



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 05 » декабря 20 22 г.

Белгород

№ 723-III

**Об утверждении порядка предоставления единовременной выплаты
на обзаведение имуществом и порядка предоставления
социальных выплат на приобретение жилых помещений
на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов
жителям г. Херсона и части Херсонской области,
вынужденно покинувшим место постоянного проживания
и прибывшим в экстренном массовом порядке
на территорию Белгородской области
на постоянное место жительства**

В целях реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Белгородской области на постоянное место жительства, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить порядок предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Белгородской области на постоянное место жительства, единовременной выплаты на обзаведение имуществом (далее – единовременная выплата) (приложение № 1).

2. Утвердить порядок предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Белгородской области на постоянное место жительства, социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов, подтверждающих право гражданина на получение социальной

выплаты (далее – социальная выплата, сертификат соответственно) (приложение № 2).

3. Определить министерство строительства Белгородской области (Козлитина О.П.) уполномоченным исполнительным органом Белгородской области по предоставлению жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Белгородской области на постоянное место жительства, единовременной выплаты, сертификатов и социальной выплаты.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Белгородской области**



В.В. Гладков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Белгородской области
от «05» декабря 2022 г.
№723-пп

Порядок
предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области,
вынужденно покинувшим место постоянного проживания
и прибывшим в экстренном массовом порядке
на территорию Белгородской области на постоянное
место жительства, единовременной выплаты
на обзаведение имуществом

1. Порядок предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Белгородской области на постоянное место жительства, единовременной выплаты на обзаведение имуществом (далее – Порядок) устанавливает механизм предоставления гражданам – жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Белгородской области на постоянное место жительства, единовременной выплаты на обзаведение имуществом (далее соответственно – граждане, единовременная выплата).

2. Единовременная выплата предоставляется за счет средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий», предоставленной Белгородской области в соответствии с заключенным соглашением между публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» и Белгородской областью.

3. Уполномоченным исполнительным органом Белгородской области по предоставлению единовременной выплаты является министерство строительства Белгородской области (далее – уполномоченный орган).

4. Предоставление единовременной выплаты осуществляется гражданам, отвечающим в совокупности следующим критериям:

- граждане вынужденно покинули место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 3099-р) и прибыли на иные территории на постоянное место жительства;

- граждане подали заявление на предоставление единовременной выплаты.

5. Единовременная выплата предоставляется однократно.

Требование о документальном подтверждении гражданином использования единовременной выплаты на обзаведение имуществом не устанавливается.

6. Размер единовременной выплаты составляет 100 000 (сто тысяч) рублей на человека.

7. Для получения единовременной выплаты гражданин (его законный (уполномоченный) представитель) лично обращается в уполномоченный орган либо многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) с заявлением о предоставлении единовременной выплаты (далее – заявление) по форме согласно приложению № 1 к Порядку.

8. К заявлению прилагаются:

- документы, удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние);

- документ, удостоверяющий факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, иные документы либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, в случае, если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует);

- реквизиты банковского счета, открытого в российской кредитной организации, для перечисления денежных средств;

- документы, подтверждающие полномочия представителя, законного представителя гражданина (оформленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации), в случае подачи заявления представителем гражданина.

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

9. В случае отсутствия у гражданина документов, подтверждающих его проживание в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, уполномоченный орган в течение 3 (трех) рабочих дней направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения

проживания гражданина на территории г. Херсона или части Херсонской области.

10. Днем обращения гражданина (законного (уполномоченного) представителя) за предоставлением единовременной выплаты является дата регистрации заявления и прилагаемых к нему документов уполномоченным органом или МФЦ. Уполномоченный орган или МФЦ регистрирует указанные заявление и документы в день их получения.

11. Уполномоченный орган осуществляет обработку заявлений граждан с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» в установленном публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) порядке.

12. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней, а в случае, предусмотренном пунктом 9 Порядка, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов проводит их проверку и принимает решение об их возврате в случае:

- несоответствия гражданина требованиям, установленным пунктом 4 Порядка;

- несоответствия заявления и прилагаемых к нему документов требованиям, установленным Порядком;

- представления гражданином (законным (уполномоченным) представителем) неполного перечня документов, предусмотренных Порядком, либо представления недостоверных сведений, содержащихся в представляемых заявлении и документах;

- выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленных заявлении и документах.

В случае принятия решения о возврате заявления и прилагаемых к нему документов такие заявление и документы возвращаются гражданину (законному (уполномоченному) представителю) в срок, предусмотренный первым абзацем настоящего пункта.

Гражданин (законный (уполномоченный) представитель) вправе повторно обратиться в уполномоченный орган либо в МФЦ после устранения причины возврата заявления и прилагаемых к нему документов.

13. Уполномоченный орган в случае отсутствия основания для возврата заявления и прилагаемых к нему документов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их регистрации формирует список граждан, подавших заявления, и направляет его в Фонд по форме и способом, которые установлены Фондом.

14. Уполномоченный орган самостоятельно либо посредством МФЦ уведомляет гражданина (законного (уполномоченного) представителя) о принятом решении о предоставлении единовременной выплаты способом, указанным в заявлении. Гражданину (законному (уполномоченному) представителю) направляется уведомление по форме согласно приложению № 2 к Порядку.

15. В случае принятия решения об отказе в предоставлении единовременной выплаты гражданину (законному (уполномоченному) представителю) направляется уведомление по форме согласно

приложению № 3 к Порядку, содержащее причины отказа, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения уполномоченным органом.

16. Отказ в предоставлении единовременной выплаты может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в суд, а также в уполномоченный орган.

17. Перечисление единовременной выплаты осуществляется при наличии поступивших от Фонда денежных средств в соответствии с кодом бюджетной классификации Российской Федерации на счет Управления Федерального казначейства по Белгородской области уполномоченным органом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении единовременной выплаты, на банковские счета граждан, указанные в заявлениях.

18. Днем предоставления единовременной выплаты гражданину является день перечисления уполномоченным органом средств на его банковский счет.

19. В случае представления гражданином недостоверных сведений, содержащихся в представленных им (его представителем) документах в соответствии с Порядком, повлекших незаконное предоставление единовременной выплаты, ущерб, причиненный бюджету Белгородской области, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



**Приложение № 1
к Порядку предоставления жителям
г. Херсона и части Херсонской области,
вынужденно покинувшим место
постоянного проживания и прибывшим
в экстренном массовом порядке
на территорию Белгородской области
на постоянное место жительства,
единовременной выплаты
на обзаведение имуществом**

Форма

В министерство строительства
Белгородской области

(фамилия, имя, отчество (при наличии))
дата рождения _____,
зарегистрированной (ого) по адресу:

контактный номер телефона _____,
документ, удостоверяющий личность:
серия _____ № _____
выдан _____
(кем и когда выдан)

**Заявление
о предоставлении единовременной выплаты
на обзаведение имуществом**

Прошу предоставить единовременную выплату для обзаведения имуществом на территории Белгородской области в рамках реализации мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории».

Выплату прошу перечислить на банковский счет по следующим реквизитам:*

Наименование Банка получателя _____
 ИНН/КПП Банка получателя _____
 БИК Банка получателя _____
 Корр. счет Банка получателя _____
 Получатель _____
 Расчетный счет получателя _____

* указываются реквизиты счета, открытого в российской кредитной организации

Сведения о лице, подающем заявление:

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))
 Число, месяц, год рождения _____

Документ, удостоверяющий личность: _____
 (реквизиты документа)

Сведения о регистрационном учете по адресу:

Сведения о члене (членах) семьи заявителя:

- 1) _____ ;
 (указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)
- 2) _____ ;
 (указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)
- 3) _____ ;
 (указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
 2) _____ ;
 3) _____ ;
 4) _____ ;
 5) _____ ;

О принятом решении по итогам рассмотрения данного заявления прошу уведомить

_____ (указать способ направления информации)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию,

накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах.

Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною.

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, подающего заявление)

Подлинность подписи заявителя подтверждаю.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись) (расшифровка)

«__» _____ 20__ года
(дата приема заявления)

Приложение № 2
к Порядку предоставления жителям
г. Херсона и части Херсонской области,
вынужденно покинувшим место
постоянного проживания и прибывшим
в экстренном массовом порядке
на территорию Белгородской области
на постоянное место жительства,
единовременной выплаты
на обустройство имуществом

Форма

Уведомление
о предоставлении единовременной выплаты
на обустройство имуществом

Уполномоченным органом принято решение предоставить гражданину(ке) _____,
 (фамилия, имя, отчество)
 зарегистрированному(ой) по адресу _____

единовременную выплату на обустройство имуществом.

Единовременная выплата предоставляется однократно.

Требование о документальном подтверждении гражданином использования единовременной выплаты на обустройство имуществом не устанавливается.

Размер единовременной выплаты составляет 100 000 (сто тысяч) рублей на человека.

_____ 20 __ г.

_____/ _____ / «__» _____ 20__ года.
 (подпись руководителя
 уполномоченного органа
 или уполномоченного лица) (фамилия, инициалы) (дата)

Приложение № 3
к Порядку предоставления жителям
г. Херсона и части Херсонской области,
вынужденно покинувшим место
постоянного проживания и прибывшим
в экстренном массовом порядке
на территорию Белгородской области
на постоянное место жительства,
единовременной выплаты
на обустройство имуществом

Форма

Уведомление
об отказе в предоставлении единовременной выплаты
на обустройство имуществом

Уполномоченным органом принято решение об отказе в предоставлении гражданину(ке) _____,
 (фамилия, имя, отчество)
 зарегистрированному(ой) по адресу: _____
 _____,
 единовременной выплаты на обустройство имуществом.

Основания отказа:

_____/ _____ / «__» _____ 20__ года.
 (подпись руководителя
 уполномоченного органа
 или уполномоченного лица) (фамилия, инициалы) (дата)

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Белгородской области
от «05» декабря 2022 г.
№ 723-ПП

Порядок
предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области,
вынужденно покинувшим место постоянного проживания
и прибывшим в экстренном массовом порядке
на территорию Белгородской области на постоянное
место жительства, социальных выплат на приобретение жилых
помещений на основании выдаваемых государственных жилищных
сертификатов, подтверждающих право гражданина
на получение социальной выплаты

1. Порядок предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Белгородской области на постоянное место жительства, социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов, подтверждающих право гражданина на получение социальной выплаты (далее – Порядок), устанавливает механизм предоставления гражданам Российской Федерации – жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Белгородской области на постоянное место жительства, социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов, подтверждающих право гражданина на получение социальной выплаты (далее соответственно – граждане, сертификат, социальная выплата).

2. Социальная выплата предоставляется за счет средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий», предоставленной Белгородской области в соответствии с заключенным соглашением между публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» и Белгородской областью.

3. Уполномоченным исполнительным органом Белгородской области по предоставлению сертификата и социальной выплаты, а также по осуществлению взаимодействия с гражданами и сопровождению реализации мероприятий по предоставлению гражданам сертификатов и социальной

выплаты является министерство строительства Белгородской области (далее – уполномоченный орган).

4. Предоставление сертификата осуществляется гражданам, отвечающим в совокупности следующим критериям:

- граждане вынужденно покинули место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 3099-р) и прибыли на иные территории на постоянное место жительства;

- граждане подали заявление на предоставление сертификата.

5. Сертификат предоставляется для приобретения жилого помещения на первичном или вторичном рынках жилья на территории Белгородской области у физических и юридических лиц (одного или нескольких). Жилое помещение (жилые помещения) должно соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

6. Сертификат предоставляется однократно.

7. Размер социальной выплаты, указываемой в сертификате, рассчитывается как произведение норматива обеспечения общей площади жилого помещения (далее – норматив обеспечения) и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, определяемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Норматив обеспечения составляет:

- 33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан;

- 42 кв. метра – для семьи, состоящей из двух человек;

- по 18 кв. метров – на одного человека, для семей из трех человек и более.

8. Для получения сертификата гражданин (его законный (уполномоченный) представитель) лично обращается в уполномоченный орган либо многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) с заявлением о предоставлении сертификата (далее – заявление) по форме согласно приложению № 1 к Порядку.

9. К заявлению прилагаются:

- документы, удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние);

- документ, удостоверяющий факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи (паспорт

гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, иные документы либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, в случае, если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует);

- документы, подтверждающие полномочия представителя, законного представителя гражданина (оформленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации), в случае подачи заявления представителем гражданина.

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

10. В случае отсутствия у гражданина документов, подтверждающих его проживание в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, уполномоченный орган в течение 3 (трех) рабочих дней направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсона или части Херсонской области.

11. Днем обращения гражданина (законного (уполномоченного) представителя) за предоставлением сертификата является дата регистрации заявления и прилагаемых к нему документов уполномоченным органом или МФЦ. Уполномоченный орган или МФЦ регистрирует указанные заявление и документы в день их получения.

12. Уполномоченный орган осуществляет обработку заявлений граждан с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» (далее – АИС) в установленном публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) порядке.

13. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней, а в случае, предусмотренном пунктом 10 Порядка, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов проводит их проверку и принимает решение об их возврате в случае:

- несоответствия гражданина требованиям, установленным пунктом 4 Порядка;

- несоответствия заявления и прилагаемых к нему документов требованиям, установленным Порядком;

- представления гражданином (законным (уполномоченным) представителем) неполного перечня документов, предусмотренных Порядком, либо представления недостоверных сведений, содержащихся в представляемых заявлении и документах;

- выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленных заявлении и документах.

В случае принятия решения о возврате заявления и прилагаемых к нему документов такие заявление и документы возвращаются гражданину (законному (уполномоченному) представителю) в срок, предусмотренный первым абзацем настоящего пункта.

Гражданин (законный (уполномоченный) представитель) вправе повторно обратиться в уполномоченный орган или МФЦ после устранения причины возврата заявления и прилагаемых к нему документов.

14. Уполномоченный орган в случае отсутствия основания для возврата заявления и прилагаемых к нему документов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации заявления формирует список граждан, подавших заявления, с указанием размера суммы социальной выплаты, указываемой в сертификате, рассчитанной в соответствии с пунктом 7 Порядка, утверждает его и еженедельно представляет в Фонд в АИС по форме и способом, которые установлены Фондом.

15. Уполномоченный орган самостоятельно либо посредством МФЦ уведомляет гражданина (законного (уполномоченного) представителя) о принятом решении способом, указанным в заявлении. В случае принятия положительного решения уполномоченный орган осуществляет оформление сертификата в системе АИС и направляет его гражданину по электронной почте, указанной в заявлении, либо оформленный сертификат выдается гражданину (законному (уполномоченному) представителю) на бумажном носителе в МФЦ либо в уполномоченном органе.

16. В случае принятия решения об отказе в предоставлении сертификата гражданину (законному (уполномоченному) представителю) в течение 3 (трех) рабочих дней направляется уведомление по форме согласно приложению № 2 к Порядку, содержащее причины отказа.

17. Отказ в предоставлении сертификата может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в суд, а также в уполномоченный орган.

18. За счет средств социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, гражданин приобретает на территории Белгородской области жилое помещение (жилые помещения) при соблюдении следующих условий:

18.1. Жилое помещение (жилые помещения) отвечает требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроено применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

18.2. Приобретенное с использованием сертификата жилое помещение (жилые помещения) оформлено в общую долевую собственность в равных долях на всех членов семьи, указанных в сертификате.

18.3. Общая площадь приобретенного жилого помещения (жилых помещений) может быть менее или более площади, установленной в соответствии с пунктом 7 Порядка, но не менее 15 кв. метров общей площади жилья на одного члена семьи (учетной нормы).

19. Гражданин (граждане) за счет социальной выплаты вправе также приобрести два или более жилых помещения.

20. В целях перечисления социальной выплаты гражданин или его (их) законный (уполномоченный) представитель представляет в уполномоченный орган или МФЦ заявление об оплате государственного жилищного сертификата по форме согласно приложению № 3 к Порядку (далее – заявление об оплате).

К заявлению об оплате прилагаются:

- копии документов, удостоверяющих личность гражданина и каждого члена его семьи;

- договор купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрировано право собственности гражданина (граждан), с указанием реквизитов сертификата, размера социальной выплаты и банковских реквизитов счета продавца жилого помещения;

- сертификат;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), подтверждающая право собственности гражданина и членов его семьи на приобретенное жилое помещение.

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

21. Днем обращения гражданина за социальной выплатой является дата регистрации заявления об оплате и прилагаемых к нему документов в день их получения уполномоченным органом или МФЦ.

22. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации заявления об оплате и прилагаемых к нему документов проводит их проверку и принимает решение об их возврате в случае несоблюдения требований, установленных пунктами 18 и 20 Порядка.

В случае принятия решения о возврате заявления об оплате и прилагаемых к нему документов уполномоченный орган самостоятельно либо посредством МФЦ возвращает гражданину такие заявление и документы в срок, предусмотренный первым абзацем настоящего пункта. При этом гражданину (законному (уполномоченному) представителю) направляется уведомление по форме согласно приложению № 4 к Порядку, содержащее причины отказа в перечислении социальной выплаты.

Гражданин вправе повторно обратиться с заявлением об оплате после устранения причины возврата.

Отказ в перечислении социальной выплаты может быть обжалован гражданином в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

23. Уполномоченный орган в случае соблюдения требований, установленных пунктами 18 и 20 Порядка, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения заявления об оплате и прилагаемых к нему документов принимает решение о перечислении социальной выплаты.

24. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты уведомляет гражданина о принятом решении способом, указанным в заявлении, лично либо через МФЦ.

25. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты при наличии денежных средств, перечисленных Фондом, в соответствии с кодом бюджетной классификации Российской Федерации на счет Управления Федерального казначейства по Белгородской области производит перечисление средств социальной выплаты в безналичном порядке путем зачисления средств на открытый в кредитной организации счет продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) по реквизитам, указанным в предоставленном договоре купли-продажи жилого помещения (жилых помещений).

26. Днем предоставления социальной выплаты гражданину является день перечисления уполномоченным органом средств социальной выплаты продавцу.

27. В случае, если стоимость жилого помещения (жилых помещений) по договору купли-продажи превышает размер суммы выплаты, указанной в сертификате, доплата разницы производится гражданином за счет собственных и (или) заемных средств.

28. В случае, если стоимость жилого помещения (жилых помещений) по договору купли-продажи меньше суммы, указанной в сертификате, выплата осуществляется в размере, соответствующем цене такого договора.

29. В случае, расторжения договора купли-продажи жилого помещения (жилых помещений), оплата которого (которых) произведена по сертификату, средства социальной выплаты подлежат возврату в бюджет Белгородской области.

30. В случае, если гражданин, получивший сертификат в ином субъекте Российской Федерации, принял решение о выборе в качестве постоянного места жительства Белгородскую область, он вправе обратиться в уполномоченный орган либо в МФЦ, с заявлением об отказе от ранее выданного и о получении нового сертификата по форме согласно приложению № 5 к Порядку. В этом случае ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения уполномоченным органом в АИС сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

31. В случае представления гражданином недостоверных сведений, содержащихся в представленных им документах в соответствии с Порядком, повлекших незаконную оплату сертификата, ущерб, причиненный бюджету Белгородской области, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



Приложение № 1
к Порядку предоставления жителям
г. Херсона и части Херсонской области,
вынужденно покинувшим место постоянного
проживания и прибывшим в экстренном
массовом порядке на территорию
Белгородской области на постоянное
место жительства, социальных выплат
на приобретение жилых помещений
на основании выдаваемых государственных
жилищных сертификатов, подтверждающих
право гражданина на получение
социальной выплаты

Форма

В министерство строительства
Белгородской области

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

дата рождения _____,
зарегистрированной (ого) по адресу:

контактный номер телефона _____,

документ, удостоверяющий личность:
серия _____ № _____

выдан _____
(кем и когда выдан)

Заявление
о предоставлении государственного жилищного сертификата

Прошу выдать государственный жилищный сертификат для приобретения жилого помещения (жилых помещений) на территории Белгородской области в рамках реализации мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории».

Сведения о лице, подающем заявление:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Число, месяц, год рождения _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

(реквизиты документа)

Сведения о регистрационном учете по адресу:

Сведения о члене (членах) семьи заявителя:

1) _____ ;

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)

2) _____ ;

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)

3) _____ ;

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;

2) _____ ;

3) _____ ;

4) _____ ;

5) _____ ;

О принятом решении по итогам рассмотрения данного заявления прошу уведомить _____

(указать способ направления информации)

С использованием государственного жилищного сертификата на территории Белгородской области приобретается жилое помещение (жилые помещения) на первичном или вторичном рынках жилья на территории Белгородской области у физических и юридических лиц (одного или нескольких) при соблюдении следующих условий:

1. Жилое помещение (жилые помещения) отвечает требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроено применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

2. Приобретенное с использованием государственного жилищного сертификата жилое помещение (жилые помещения) оформлено в общую

долевую собственность в равных долях на всех членов семьи, указанных в сертификате.

3. Общая площадь приобретенного жилого помещения (жилых помещений) может быть менее или более площади, указанной в государственном жилищном сертификате, но не менее 15 кв. метров общей площади жилья на одного члена семьи.

С вышеуказанными условиями реализации государственного жилищного сертификата ознакомлен(а).

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, подающего заявление)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах.

Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною.

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, подающего заявление)

Подлинность подписи заявителя подтверждаю.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись) (расшифровка)

«__» _____ 20__ года
(дата приема заявления)

**Приложение № 2
к Порядку предоставления жителям
г. Херсона и части Херсонской области,
вынужденно покинувшим место постоянного
проживания и прибывшим в экстренном
массовом порядке на территорию
Белгородской области на постоянное
место жительства, социальных выплат
на приобретение жилых помещений
на основании выдаваемых государственных
жилищных сертификатов, подтверждающих
право гражданина на получение
социальной выплаты**

Форма

**Уведомление
об отказе в предоставлении государственного жилищного сертификата**

Уполномоченным _____ органом
гражданину(ке) _____,
(фамилия, имя, отчество)
зарегистрированному(ой) по адресу: _____,

отказано в предоставлении государственного жилищного сертификата для приобретения жилого помещения (жилых помещений) на территории Белгородской области в рамках реализации мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории».

Основания отказа:

_____/ _____ / «__» _____ 20__ года.
(подпись руководителя
уполномоченного органа
или уполномоченного лица) (фамилия, инициалы) (дата)

Приложение № 3
к Порядку предоставления жителям
г. Херсона и части Херсонской области,
вынужденно покинувшим место постоянного
проживания и прибывшим в экстренном
массовом порядке на территорию
Белгородской области на постоянное
место жительства, социальных выплат
на приобретение жилых помещений
на основании выдаваемых государственных
жилищных сертификатов, подтверждающих
право гражданина на получение
социальной выплаты

Форма

В министерство строительства
Белгородской области

(фамилия, имя, отчество (при наличии))
дата рождения _____,
зарегистрированной (ого) по адресу:

контактный номер телефона _____,
документ, удостоверяющий личность:
серия _____ № _____
выдан _____
(кем и когда выдан)

Заявление
об оплате государственного жилищного сертификата

Прошу произвести перечисление средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выданного государственного жилищного сертификата в связи с приобретением жилого помещения в рамках реализации мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории».

Данные государственного жилищного сертификата:

№ _____ Дата выдачи _____

Сумма _____
(цифрами и прописью)

Сведения о лице, подающем заявление (получателе сертификата):

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Число, месяц, год рождения _____

Документ, удостоверяющий личность: _____
(реквизиты документа)

Сведения о регистрационном учете по адресу:

Сведения о члене (членах) семьи заявителя:

1) _____;
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)

2) _____;
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)

3) _____;
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

1) _____;

2) _____;

3) _____;

О принятом решении по итогам рассмотрения данного заявления прошу уведомить _____

(указать способ направления информации)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах. Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною.

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, подающего заявление)

Подлинность подписи заявителя подтверждаю.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись) (расшифровка)

« _ » _____ 20__ года
(дата приема заявления)

Приложение № 4
к Порядку предоставления жителям
г. Херсона и части Херсонской области,
вынужденно покинувшим место постоянного
проживания и прибывшим в экстренном
массовом порядке на территорию
Белгородской области на постоянное
место жительства, социальных выплат
на приобретение жилых помещений
на основании выдаваемых государственных
жилищных сертификатов, подтверждающих
право гражданина на получение
социальной выплаты

Форма

Уведомление
об отказе в перечислении социальной выплаты
на приобретение жилого помещения на основании выданного
государственного жилищного сертификата, подтверждающего право
гражданина на получение социальной выплаты

Уполномоченным органом принято решение об отказе
 гражданину(ке) _____,
 (фамилия, имя, отчество (при наличии))
 зарегистрированному(ой) по адресу: _____,
 _____,

в перечислении социальной выплаты на приобретение жилого помещения
 (жилых помещений) на основании выданного государственного жилищного
 сертификата _____,

(указываются реквизиты сертификата: номер, дата выдачи)

подтверждающего право гражданина на получение социальной выплаты
 государственного жилищного сертификата для приобретения жилого
 помещения (жилых помещений) на территории Белгородской области в рамках
 реализации мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства
 Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1876 «О реализации
 мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области,
 вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших
 в экстренном массовом порядке на иные территории».

Основания отказа:

_____ / _____ / «__» _____ 20__ года.
 (подпись руководителя
 уполномоченного органа
 или уполномоченного лица) (фамилия, инициалы) (дата)

Приложение № 5
к Порядку предоставления жителям
г. Херсона и части Херсонской области,
вынужденно покинувшим место постоянного
проживания и прибывшим в экстренном
массовом порядке на территорию
Белгородской области на постоянное
место жительства, социальных выплат
на приобретение жилых помещений
на основании выдаваемых государственных
жилищных сертификатов, подтверждающих
право гражданина на получение
социальной выплаты

Форма

В министерство строительства
Белгородской области

(фамилия, имя, отчество (при наличии))
дата рождения _____,
зарегистрированной (ого) по адресу:

контактный номер телефона _____,
документ, удостоверяющий личность:
серия _____ № _____
выдан _____
(кем и когда выдан)

Заявление
об отказе от ранее выданного сертификата и о получении нового
сертификата

Я _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
отказываюсь от ранее выданного мне государственного жилищного
сертификата _____,
(указываются реквизиты сертификата: номер, дата выдачи, кем выдан)
с согласия всех членом семьи, указанных в нем, в связи с выбором постоянного
места жительства на территории Белгородской области.
Прошу выдать государственный жилищный сертификат
для приобретения жилого помещения (жилых помещений) на территории

Белгородской области в рамках реализации мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории».

Сведения о лице, подающем заявление:

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Число, месяц, год рождения _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

(реквизиты документа)

Сведения о регистрационном учете по адресу:

Сведения о члене (членах) семьи заявителя:

1)

_____ ;
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)

2)

_____ ;
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1)

2)

О принятом решении по итогам рассмотрения данного заявления прошу уведомить _____

(указать способ направления информации)

С использованием сертификата на территории Белгородской области приобретается жилое помещение (жилые помещения) на первичном или вторичном рынках жилья на территории Белгородской области у физических и юридических лиц (одного или нескольких) при соблюдении следующих условий:

1. Жилое помещение (жилые помещения) отвечает требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроено применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

2. Приобретенное с использованием сертификата жилое помещение (жилые помещения) оформлено в общую долевую в равных долях на всех членов семьи, указанных в сертификате.

3. Общая площадь приобретенного жилого помещения (жилых помещений) может быть менее или более площади, указанной в сертификате, но не менее 15 кв. метров общей площади жилья на одного члена семьи.

С вышеуказанными условиями реализации сертификата ознакомлен(а).

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, подающего заявление)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах. Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною.

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, подающего заявление)

Подлинность подписи заявителя подтверждаю.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись) (расшифровка)

«__» _____ 20__ года
(дата приема заявления)