



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» марта 2023 г.

Белгород

№ 110-ПП

О порядке предоставления субсидий отдельным категориям граждан – жителям Белгородской области на возмещение части затрат на уплату части процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 закона Белгородской области от 17 июня 2020 года № 484 «О мерах поддержки отдельных категорий граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить порядок предоставления субсидий отдельным категориям граждан – жителям Белгородской области на возмещение части затрат на уплату части процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (приложение № 1).

2. Утвердить порядок предоставления субвенций бюджетам муниципальных районов и городских округов Белгородской области на предоставление субсидий отдельным категориям граждан – жителям Белгородской области на возмещение части затрат на уплату части процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (приложение № 2).

3. Рекомендовать главам администраций муниципальных районов и городских округов Белгородской области создать комиссии по вопросам предоставления субсидий отдельным категориям граждан – жителям Белгородской области на возмещение части затрат на уплату части процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом и утвердить порядок их работы.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра финансов и бюджетной политики Белгородской области Боровика В.Ф. и заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 30 ноября 2022 года.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Белгородской области
от 06 марта 2023 года
№ 110-пп

Порядок
предоставления субсидий отдельным категориям
граждан – жителям Белгородской области на возмещение
части затрат на уплату части процентов
за пользование жилищным (ипотечным) кредитом

1. Порядок предоставления субсидий отдельным категориям граждан – жителям Белгородской области на возмещение части затрат на уплату части процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (далее – Порядок) регламентирует процедуры предоставления субсидий отдельным категориям граждан на возмещение части затрат на уплату части процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) (далее – субсидия) в течение срока действия договора о предоставлении жилищного (ипотечного) кредита (займа) в случае, если такой договор заключен с кредитной или иной организацией на сумму до 3 миллионов рублей включительно по ставке за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 3 процентов годовых.

2. Субсидия предоставляется гражданам, указанным в пункте 5 Порядка, на возмещение части затрат на уплату части процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) ежемесячно за счет средств областного бюджета в размере 2,9 процента годовых на остаток задолженности по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), полученным в кредитной или иной организации, на сумму до 3 миллионов рублей включительно по ставке за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 3 процентов годовых в течение срока действия договора о предоставлении жилищного (ипотечного) кредита (займа).

3. Субсидии предоставляются гражданам на возмещение части затрат на уплату части процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом), выданным кредитной или иной организацией на следующие цели:

а) строительство по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), соответствующего требованиям, указанным в пункте 4 Порядка, на земельном участке, находящемся в собственности у заемщика или находящемся в государственной или муниципальной собственности и предоставленном по договору аренды заемщику и расположенном на сельских территориях

(сельских агломерациях), в том числе завершение ранее начатого строительства жилого дома, или приобретение земельного участка на сельских территориях (сельских агломерациях) и строительство на нем жилого дома, соответствующего требованиям, указанным в пункте 4 Порядка, по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем). Условиями договора подряда должно быть предусмотрено завершение строительства жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства) в срок, не превышающий 24 месяцев со дня предоставления заемщику ипотечного кредита (займа);

б) приобретение у юридического лица или индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), или дома блокированной застройки на земельном участке, расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), по договору купли-продажи, в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуются в срок, не превышающий 24 месяцев со дня предоставления заемщику ипотечного кредита (займа), передать заемщику в собственность индивидуальный жилой дом, соответствующий требованиям, указанным в пункте 4 Порядка, на земельном участке, расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок или дом блокированной застройки, соответствующий требованиям, указанным в пункте 4 Порядка, на земельном участке, расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;

в) приобретение у физического и (или) юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании), индивидуального предпринимателя в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях) индивидуального жилого дома или дома блокированной застройки, соответствующего требованиям, указанным в пункте 4 Порядка, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) и земельного участка, на котором расположен такой дом;

г) приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя по договору купли-продажи индивидуального жилого дома, соответствующего требованиям, указанным в пункте 4 Порядка, расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях), или дома блокированной застройки, соответствующего требованиям, указанным в пункте 4 Порядка, расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях), при условии, что индивидуальный жилой дом или дом блокированной застройки

был построен не ранее чем за 3 года до даты заключения кредитного договора (договора займа), или приобретение у физического лица по договору купли-продажи индивидуального жилого дома, соответствующего требованиям, указанным в пункте 4 Порядка, расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях), или дома блокированной застройки, соответствующего требованиям, указанным в пункте 4 Порядка, расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях), при условии, что индивидуальный жилой дом или дом блокированной застройки был построен не ранее чем за 5 лет до даты заключения кредитного договора (договора займа).

Перечисление субсидий на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по договору ипотечного кредитования или договору займа не допускается.

4. Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется ипотечный кредит (заем), должно (должен) находиться на территории Белгородской области вне населенного пункта, в котором введен режим чрезвычайной ситуации, либо принято решение уполномоченного органа о временном отселении жителей в безопасные районы, либо более 50 процентов жителей населенного пункта добровольно выехали в связи с возникновением обстоятельств, угрожающих жизни и здоровью граждан, и быть:

- а) пригодным для постоянного проживания;
- б) обеспеченным централизованными или автономными инженерными системами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление);
- в) не менее размера, равного учетной норме площади жилого помещения (жилого дома) в расчете на одного члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

5. Субсидии предоставляются гражданам, постоянно проживающим на территории Белгородской области и соответствующим одному из следующих критериев:

а) имеющие на праве собственности на территории Белгородской области жилое помещение, которое было утрачено или повреждено в связи с проведением специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины и признано непригодным для проживания;

б) имеющие на праве собственности на территории Белгородской области жилое помещение, расположенное в находящемся на приграничной территории населенном пункте, в котором введен режим чрезвычайной ситуации, либо принято решение уполномоченного органа о временном отселении жителей в безопасные районы, либо в случае добровольного выезда более 50 процентов жителей населенного пункта в связи с возникновением обстоятельств, угрожающих жизни и здоровью граждан.

6. Субсидия предоставляется гражданам, указанным в пункте 5 Порядка, на основании заявления, поданного через региональный портал государственных и муниципальных услуг Белгородской области (далее – РПГУ) либо через государственное автономное учреждение Белгородской области

«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГАУ БО «МФЦ») в орган местного самоуправления по местонахождению жилого помещения заявителя, указанного в пункте 5 Порядка, по форме согласно приложению к Порядку с приложением следующих документов:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) копия договора жилищного (ипотечного) кредитования или договора займа с приложением копии графика погашения ипотечного кредита или займа, включающего ежемесячный остаток задолженности;

3) копия договора купли-продажи или договора участия в долевом строительстве (договора уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве), зарегистрированного в установленном законодательством порядке в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4) копия договора подряда, заключенного с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, или для приобретения заемщиками земельных участков, расположенных на территории Белгородской области, по договорам купли-продажи и оплаты работ по строительству на них индивидуальных жилых домов, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным заемщиками с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями;

5) документы о праве собственности на жилое помещение на территории Белгородской области, а также документы, подтверждающие, что это жилое помещение было утрачено или повреждено в связи с проведением специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины и признано непригодным для проживания в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 5 Порядка);

6) документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение, расположенное в находящемся на приграничной территории населенном пункте, в котором введен режим чрезвычайной ситуации, либо принято решение уполномоченного органа о временном отселении жителей в безопасные районы, либо из которого добровольно выехали более 50 процентов жителей населенного пункта в связи с возникновением обстоятельств, угрожающих жизни и здоровью граждан (в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 5 Порядка).

7. Комиссия по вопросам предоставления субсидий, созданная в администрации муниципального района, городского округа Белгородской области (далее – комиссия), в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения в электронном виде через РПГУ или через ГАУ БО «МФЦ» документов, указанных в пункте 6 Порядка, рассматривает их и дает заключение

о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии, которое оформляется протоколом комиссии.

8. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии оформляется решением администрации муниципального района или городского округа Белгородской области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня представления комиссией заключения, указанного в пункте 7 Порядка.

На каждого заявителя, признанного решением администрации муниципального района или городского округа Белгородской области имеющим право на получение субсидии, комиссия формирует учетное дело, содержащее документы, являющиеся основанием для предоставления и начисления субсидии заявителю.

9. Комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия администрацией муниципального района или городского округа Белгородской области решения, указанного в пункте 8 Порядка, уведомляет заявителя о принятом решении.

10. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются следующие обстоятельства:

1) непредставление или представление документов, указанных в пункте 6 Порядка, не в полном объеме;

2) представление заявителем документов, указанных в пункте 6 Порядка, содержащих неполные и (или) недостоверные сведения;

3) несоответствие приобретенного жилого помещения (в том числе являющегося объектом долевого строительства) или индивидуального жилого дома с земельным участком требованиям, установленным пунктом 4 Порядка;

4) подача заявителем заявления об отказе в получении субсидии;

5) несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 5 Порядка.

11. Комиссия формирует список заявителей, признанных решением администрации муниципального района или городского округа Белгородской области имеющими право на получение субсидии (далее – список заявителей), и направляет его в министерство строительства Белгородской области.

Список заявителей формируется в хронологической последовательности по дате подачи заявления и утверждается решением администрации муниципального района или городского округа Белгородской области.

Основаниями для исключения заявителя из указанного списка являются основания, указанные в подпунктах 2 – 4 пункта 15 Порядка.

12. Для получения субсидии заявитель самостоятельно в сроки, установленные договором жилищного (ипотечного) кредитования или договором займа, осуществляет платежи за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) и ежемесячно в срок до 5-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведен платеж, представляет в комиссию по местонахождению жилого помещения, указанного в пункте 5 Порядка, через РПГУ документ, выданный кредитной или иной организацией, подтверждающий уплату процентов в отчетном периоде за пользование жилищным (ипотечным)

кредитом (займом). При наличии соответствующего соглашения указанная информация может предоставляться кредитной или иной организацией в порядке межведомственного взаимодействия.

13. Комиссия ежемесячно на основании документа, указанного в пункте 12 Порядка, в срок до 10-го числа дает заключение о начислении или об отказе в начислении субсидии заявителю, которое оформляется протоколом комиссии.

14. Решение о начислении или об отказе в начислении субсидии заявителям принимается администрацией муниципального района или городского округа Белгородской области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня представления комиссией заключения, указанного в пункте 13 Порядка.

15. Основаниями для отказа в начислении субсидии являются:

1) непредставление заявителем документа, указанного в пункте 12 Порядка, за исключением случая, когда имеется соглашение с кредитной или иной организацией о представлении данной информации в порядке межведомственного взаимодействия;

2) окончательное исполнение заявителем своих обязательств перед кредитной или иной организацией по договору жилищного (ипотечного) кредитования (договору займа);

3) расторжение договора жилищного (ипотечного) кредитования (договора займа);

4) смерть заявителя.

16. О наступлении событий, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 15 Порядка, заявитель обязан в письменном виде уведомить комиссию в течение 7 (семи) календарных дней с даты наступления такого события.

17. Суммы субсидии, выплаченные вследствие представления заявителем недостоверных сведений либо сокрытия обстоятельств, влияющих на наличие права на получение субсидии, возмещаются заявителем в бюджет муниципального района, городского округа Белгородской области для возврата субвенции в бюджет Белгородской области не позднее 6 месяцев со дня выявления таких обстоятельств на основании уведомления комиссии с указанием номера счета, на который следует перечислить неправомерно полученные денежные средства.

18. После устранения основания для отказа в начислении субсидии, указанного в подпункте 1 пункта 15 Порядка, предоставление субсидии осуществляется начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором был представлен документ, указанный в пункте 12 Порядка.

19. Комиссия ежемесячно в срок до 18 числа направляет в орган социальной защиты населения администрации муниципального района или городского округа Белгородской области (далее – ОСЗН) решение администрации муниципального района и городского округа Белгородской области о начислении субсидий заявителям.

20. ОСЗН ежемесячно в срок до 20 числа направляет в министерство строительства Белгородской области заявку на перечисление денежных средств для предоставления субсидии.

21. ОСЗН в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления на лицевой счет денежных средств осуществляет перечисление средств субсидий на расчетные счета заявителей, имеющих право на получение субсидии.



**Приложение
к Порядку предоставления субсидий
отдельным категориям граждан – жителям
Белгородской области на возмещение части
затрат на уплату части процентов
за пользование жилищным (ипотечным)
кредитом**

В _____
(администрация муниципального образования
по местонахождению жилого помещения в соответствии
с подпунктами «а», «б» пункта 5 Порядка)

(фамилия, имя, отчество заявителя)

паспорт серия _____ № _____ выдан

«__» _____
(дата выдачи)

проживающий(-ая) по адресу:

(адрес места жительства с указанием индекса)

телефон _____

Заявление

**о предоставлении субсидии отдельным категориям граждан –
жителям Белгородской области на возмещение части затрат
на уплату части процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом**

Прошу предоставить мне _____
(фамилия, имя, отчество)

субсидию на возмещение процентов (части процентов), начисленных

_____ (кем: кредитной или иной организацией за пользование ипотечным кредитом (займом))

по _____ договору

_____ (наименование и реквизиты договора)

Ежемесячную субсидию прошу перечислять на расчетный счет

_____ (реквизиты текущего счета, открытого в кредитной или иной организации на имя заявителя)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Я согласен(-на) на обработку указанных мной персональных данных с целью получения субсидии, а также на предоставление кредитной или иной организацией информации о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) в порядке межведомственного взаимодействия.

С условиями получения субсидии ознакомлен(-а) и обязуюсь их выполнять.

Настоящим подтверждаю, что мной и/или моей супругой/моим супругом ранее не использовалась мера государственной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения за счет бюджетных средств, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

Уведомлен(-а) о необходимости информирования в течение 7 (семи) календарных дней комиссии по вопросам предоставления субсидий отдельным категориям граждан – жителям Белгородской области на возмещение части затрат на уплату части процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом о наступлении событий, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 15 порядка предоставления субсидий отдельным категориям граждан – жителям Белгородской области на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом), полученным в кредитных или иных организациях.

(дата)

(подпись заявителя и расшифровка)

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Белгородской области
от 06 марта 2023 года
№ 110-пп

Порядок
предоставления субвенций бюджетам
муниципальных районов и городских округов Белгородской области
на предоставление субсидий отдельным категориям граждан – жителям
Белгородской области на возмещение части затрат на уплату части
процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом

1. Порядок предоставления субвенций бюджетам муниципальных районов и городских округов Белгородской области на предоставление субсидий отдельным категориям граждан – жителям Белгородской области на возмещение части затрат на уплату части процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (далее – Порядок) определяет условия расходования и учета средств для предоставления субвенций из областного бюджета Белгородской области бюджетам муниципальных районов и городских округов Белгородской области на предоставление субсидий отдельным категориям граждан на возмещение части затрат на уплату части процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом, полученным в кредитной или иной организации (далее соответственно – субвенция, субсидия), в течение срока действия договора о предоставлении жилищного (ипотечного) кредита (займа) в случае, если такой договор заключен с кредитной или иной организацией на сумму до 3 миллионов рублей включительно по ставке за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 3 процентов годовых.

2. Средства областного бюджета предоставляются бюджетам муниципальных районов и городских округов Белгородской области в пределах субвенций, предусмотренных законом Белгородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

3. Министерство строительства Белгородской области осуществляет функции главного распорядителя средств областного бюджета по предоставлению субвенции, предусмотренной Порядком.

4. Субвенции предоставляются бюджетам муниципальных районов и городских округов Белгородской области на предоставление субсидий ежемесячно за счет средств областного бюджета в размере 2,9 процента годовых на остаток задолженности по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), полученным в кредитной или иной организации.

5. Муниципальные районы и городские округа Белгородской области поступившие субвенции расходуют на предоставление субсидий гражданам – жителям Белгородской области на возмещение части затрат на уплату части процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом), выданным на следующие цели:

а) строительство по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), соответствующего требованиям, указанным в пункте 4 порядка предоставления субсидий отдельным категориям граждан – жителям Белгородской области на возмещение части затрат на уплату части процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (далее – порядок предоставления субсидий), утверждаемого постановлением Правительства Белгородской области, на земельном участке, находящемся в собственности у заемщика или находящемся в государственной или муниципальной собственности и предоставленном по договору аренды заемщику и расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), в том числе завершение ранее начатого строительства жилого дома, или приобретение земельного участка на сельских территориях (сельских агломерациях) и строительство на нем жилого дома, соответствующего требованиям, указанным в пункте 4 порядка предоставления субсидий, по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем). Условиями договора подряда должно быть предусмотрено завершение строительства жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства) в срок, не превышающий 24 месяцев со дня предоставления заемщику ипотечного кредита (займа);

б) приобретение у юридического лица или индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), или дома блокированной застройки на земельном участке, расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), по договору купли-продажи, в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуются в срок, не превышающий 24 месяцев со дня предоставления заемщику ипотечного кредита (займа), передать заемщику в собственность индивидуальный жилой дом, соответствующий требованиям, указанным в пункте 4 порядка предоставления субсидий, на земельном участке, расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок или дом блокированной застройки, соответствующий требованиям, указанным в пункте 4 порядка предоставления субсидий, на земельном участке, расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;

в) приобретение у физического и (или) юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании), индивидуального предпринимателя в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях) индивидуального жилого дома или дома блокированной застройки, соответствующего требованиям, указанным в пункте 4 порядка предоставления субсидий, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) и земельного участка, на котором расположен такой дом;

г) приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя по договору купли-продажи индивидуального жилого дома, соответствующего требованиям, указанным в пункте 4 порядка предоставления субсидий, расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях), или дома блокированной застройки, соответствующего требованиям, указанным в пункте 4 порядка предоставления субсидий, расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях), при условии, что индивидуальный жилой дом или дом блокированной застройки был построен не ранее чем за 3 года до даты заключения кредитного договора (договора займа), или приобретение у физического лица по договору купли-продажи индивидуального жилого дома, соответствующего требованиям, указанным в пункте 4 порядка предоставления субсидий, расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях), или дома блокированной застройки, соответствующего требованиям, указанным в пункте 4 порядка предоставления субсидий, расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях), при условии, что индивидуальный жилой дом или дом блокированной застройки был построен не ранее чем за 5 лет до даты заключения кредитного договора (договора займа).

6. Комиссия по вопросам предоставления субсидий, созданная при администрации муниципального района или городского округа Белгородской области (далее – комиссия), ежемесячно в срок до 18 числа направляет в орган социальной защиты населения администрации муниципального района или городского округа Белгородской области (далее – ОСЗН) решение администрации муниципального района и городского округа Белгородской области о начислении субсидий заявителям.

7. ОСЗН ежемесячно в срок до 20 числа направляет в министерство строительства Белгородской области заявку на перечисление денежных средств для предоставления субсидии по форме согласно приложению к Порядку.

8. Министерство строительства Белгородской области ежемесячно в течение 3 (трех) рабочих дней после получения от ОСЗН заявок, указанных в пункте 7 Порядка, формирует и направляет сводную бюджетную заявку

на перечисление денежных средств для предоставления субсидий в министерство финансов и бюджетной политики Белгородской области.

9. Министерство финансов и бюджетной политики Белгородской области в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от министерства строительства Белгородской области сводной заявки доводит предельный объем финансирования на лицевые счета для учета операций по переданным полномочиям получателя бюджетных средств, открытые министерству строительства Белгородской области в Управлении Федерального казначейства по Белгородской области.

10. Управление Федерального казначейства по Белгородской области на основании платежного поручения финансового органа муниципального района или городского округа Белгородской области формирует с лицевого счета по переданным полномочиям заявку на кассовый расход на подкрепление счета бюджета муниципального образования.

Заявка на кассовый расход формируется на сумму, равную сумме платежного поручения муниципального района или городского округа Белгородской области.

11. ОСЗН в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления на лицевой счет денежных средств осуществляет перечисление средств субсидий на расчетные счета заявителей, имеющих право на получение субсидии.

12. ОСЗН ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в министерство строительства Белгородской области отчетность о перечислении средств гражданам, имеющим право на получение субсидии.



**Приложение
к Порядку предоставления субвенций
бюджетам муниципальных районов
и городских округов Белгородской области
на предоставление субсидий отдельным
категориям граждан – жителям Белгородской
области на возмещение части затрат на уплату
части процентов за пользование жилищным
(ипотечным) кредитом**

**Заявка
на перечисление денежных средств для предоставления субвенций
бюджетам муниципальных районов и городских округов Белгородской области
на предоставление субсидий отдельным категориям граждан –
жителям Белгородской области на возмещение части затрат
на уплату части процентов за пользование
жилищным (ипотечным) кредитом**

Наименование мероприятия	Численность получателей субсидии, чел.	Размер субсидий, рублей
Предоставление субсидий, в том числе по кредитам (займам), выданным;		
на строительство по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), соответствующего требованиям, указанным в пункте 4 порядка предоставления субсидий отдельным категориям граждан – жителям Белгородской области на возмещение части затрат на уплату части процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (далее – порядок предоставления субсидий), утверждаемого постановлением Правительства Белгородской области, на земельном участке, находящемся в собственности у заемщика или находящемся в государственной или муниципальной собственности и предоставленном по договору аренды заемщику и расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), в том числе завершение ранее начатого строительства жилого		

Наименование мероприятия	Численность получателей субсидии, чел.	Размер субсидий, рублей
<p>дома, или приобретение земельного участка на сельских территориях (сельских агломерациях) и строительство на нем жилого дома, соответствующего требованиям, указанным в пункте 4 порядка предоставления субсидий, по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем). Условиями договора подряда должно быть предусмотрено завершение строительства жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства) в срок, не превышающий 24 месяцев со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита (займа)</p>		
<p>на приобретение у юридического лица или индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), или дома блокированной застройки на земельном участке, расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), по договору купли-продажи, в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуются в срок, не превышающий 24 месяцев со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита (займа), передать заемщику в собственность индивидуальный жилой дом, соответствующий требованиям, указанным в пункте 4 порядка предоставления субсидий, на земельном участке, расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок или дом блокированной застройки, соответствующий требованиям, указанным в пункте 4 порядка предоставления субсидий, на земельном участке, расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок</p>		
<p>на приобретение у физического и (или) юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании), индивидуального</p>		

Наименование мероприятия	Численность получателей субсидии, чел.	Размер субсидий, рублей
<p>предпринимателя в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях) индивидуального жилого дома или дома блокированной застройки, соответствующего требованиям, указанным в пункте 4 порядка предоставления субсидий, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) и земельного участка, на котором расположен такой дом</p>		
<p>на приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя по договору купли-продажи индивидуального жилого дома, соответствующего требованиям, указанным в пункте 4 порядка предоставления субсидий, расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях), или дома блокированной застройки, соответствующего требованиям, указанным в пункте 4 порядка предоставления субсидий, расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях), при условии, что индивидуальный жилой дом или дом блокированной застройки был построен не ранее чем за 3 года до даты заключения кредитного договора (договора займа), или приобретение у физического лица по договору купли-продажи индивидуального жилого дома, соответствующего требованиям, указанным в пункте 4 порядка предоставления субсидий, расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях), или дома блокированной застройки, соответствующего требованиям, указанным в пункте 4 порядка предоставления субсидий, расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях), при условии, что индивидуальный жилой дом или дом блокированной застройки был построен не ранее</p>		

Наименование мероприятия	Численность получателей субсидии, чел.	Размер субсидий, рублей
чем за 5 лет до даты заключения кредитного договора (договора займа)		

Руководитель органа
социальной защиты населения
администрации муниципального
района или городского
округа Белгородской области

М.П.

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Согласовано:
Руководитель министерства строительства
Белгородской области или
уполномоченное им должностное лицо

М.П.

(подпись)

(И.О. Фамилия)