городской округ Город Белгород	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос/реконструкция
2.	Г. Белгород, пр-т Славы	31:16:0109020:64	1977	Трансформаторная подстанция № 409	Не зарегистрировано	Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра», ИНН 6901067107	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос/реконструкция

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Год завершения строительства	Назначение / наименование объекта капитального строительства	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике земельного участка (наименование, ИНН)	Сведения о лицах, обладающих правами на объект			Планируемые мероприятия в отношении объекта капитального строительства
							Наименование с указанием организационно-правовой формы (ИНН)	Вид права (номер и дата государственной регистрации)	Срок действия права	
3.	Г. Белгород, пр-т Славы	31:16:0109022:55	1994	Гараж	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации № 343131316/3 110 от 09 сентября 2022 года, Отделение судебных приставов по г. Белгороду Управления Федеральной службы судебных приставов	Физическое лицо	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Снос	

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Год завершения строительства	Назначение / наименование объекта капитального строительства	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике земельного участка (наименование, ИНН)	Сведения о лицах, обладающих правами на объект			Планируемые мероприятия в отношении объекта капитального строительства
							Наименование с указанием организационно-правовой формы (ИНН)	Вид права (номер и дата государственной регистрации)	Срок действия права	
					по Белгородской области					
4.	Г. Белгород, пр-т Славы	31:16:0110007:62	1994	Гараж	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации № 343131316/3110 от 09 сентября 2022 года, Отделение судебных приставов по г. Белгороду Управления Федераль-	Физическое лицо	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Год завершения строительства	Назначение / наименование объекта капитального строительства	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике земельного участка (наименование, ИНН)	Сведения о лицах, обладающих правами на объект			Планируемые мероприятия в отношении объекта капитального строительства
							Наименование с указанием организационно-правовой формы (ИНН)	Вид права (номер и дата государственной регистрации)	Срок действия права	
					ной службы судебных приставов по Белгородской области					
5.	Г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого	31:16:0104008:5011	1997	Индивидуальный гараж	Не зарегистрировано	Физическое лицо	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос
6.	Г. Белгород, пр-т Славы	31:16:0109020:65	1953	Сооружение гаража	Не зарегистрировано	Физическое лицо	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос
7.	Г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого	31:16:0104008:449	1960	Гараж	Не зарегистрировано	Физическое лицо	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Год завершения строительства	Назначение / наименование объекта капитального строительства	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике земельного участка (наименование, ИНН)	Сведения о лицах, обладающих правами на объект			Планируемые мероприятия в отношении объекта капитального строительства
							Наименование с указанием организационно-правовой формы (ИНН)	Вид права (номер и дата государственной регистрации)	Срок действия права	
8.	Г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого	31:16:0102011:133	1961	Гараж	Не зарегистрировано	Физическое лицо	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос
9.	Г. Белгород, пр-т Славы, гараж	31:16:0109007:783	1957	Гараж	Не зарегистрировано	Физическое лицо	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос
10.	Г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, гараж	31:16:0102011:146	1998	Гараж	Не зарегистрировано	Физическое лицо	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос
11.	Г. Белгород, пр-т Ленина, гараж	31:15:0101001:401	Данные отсутствуют	Гараж	Не зарегистрировано	Физическое лицо	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос
12.	Г. Белгород, пр-т Славы	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос
13.	Г. Белгород, пр-т Славы	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Год завершения строительства	Назначение / наименование объекта капитального строительства	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике земельного участка (наименование, ИНН)	Сведения о лицах, обладающих правами на объект			Планируемые мероприятия в отношении объекта капитального строительства
							Наименование с указанием организационно-правовой формы (ИНН)	Вид права (номер и дата государственной регистрации)	Срок действия права	
14.	Г. Белгород, ул. 50-летия Белгородской области, д. 5	31:16:0101001:5397	1948	Нежилое здание	Не зарегистрировано	Городской округ «Город Белгород»	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 36 «Росинка», ИНН 3123045536	Оперативное управление № 31-31-01/003/2011-761 от 28 апреля 2011 года	Постоянно	Снос/реконструкция/
15.	Г. Белгород, ул. 50-летия Белгородской области, д. 5	31:16:0102012:2001	1948	Нежилое здание (лит. А; А1; А2; а; а1; а2)	Не зарегистрировано	Городской округ «Город Белгород»	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад	Оперативное управление № 31-31-01/032/2006-552	Постоянно	Снос/реконструкция/

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Год завершения строительства	Назначение / наименование объекта капитального строительства	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике земельного участка (наименование, ИНН)	Сведения о лицах, обладающих правами на объект			Планируемые мероприятия в отношении объекта капитального строительства
							Наименование с указанием организационно-правовой формы (ИНН)	Вид права (номер и дата государственной регистрации)	Срок действия права	
							комбинированного вида № 36 «Росинка», ИНН 3123045536	от 21 июля 2006 года		
16.	Г. Белгород, ул. 50-летия Белгородской области, д. 5	31:16:0116014:69	1948	Детский сад	Не зарегистрировано	Городской округ «Город Белгород»	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 36 «Росинка», ИНН: 3123045536	Оперативное управление № 31-31-01/032/2006-583 от 21 июля 2006 года	Постоянно	Снос/реконструкция/

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Год завершения строительства	Назначение / наименование объекта капитального строительства	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике земельного участка (наименование, ИНН)	Сведения о лицах, обладающих правами на объект			Планируемые мероприятия в отношении объекта капитального строительства
							Наименование с указанием организационно-правовой формы (ИНН)	Вид права (номер и дата государственной регистрации)	Срок действия права	
17.	Г. Белгород, ул. 50-летия Белгородской области, д. 5	31:16:0116014:70	1990	Здание прачечной	Не зарегистрировано	Городской округ «Город Белгород»	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 36 «Росинка», ИНН 3123045536	Оперативное управление № 31-31-01/032/2006-597 от 21 июля 2006 года	Постоянно	Снос/реконструкция/
18.	Г. Белгород, ул. 50-летия Белгородской области, д. 5	31:16:0116014:71	1948	Здание пищеблока	Не зарегистрировано	Городской округ «Город Белгород»	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад	Оперативное управление 31-31-01/032/2006-590	Постоянно	Снос/реконструкция/

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Год завершения строительства	Назначение / наименование объекта капитального строительства	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике земельного участка (наименование, ИНН)	Сведения о лицах, обладающих правами на объект			Планируемые мероприятия в отношении объекта капитального строительства
							Наименование с указанием организационно-правовой формы (ИНН)	Вид права (номер и дата государственной регистрации)	Срок действия права	
							комбинированного вида №36 «Росинка», ИНН: 3123045536	от 21 июля 2006 года		
19.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, д. 18	31:16:0114026:210	1956	Нежилое здание	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, №22986485/3110, постановление выдано 12 мая 2020 года, отделение судебных	Белгородская область	Департамент здравоохранения и социальной защиты населения Белгородской области, ИНН 3123162110	Оперативное управление № 31-31 01/225/2013-111 от 22 ноября 2013 года		Снос/реконструкция/

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Год завершения строительства	Назначение / наименование объекта капитального строительства	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике земельного участка (наименование, ИНН)	Сведения о лицах, обладающих правами на объект			Планируемые мероприятия в отношении объекта капитального строительства
							Наименование с указанием организационно-правовой формы (ИНН)	Вид права (номер и дата государственной регистрации)	Срок действия права	
					приставов по городу Белгороду. Запрещение регистрации, срок действия с 19 мая 2020 года №31:16:0114 026:210-31/013/2020-1					
20.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, д. 24в	31:16:0117007:176	2017	Нежилое здание кафе-павильона	Не зарегистрировано	Акционерное общество «Белгородский хладокомбинат», ИНН 3125008530	Физическое лицо	Аренда № 31:16:0117007:176-31/001/2018-3	С 16 августа 2018 года по 31 июля 2022 года	Благоустройство территории

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Год завершения строительства	Назначение / наименование объекта капитального строительства	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике земельного участка (наименование, ИНН)	Сведения о лицах, обладающих правами на объект			Планируемые мероприятия в отношении объекта капитального строительства
							Наименование с указанием организационно-правовой формы (ИНН)	Вид права (номер и дата государственной регистрации)	Срок действия права	
21.	Г. Белгород, ул. 50-летия Белгородской области	31:16:0116014:1435	1992	Сооружение гаража	Не зарегистрировано	Физическое лицо	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		Снос
22.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, район дома № 8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос
23.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, район дома № 8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос
24.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, район дома № 8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Год завершения строительства	Назначение / наименование объекта капитального строительства	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике земельного участка (наименование, ИНН)	Сведения о лицах, обладающих правами на объект			Планируемые мероприятия в отношении объекта капитального строительства
							Наименование с указанием организационно-правовой формы (ИНН)	Вид права (номер и дата государственной регистрации)	Срок действия права	
25.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, район дома № 8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос
26.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, район дома № 8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос
27.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, район дома № 8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос
28.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, район дома № 8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Год завершения строительства	Назначение / наименование объекта капитального строительства	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике земельного участка (наименование, ИНН)	Сведения о лицах, обладающих правами на объект			Планируемые мероприятия в отношении объекта капитального строительства
							Наименование с указанием организационно-правовой формы (ИНН)	Вид права (номер и дата государственной регистрации)	Срок действия права	
29.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, район дома № 8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос
30.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, район дома № 8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос
31.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, район дома № 8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос
32.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, район дома № 8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Год завершения строительства	Назначение / наименование объекта капитального строительства	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике земельного участка (наименование, ИНН)	Сведения о лицах, обладающих правами на объект			Планируемые мероприятия в отношении объекта капитального строительства
							Наименование с указанием организационно-правовой формы (ИНН)	Вид права (номер и дата государственной регистрации)	Срок действия права	
33.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, район дома № 8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос
34.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, район дома № 8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос
35.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, район дома № 8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос
36.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, район дома № 8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Год завершения строительства	Назначение / наименование объекта капитального строительства	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике земельного участка (наименование, ИНН)	Сведения о лицах, обладающих правами на объект			Планируемые мероприятия в отношении объекта капитального строительства
							Наименование с указанием организационно-правовой формы (ИНН)	Вид права (номер и дата государственной регистрации)	Срок действия права	
37.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, район дома № 8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос
38.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, район дома № 8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос
39.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, район дома № 8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос
40.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, район дома № 8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Год завершения строительства	Назначение / наименование объекта капитального строительства	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике земельного участка (наименование, ИНН)	Сведения о лицах, обладающих правами на объект			Планируемые мероприятия в отношении объекта капитального строительства
							Наименование с указанием организационно-правовой формы (ИНН)	Вид права (номер и дата государственной регистрации)	Срок действия права	
41.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, район дома № 8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос
42.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, район дома № 8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос
43.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, район дома № 8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос
44.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, район дома № 8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Год завершения строительства	Назначение / наименование объекта капитального строительства	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике земельного участка (наименование, ИНН)	Сведения о лицах, обладающих правами на объект			Планируемые мероприятия в отношении объекта капитального строительства
							Наименование с указанием организационно-правовой формы (ИНН)	Вид права (номер и дата государственной регистрации)	Срок действия права	
45.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, район дома № 8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос
46.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, район дома № 8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос
47.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, район дома № 8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос
48.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, район дома № 8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Год завершения строительства	Назначение / наименование объекта капитального строительства	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике земельного участка (наименование, ИНН)	Сведения о лицах, обладающих правами на объект			Планируемые мероприятия в отношении объекта капитального строительства
							Наименование с указанием организационно-правовой формы (ИНН)	Вид права (номер и дата государственной регистрации)	Срок действия права	
49.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, район дома № 8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос
50.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, район дома № 8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос
51.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, район дома № 8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос
52.	Г. Белгород, ул. 50-летия Белгородской области,	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Год завершения строительства	Назначение / наименование объекта капитального строительства	Ограничения / обременения (номер и дата государственной регистрации, срок ограничения / обременения)	Сведения о собственнике земельного участка (наименование, ИНН)	Сведения о лицах, обладающих правами на объект			Планируемые мероприятия в отношении объекта капитального строительства
							Наименование с указанием организационно-правовой формы (ИНН)	Вид права (номер и дата государственной регистрации)	Срок действия права	
	район дома № 7									
53.	Г. Белгород, ул. 50-летия Белгородской области, район дома № 7	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос
54.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, д. 18	31:16:0114026:226	2002	Гараж	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос
55.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, д. 18	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Гараж кирпичный (бокс из 2 гаражей)	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос
56.	Г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, д. 18	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Гараж	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано		Снос

Перечень объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих сносу, реконструкции, расположенных на территории жилой застройки квартала в границах Свято-Троицкого бульвара, пр. Славы, ул. 50-летия Белгородской области, пр. Б. Хмельницкого – Белого квартала в городском округе «Город Белгород», подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Целевое назначение	Сведения о кадастровом квартале	Планируемые мероприятия в отношении объектов
1	Водопроводные сети	31:16:0117007	Снос/реконструкция
2	Канализационные сети	31:16:0117007	Снос/реконструкция
3	Сети теплоснабжения	31:16:0117007	Снос/реконструкция
4	Кабельные линии электропередачи	31:16:0117007	Снос/реконструкция
5	Воздушные линии электропередачи	31:16:0117007	Снос/реконструкция
6	Участки ливневой канализации	31:16:0117007	Снос/реконструкция



Приложение № 4
к постановлению Правительства
Белгородской области
от «05» декабря 2022 г.
№ 711-пп

**Перечень объектов культурного наследия и их защитных зон, которые
расположены на территории жилой застройки квартала в границах Свято-Троицкого бульвара, пр. Славы, ул. 50-летия Белгородской области,
пр. Б. Хмельницкого – Белого квартала в городском округе «Город
Белгород», подлежащей комплексному развитию**

**1. Объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного
наследия, расположенные на территории жилой застройки квартала
в границах Свято-Троицкого бульвара, пр. Славы,
ул. 50-летия Белгородской области, пр. Б. Хмельницкого – Белого
квартала в городском округе «Город Белгород», подлежащей
комплексному развитию**

1.1. Выявленный объект культурного наследия «Культурный слой города Белгорода XVII – нач. XX вв.». Расположен по адресу: г. Белгород, ул. Гостенская, пр. Славы, ул. Победы, ул. Белгородского полка в границах, утвержденных приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 07 февраля 2020 года № 22-24/113.

1.2. Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Месторасположение Свято-Троицкого мужского монастыря». Расположен в г. Белгороде в пределах Свято-Троицкого бульвара, проспектов Б. Хмельницкого и Славы и улицы 50-летия Белгородской области в границах, утвержденных постановлением Губернатора Белгородской области от 09 марта 2005 года № 40.

1.3. Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Месторасположение Белгородской крепости на берегу реки Везелицы». Расположен в г. Белгороде в пределах улиц Победы, 50-летия Белгородской области, Пушкина и проспекта Славы в границах, утвержденных постановлением Губернатора Белгородской области от 09 марта 2005 года № 40.

1.4. Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Старый Белгород». Расположен в г. Белгороде в границах, утвержденных постановлением Губернатора Белгородской области от 11 июня 2014 года № 59.

1.5. Объект культурного наследия регионального значения «Воскобойня и медовая баня, конец XIX века». Расположен в г. Белгороде, проспект Славы, 57б, в границах, утвержденных приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 10 августа 2018 года № 186-03/01.

1.6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой на погребках, вторая половина XVIII века». Расположен в г. Белгороде, проспект Славы, 57, в границах, утвержденных приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 10 июля 2018 года № 168-03/01.

**2. Объекты культурного наследия, защитные зоны которых
расположены на территории жилой застройки
квартала в границах Свято-Троицкого бульвара, пр. Славы,
ул. 50-летия Белгородской области, пр. Б. Хмельницкого – Белого
квартала в городском округе «Город Белгород», подлежащей
комплексному развитию**

2.1. Объект культурного наследия регионального значения «Пещерка Святителя Иоасафа». Расположен в г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар, 24 в границах, утвержденных приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 01 февраля 2022 года № 30-24/23.

2.2. Объект культурного наследия регионального значения «Подземная галерея». Расположен в г. Белгороде, Свято-Троицкий бульвар, 24 в границах, утвержденных приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 01 февраля 2022 года № 30-24/21.

2.3. Объект культурного наследия регионального значения «Гробница епископа Никодима». Расположен в г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар, 24 в границах, утвержденных приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 01 февраля 2022 года № 30-24/22.



Приложение № 5
к постановлению Правительства
Белгородской области
от « 05 » декабря 2022 г.
№ 711-ПП

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки квартала в границах Свято-Троицкого бульвара, пр. Славы, ул. 50-летия Белгородской области, пр. Б. Хмельницкого – Белого квартала в городском округе «Город Белгород», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим решениям объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки квартала в границах Свято-Троицкого бульвара, пр. Славы, ул. 50-летия Белгородской области, пр. Б. Хмельницкого – Белого квартала в городском округе «Город Белгород»

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки:

- 1.1.1. Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2).
- 1.1.2. Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1).
- 1.1.3. Парки культуры и отдыха (3.6.2).
- 1.1.4. Государственное управление (3.8.1).
- 1.1.5. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1).
- 1.1.6. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).
- 1.1.7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2).

1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки:

- 1.2.1. Предпринимательство (4.0).
- 1.2.2. Деловое управление (4.1).
- 1.2.3. Магазины (4.4).
- 1.2.4. Банковская и страховая деятельность (4.5).
- 1.2.5. Общественное питание (4.6).

- 1.2.6. Гостиничное обслуживание (4.7).
- 1.2.7. Бытовое обслуживание (3.3).
- 1.2.8. Религиозное использование (3.7).
- 1.2.9. Хранение автотранспорта (2.7.1).

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.

2.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов – 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков:

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- от среднерослых деревьев – 2 м;
- от кустарника – 1 м.

2.5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются:

- в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 м и выше 3 м от уровня земли;
- в отношении крылец, входных групп и пандусов – не более 1,5 м.

2.6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не подлежит установлению.

2.7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельного участка не подлежит установлению.

2.8. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – 5.

2.9. Минимальная доля озелененной территории земельных участков, устанавливается в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Минимальная доля озелененной территории земельных участков

№ п/п	Наименование объекта	Минимальная площадь озелененных территорий
1	Сады, скверы, бульвары	93 процента территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 90 процентов – при площади от 1 до 5 га; 85 процентов – при площади от 5 до 20 га; 80 процентов – при площади свыше 20 га
2	Прочие, за исключением объектов коммунального обслуживания, объектов транспорта	15 процентов территории земельного участка
3	Объекты коммунального обслуживания, объекты транспорта, специальные парки (зоопарки, ботанические сады)	25 процентов территории земельного участка

2.10. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

Наименование объекта		Ед. изм.	Расчетный показатель
Административные и коммерческо-деловые организации	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	1 машино-место на кв. м общей площади	200 – 220
	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	1 машино-место на кв.м общей площади	100 – 120

Наименование объекта		Ед. изм.	Расчетный показатель
	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	1 машино-место на кв. м общей площади	50 – 60
	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами	1 машино-место на кв. м общей площади	30 – 35
	- без операционных залов	1 машино-место на кв. м общей площади	55 – 60
	Здания и комплексы многофункциональные	в соответствии с СП 160.1325800	
	Здания судов общей юрисдикции	в соответствии с СП 152.13330	
	Здания и сооружения следственных органов	в соответствии с СП 228.1325800	
Образовательные и научно-исследовательские организации	Высшее образование	1 машино-место на преподавателей, сотрудников, обучающихся, занятых в одну смену	2 – 4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	1 машино-место на преподавателей, сотрудников, студентов, занятых в одну смену	2 – 3 преподавателя и сотрудника + 1 временное машино-место на 30 обучающихся
	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	1 машино-место на кв.м общей площади	20 – 25
Объекты торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	1 машино-место на кв. м общей площади	30 – 35
	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	1 машино-место на кв. м общей площади	40 – 50
	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического	1 машино-место на кв. м общей площади	60 – 70

Наименование объекта	Ед. изм.	Расчетный показатель	
	спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)		
	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	1 машино-место на количество посадочных мест	4 – 5
	Бани	1 машино-место на количество единовременных посетителей	5 – 6
	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны и др.	1 машино-место на кв. м общей площади	10 – 15
	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	1 машино-место на количество рабочих мест приемщика	1 – 2
	Гостиницы: - категория до 3 звезд включительно	1 машино-место на количество номеров	5
		1 машино-место на количество работников	10
	- категория 4 звезды и выше	1 машино-место на количество номеров	3
		1 машино-место на количество работников	10
	- мотели	1 машино-место на количество номеров	2
		1 машино-место на количество работников	10
Учреждения культуры, досуга и искусства, религиозные организации	Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	1 машино-место на количество единовременных посетителей	6 – 8
	Театры, концертные залы: - городского значения (1-й уровень комфорта)	1 машино-место на количество зрительских мест	4 – 7

Наименование объекта		Ед. изм.	Расчетный показатель
	- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	1 машино-место на количество зрительских мест	15 – 20
	Киноцентры и кинотеатры - городского значения (1-й уровень комфорта)	1 машино-место на количество зрительских мест	8 – 12
	- другие (2-й уровень комфорта)	1 машино-место на количество зрительских мест	15 - 25
	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	1 машино-место на количество мест	6 – 8
	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	1 машино-место на количество единовременных посетителей	8 – 10, но не менее 10 машино-мест на объект
	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	1 машино-место на количество единовременных посетителей	4 – 7
	Бильярдные, боулинги	1 машино-место на количество единовременных посетителей	3 – 4
Рекреационные территории и объекты отдыха	Парки культуры и отдыха	1 машино-место на количество единовременных посетителей	10 – 12
	Предприятия общественного питания, торговли	1 машино-место на количество мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7 – 10

2.11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков.

2.11.1. К погрузочно-разгрузочным площадкам относятся части территории земельных участков, предназначенные для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на территории земельных участков.

2.11.2. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 кв. м на одно место.

2.11.3. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1 500 кв. м и плюс одно место на каждые дополнительные 1 500 кв. м общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов;

- одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1 250 кв. м и плюс одно место на каждые дополнительные 1 250 кв. м общей площади объектов – для складских объектов.

2.12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков.

2.12.1. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1 500 кв. м и плюс одно место на каждые дополнительные 1 500 кв. м общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов;

- одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1 250 кв. м и плюс одно место на каждые дополнительные 1 250 кв. м общей площади объектов – для складских объектов.

2.12.2. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 кв. м на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – 70 кв. м на автомобиль.

2.13. Максимальная высота ограждений земельных участков.

2.13.1. Высота ограждений всех типов не должна превышать 3 м, если иное не установлено действующим законодательством.

2.13.2. Высоту и вид ограждения для зданий, сооружений и предприятий следует принимать:

- летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки, аттракционы) – 1,6 м, ограждение прозрачное (при необходимости охраны) или живая изгородь;

- объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, скважины, водозаборы и иные), – 1,6 – 2,0 м, ограждение прозрачное, комбинированное либо глухое;

- хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения, магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и иные – не более 1,6 м, ограждение – живая изгородь, прозрачное или комбинированное (при необходимости охраны).

2.13.3. Ограждение земельных участков для размещения объектов, ограничение обзора и доступа к которым предусмотрено требованиями федерального законодательства, правилами техники безопасности, санитарно-

гигиеническими требованиями, не имеющих выхода к улицам, магистралям, допускается глухое.

2.13.4. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 2,5 – 3,5 м.

2.14. Коэффициент плотности застройки.

2.14.1. Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

2.14.2. Устанавливаются следующие значения коэффициента плотности застройки – 3,0.

3. Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим решениям объектов капитального строительства

3.1. Требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства.

Предусмотреть использование белого цвета в качестве основного для облицовки фасадов зданий и сооружений, а также для тротуарных покрытий пешеходных зон и малых архитектурных форм (МАФов). Применяется сдержанная цветовая гамма.

В качестве цвета скатных кровель предусмотреть серый цвет (RAL 7004, 7024).

3.2. Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства.

В качестве материалов отделки зданий и сооружений необходимо применять натуральные материалы, в том числе: керамический кирпич, штукатурка, натуральный камень, травертин, дерево, стекло. Допускается частичное применение композитных материалов, в том числе: hpl-панелей и фиброцементных плит.

Конструкции малых архитектурных форм могут быть изготовлены из металла, дерева, бетона, высокопрочных пластиков и других материалов.

Рекомендуется применение покрытий пешеходных зон из натуральных материалов: монолитный бетон, бетонная плитка, клинкерная плитка, плитка из натурального камня различных размеров и характеристик, дерево (только в озелененных территориях).

3.3. Тип застройки и количество зданий:

Тип застройки – квартальный, среднеэтажная застройка до 6 этажей.

Основной планировочной идеей является объединение квартала с пешеходной улицей 50-летия Белгородской области и Свято-Троицким бульваром, создание единого пронизываемого доступного пешеходного пространства. Внутри квартала планируется создание сети улиц и общественных пространств для прогулок, встреч и общения за счет плотной застройки.

Предусмотрено строительство 21 здания и сооружения ориентировочной общей площадью 57 000 кв. м, без учета подземного двухуровневого паркинга со въездами площадью 41 450 кв. м в соответствии с утвержденной

в пункте 6 постановления Правительства Белгородской области «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки квартала в границах Свято-Троицкого бульвара, пр. Славы, ул. 50-летия Белгородской области, пр. Б. Хмельницкого – Белого квартала в городском округе «Город Белгород» Концепцией развития территории жилой застройки квартала в границах Свято-Троицкого бульвара, пр. Славы, ул. 50-летия Белгородской области, пр. Б. Хмельницкого – Белого квартала в городском округе «Город Белгород» (далее – Концепция).

3.4. Тип кровли зданий:

Концепцией предусмотрено для большинства объектов капитального строительства использование плоских кровель. Все плоские кровли должны предусматривать озеленение кровель для увеличения поглощения углекислого газа и создания рекреационных зон. С целью воссоздания облика исторической застройки на отдельных зданиях планируется применение скатных кровель с использованием архитектурных элементов (фронтоны, карнизы и т.д.).

3.5. Уклон кровли (при наличии скатной кровли) определяется проектной документацией, разработанной в соответствии с Концепцией развития исторического квартала, не более 35 градусов.

3.6. Процент остекления определяется проектной документацией, разработанной в соответствии с Концепцией.

3.7. Максимальная ширина сплошного остекления определяется проектной документацией, разработанной в соответствии с Концепцией.

3.8. Пропорции проемов определяются проектной документацией, разработанной в соответствии с Концепцией.

3.9. Высота окон определяется проектной документацией, разработанной в соответствии с Концепцией.

3.10. Высота первого этажа не менее 4,5 метров.

3.11. Ориентация входов:

предусмотреть ориентацию главных входов в здания на главные пешеходные связи и общественные пространства.

3.12. Процент застройки по уличному фронту определяется проектной документацией, разработанной в соответствии с Концепцией.

3.13. Длина фасада по линии застройки определяется проектной документацией, разработанной в соответствии с Концепцией.

3.14. Уровень входов:

с уровня тротуаров с учетом обеспечения требований безбарьерной среды для маломобильных групп населения.

3.15. Высота застройки по уличному фронту определяется проектной документацией, разработанной в соответствии с Концепцией.



Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Белгородской области
от «05» декабря 2022 г.
№ 711-пп

Концепция развития территории жилой застройки
квартала в границах Свято-Троицкого бульвара, пр. Славы,
ул. 50-летия Белгородской области, пр. Б. Хмельницкого –
Белого квартала в городском округе «Город Белгород»

1. Функциональные зоны территории квартала

1.1. Зона входной группы в квартал с проспекта Славы расположена в северной части территории проектирования между рестораном «Башня» и многоквартирным жилым домом (пр-т Славы, 47). Здесь на месте разрушающегося здания предлагается разместить здание гостиницы высокого класса, а также пешеходную аллею, ведущую вглубь квартала.

1.2. Зона размещения объектов садово-паркового искусства – Меловой горы со встроенными помещениями несет рекреационную функцию и является точкой притяжения. На Меловой горе разместятся прогулочные тропинки, смотровые площадки, детская площадка.

1.3. Зона торгово-развлекательного комплекса выделяется для размещения комплекса нового формата, с акцентом на «экономику впечатлений» и развлекательную функцию. Его главными атрибутами должны стать новое качество интерьеров, озеленение кровель, наличие развлекательных центров для детей, активная событийная программа, привлекающая посетителей круглый год, размещение нового формата общественного питания – фудхолла, а также наличие магазинов и шоурумов мировых брендов и российских молодых торговых марок.

1.4. Зона офисов и стрит-ритейла представляет собой высокоплотную застройку небольшими зданиями с размещением на первых двух этажах помещений для торговли, городских сервисов, услуг, объектов культуры, дополнительного образования, общественного питания и прочего стрит-ритейла, а на верхних этажах – офисов высокого класса и апартаментов. Важным является привлечение на территорию местных малых бизнесов для создания уникального продукта и поддержания местных сообществ. Пространство между зданиями образует сеть улиц и скверов, на которых горожане могут проводить время в неформальном общении.

1.5. Зона центральной площади и второй входной группы в квартал со стороны Свято-Троицкого бульвара станет местом проведения различных мероприятий. Здесь предлагается размещение небольшого концертного зала с эксплуатируемой зеленой кровлей, камерной событийной площади с амфитеатром, а также выставочного пространства с сувенирным магазином и инфопунктом.

Проектные решения предполагают формирование единой системы пешеходных связей, формирование максимально доступной и разнообразной инфраструктуры обслуживания, учитывающей интересы различных групп населения, интересы и возможности развития бизнеса как в краткосрочной, так и в долгосрочной перспективе, интересы социального сектора, творческой интеллигенции.

Ключевые планировочные идеи:

1.5.1. Объединение квартала с пешеходной улицей 50-летия Белгородской области и Свято-Троицким бульваром, создание единого пронизываемого доступного пешеходного пространства.

1.5.2. Создание внутри квартала сети улиц и общественных пространств для прогулок, встреч и общения за счет плотной застройки.

1.5.3. Акцентирование на границах исторических мест декоративными способами, например, с помощью выделения мощения с помощью контура исторической линии застройки монастыря.

1.5.4. Создание внутри квартала событийной площади с амфитеатром.

1.5.5. Размещение уникального ландшафтного арт-объекта – Меловой горы со встроенными помещениями и рекреационными зонами на ней, создание полигона для экспериментов ботанического сада.

1.5.6. Отделение новой застройки от существующих жилых домов озеленением.

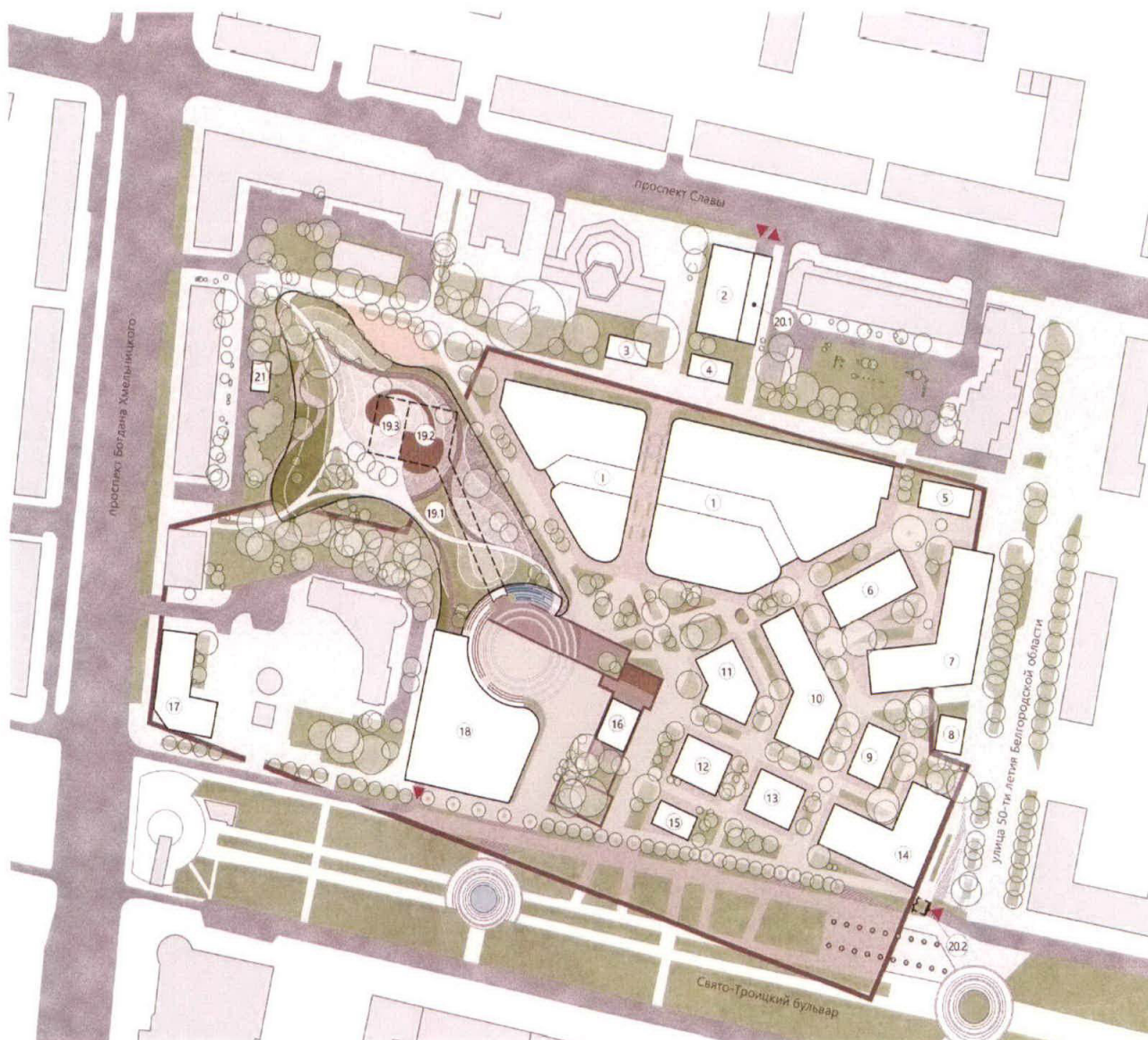
1.5.7. Размещение объекта культуры – многофункционального концертного зала на 500 мест с эксплуатируемой зеленой кровлей, которая плавно переходит в Меловую гору.

1.5.8. Размещение музея истории города, выставочного пространства.

1.5.9. Применение озелененных кровель и создание рекреационных зон.

1.5.10. Использование белого цвета как основного для экстерьерных решений по зданиям и сооружениям, тротуарной плитке и малым формам.

Предлагаемая планировка Белого квартала



Условные обозначения

- Здания новые
- Меловая гора
- Озеленение, газон, травяной покров
- Въезд/выезд из подземного паркинга
- Твердые покрытия
- Моштение – контур ограды утраченного монастыря и утраченного архиерейского дома
- Фонтан

2. Основные технико-экономические показатели объектов

№ п/п	Объект	Общая площадь (кв. м)	Этажность
1	Торгово-развлекательный центр	20 000	4 – 5
2	Гостиница	2 600	5
3	Общественное питание/кафе	246	2
4	Общественное питание/кафе	246	2
5	Общественное питание/кафе	400	2
6	Торгово-офисное здание	2 970	6
7	Торгово-офисное здание	6 250	5 – 6
8	Общественное питание/кафе	260	2
9	Торгово-офисное здание	1 300	5
10	Торгово-офисное здание	4 420	5 – 6
11	Торгово-офисное здание	2 350	5 – 6
12	Торгово-офисное здание	1 500	5
13	Торгово-офисное здание	1 500	5
14	Торгово-офисное здание	4 750	5
15	Общественное питание/кафе	280	2
16	Выставочное пространство, сувенирный магазин, инфопункт	374	2
17	Торгово-офисное здание	2 750	5
18	Концертный зал	4 000	3
19	Меловая гора	6 200	Высота – 8 м
19.1	Лекторий, элемент Научно-образовательного центра (НОЦ)	965	1

№ п/п	Объект	Общая площадь (кв. м)	Этажность
19.2	Ресторан	250	1
20	Крытый двухсторонний въезд со стороны пр. Славы	600	
20.1	Крытый односторонний въезд со стороны Свято-Троицкого бульвара	450	
20.2	Двухуровневый подземный паркинг	40 400	2
21	Комплектная трансформаторная подстанция	80	1
Всего:		105 141	
в т.ч. общая площадь зданий		57 411	



Приложение № 7

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 05 » декабря 2022 г.
№ 711-пп

График ввода объектов капитального строительства на территории жилой застройки квартала в границах Свято-Троицкого бульвара, пр. Славы, ул. 50-летия Белгородской области, пр. Б. Хмельницкого – Белого квартала в городском округе «Город Белгород», подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Наименование	Площадь ввода, метров квадратных	Предельный срок выполнения мероприятия
1.	Строительство торгового центра и гостиницы	23 000	Декабрь 2024
2.	Строительство концертного зала, лектория, торгово-офисных зданий, объектов общественного питания	34 000	Декабрь 2025

