



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 » апреля 20 23г.

Белгород

№ 230-ПП

**О внесении изменений в постановление
Правительства Белгородской области
от 17 февраля 2023 года № 82-пп**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2023 года № 206-р Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 17 февраля 2023 года № 82-пп «Об утверждении Порядка предоставления в 2023 году компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам»:

- в пункте 3 постановления слова «- министра финансов и бюджетной политики Белгородской области» исключить, далее по тексту;

- в Порядок предоставления в 2023 году компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

пункт 1.4 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.4. Компенсация предоставляется однократно и в размере, равном общей площади жилого помещения (жилых помещений), указанного (указанных) в подпунктах 1.2.1 – 1.2.3 пункта 1.2 раздела 1 Порядка. Площадь объектов вспомогательного использования, которые в соответствии с частью 5 статьи 15 и статьей 16 Жилищного кодекса Российской Федерации не относятся к жилым помещениям, не включается в площадь жилого помещения (жилых помещений), за которое (которые) предоставляется Компенсация.

При этом стоимость предоставляемого жилого помещения (жилых помещений) не может превышать общую стоимость такого жилого помещения (жилых помещений), рассчитываемую как произведение общей площади находящегося (находящихся) в собственности гражданина жилого помещения (жилых помещений) и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Белгородской области, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2022 года № 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года.»;

- пункт 1.7 раздела 1 Порядка дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Если у граждан, являющихся в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации членами одной семьи, имеются принадлежащие им на праве собственности жилые помещения (части жилых помещений, доли в праве собственности на жилые помещения), соответствующие критериям, установленным в пункте 1.2 раздела 1 Порядка, Компенсация может предоставляться указанным гражданам по их выбору в форме предоставления одного жилого помещения в долевую собственность, пропорционально размеру площади принадлежащих им жилых помещений (частей жилых помещений, долей в праве собственности на жилые помещения), соответствующих критериям, установленным в пункте 1.2 раздела 1 Порядка. В таком случае общая площадь предоставляемого в качестве Компенсации жилого помещения рассчитывается исходя из суммы общей площади всех жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности (частей жилых помещений, долей в праве собственности на жилые помещения).»;

- пункт 3.3 раздела 3 Порядка дополнить вторым – четвертым абзацами следующего содержания:

«При этом лица, зарегистрированные в указанном жилом помещении по месту жительства или по месту пребывания на дату заключения договора о безвозмездной передаче в собственность Белгородской области жилого помещения, должны быть сняты с регистрационного учета.

На дату заключения договора о безвозмездной передаче в собственность Белгородской области жилого помещения данное жилое помещение должно быть свободно от прав граждан, возникающих в связи с регистрацией по месту жительства.

Жилое помещение и земельный участок на дату заключения договора о безвозмездной передаче их в собственность Белгородской области не должны быть никому проданы или подарены, не должны состоять в залоге, под арестом и обременены правами третьих лиц.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В., заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков