



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» февраля 2023 г.

Белгород

№ 82-ПП

Об утверждении Порядка предоставления в 2023 году компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, в форме предоставления жилых помещений

В соответствии с перечнем поручений Президента Российской Федерации от 24 января 2023 года № Пр-136, распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2023 года № 206-р, Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок предоставления в 2023 году компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, в форме предоставления жилых помещений (далее – Порядок) (прилагается).

2. Определить министерство строительства Белгородской области (Козлитина О.П.) государственным заказчиком, являющимся получателем средств областного бюджета для строительства и (или) приобретения в 2023 году жилых помещений в целях реализации Порядка.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В., заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш., заместителя Губернатора Белгородской области – министра финансов и бюджетной политики Белгородской области Боровика В.Ф.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 24 февраля 2022 года.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Белгородской области
от «17» февраля 2023 г.
№ 82-ПП

Порядок предоставления в 2023 году
компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье
которых стало непригодным для проживания в результате
обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины
и (или) террористических актов, и гражданам, проживающим
в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются
таким обстрелам, в форме предоставления жилых помещений

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в 2023 году компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, в форме предоставления жилых помещений (далее – Порядок) определяет условия и процедуры предоставления жилых помещений гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, и гражданам, имеющим на праве собственности жилые помещения в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам.

1.2. Компенсация в форме предоставления жилых помещений из состава имущества Белгородской области (далее – Компенсация) предоставляется гражданам Российской Федерации и иностранным гражданам (далее – граждане) – собственникам жилых помещений, расположенных на территории Белгородской области и соответствующих одному из следующих критериев:

1.2.1. Жилое помещение полностью утрачено в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов.

1.2.2. Жилое помещение стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов.

1.2.3. Жилое помещение расположено в населенном пункте Белгородской области, в котором введен режим чрезвычайной ситуации в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористическими актами.

1.3. Условием предоставления Компенсации является безвозмездная передача в собственность Белгородской области жилого помещения, указанного в пункте 1.2 раздела 1 Порядка. Если передаваемое жилое помещение является

индивидуальным жилым домом или домом блокированной застройки, одновременно с передачей жилого помещения передается земельный участок, на котором он расположен.

1.4. Компенсация предоставляется однократно и в размере, равном общей площади жилого помещения (жилых помещений), указанных в подпунктах 1.2.1 – 1.2.3 пункта 1.2 раздела 1 Порядка, определяемой на дату, когда в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов указанное жилое помещение было утрачено, стало непригодным для проживания или на дату введения режима чрезвычайной ситуации соответственно.

При этом стоимость предоставляемого жилого помещения (жилых помещений) не может превышать общую стоимость такого жилого помещения (жилых помещений), рассчитываемую как произведение общей площади находящегося в собственности гражданина жилого помещения (жилых помещений) и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Белгородской области, утвержденного приказом Минстроя России от 22 декабря 2022 года № 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года».

1.5. В случае, если в качестве Компенсации предоставляется индивидуальный жилой дом или дом блокированной застройки, одновременно с передачей таких жилых помещений в собственность бесплатно передаются земельные участки, на которых они расположены.

1.6. С письменного согласия гражданина площадь предоставляемого жилого помещения (жилых помещений) с учетом конструктивных и технических параметров жилого помещения (жилых помещений) может быть больше площади, указанной в первом абзаце пункта 1.4 раздела 1 Порядка, с учетом положений второго абзаца пункта 1.4 раздела 1 Порядка.

1.7. Если у гражданина имеется в собственности более одного жилого помещения, соответствующего критериям, установленным в пункте 1.2 раздела 1 Порядка, Компенсация предоставляется по выбору гражданина в форме предоставления одного или нескольких жилых помещений, совокупная площадь которого (которых) не превышает размера Компенсации, определяемого в соответствии с пунктами 1.4, 1.6 раздела 1 Порядка. Количество предоставляемых жилых помещений не может превышать количество находящихся в собственности гражданина (граждан) жилых помещений, указанных в пункте 1.2 раздела 1 Порядка.

1.8. Жилые помещения предоставляются гражданам на основании договора безвозмездной передачи жилого помещения в собственность.

1.9. В случае, если жилое помещение принадлежит нескольким собственникам в долях, то Компенсация предоставляется одновременно всем собственникам в соответствующих долях.

2. Порядок подачи заявления

2.1. Министерство строительства Белгородской области (далее – министерство) в срок до 1 апреля 2023 года обеспечивает индивидуальное письменное информирование граждан, указанных в пункте 1.2 раздела 1 Порядка, о возможности получения ими Компенсации.

2.2. Для получения Компенсации граждане, указанные в пункте 1.2 раздела 1 Порядка, подают в срок до 1 июля 2023 года заявление в министерство по утверждаемой им форме.

В случае возникновения обстоятельств, указанных в подпунктах 1.2.1 – 1.2.3 пункта 1.2 раздела 1 Порядка, после 1 июля 2023 года граждане, указанные в пункте 1.2 раздела 1 Порядка, подают заявление в министерство не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня возникновения таких обстоятельств.

2.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей);
- 2) документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение (земельный участок) в случае, если права на них не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- 3) согласие на обработку персональных данных;
- 4) письменное обязательство о безвозмездной передаче в собственность Белгородской области жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), по форме, утвержденной министерством.

2.4. Заявление и документы, указанные в пункте 2.3 раздела 2 Порядка (далее соответственно – заявление, документы), подаются в министерство собственником жилого помещения или уполномоченным представителем.

В отношении несовершеннолетних или лиц, признанных в установленном порядке недееспособными, заявление подают их законные представители.

В случае нахождения жилого помещения в долевой или совместной собственности предоставляется одно заявление от всех собственников.

2.5. Проверку соответствия заявителей и принадлежащих им на праве собственности жилых помещений требованиям настоящего Порядка осуществляет министерство.

2.6. В срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с даты подачи заявления, министерство уведомляет заявителя способом, указанным в заявлении, о праве на предоставление Компенсации и о готовности заключить соглашение о намерениях по передаче жилого помещения из состава имущества Белгородской области в собственность гражданина (граждан) (далее – соглашение) или об отказе в предоставлении такой Компенсации.

2.7. Основаниями для отказа в предоставлении Компенсации являются:

- 1) представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 2.3 раздела 2 Порядка;
- 2) несоответствие заявителей и (или) жилых помещений требованиям настоящего Порядка;
- 3) обращение за получением Компенсации после истечения срока, указанного в пункте 2.2 раздела 2 Порядка.

3. Порядок предоставления гражданам Компенсации

3.1. Компенсация предоставляется при условии заключения соглашения.

3.2. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня государственной регистрации права собственности Белгородской области на приобретенное (построенное) жилое помещение министерство письменно уведомляет граждан о готовности заключить договор передачи жилого помещения в собственность гражданина (далее – договор передачи), а также о дате, времени и месте заключения договора передачи.

3.3. Договор передачи заключается одновременно с договором о безвозмездной передаче в собственность Белгородской области жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), указанного в пункте 1.2 раздела 1 Порядка.

3.4. Граждане представляют необходимые документы и сведения для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на предоставленные им жилые помещения (жилые помещения и земельные участки) в установленном законодательством порядке.

3.5. В случае представления гражданином (гражданами) либо его (их) представителями недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, повлекших незаконное предоставление Компенсации, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством.

