



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«02» мая 2023 г.

№ 242-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 640-пп

В целях приведения нормативных правовых актов Белгородской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 640-пп «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений многодетным семьям, нуждающимся в жилых помещениях, на территории Белгородской области»:

- пункт 2 постановления после слов «строительства Белгородской области» дополнить словами «(Козлитина О.П.)»;

- в пункте 5 постановления слова «социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда Белгородской области» заменить словами «передачи в собственность граждан жилых помещений бесплатно»;

- в Порядок предоставления жилых помещений многодетным семьям, нуждающимся в жилых помещениях, на территории Белгородской области (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

в пункте 1.1 раздела I Порядка слова «социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда Белгородской области (далее – договор найма)» заменить словами «передачи в собственность граждан жилых помещений бесплатно (далее – договор)»;

подпункт «б» пункта 1.2 раздела I Порядка дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«При этом при определении для многодетной семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами многодетной семьи по договорам социального найма, и жилых помещений, части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам многодетной семьи на праве собственности, долей в праве собственности на жилые помещения.»;

первый абзац пункта 1.3 раздела I Порядка после слов «до 23 лет» дополнить словами «, проживающих совместно»;

в заголовке к тексту раздела II Порядка слова «на получение жилых помещений по договорам найма» исключить;

пункт 2.1 раздела II Порядка изложить в следующей редакции:

«2.1. Формирование списка многодетных семей – претендентов на получение жилых помещений, изъявивших желание получить жилое помещение, осуществляется органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Белгородской области (далее – Список, орган местного самоуправления соответственно) в хронологической последовательности в соответствии с датой решения органа местного самоуправления о признании гражданина и членов его семьи нуждающимися в жилом помещении.»;

в первом абзаце пункта 2.2 раздела II Порядка слова «до 1 мая» заменить словами «до 1 июня»;

пункт 2.2 раздела II Порядка дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) документы, подтверждающие совместное проживание членов многодетной семьи.

К документам, подтверждающим совместное проживание членов многодетной семьи, относятся документы регистрационного учета по месту жительства (паспорта членов семьи, для несовершеннолетних граждан Российской Федерации до достижения ими возраста 14 лет – свидетельства о регистрации по месту жительства на территории Российской Федерации, выданные органами регистрационного учета Российской Федерации) или копия решения суда об установлении факта совместного проживания членов семьи на территории Белгородской области с отметкой о дате вступления его в законную силу»;

подпункт «е» пункта 2.2 раздела II Порядка считать подпунктом «ж» и изложить в следующей редакции:

«ж) согласие на обработку органами местного самоуправления, исполнительными органами Белгородской области персональных данных членов многодетной семьи, оформленное в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».»;

пункт 2.6 раздела II Порядка изложить в следующей редакции:

«2.6. Органы местного самоуправления ежегодно в срок до 1 июля формируют и представляют в министерство строительства Белгородской области (далее – министерство) Список по форме согласно приложению № 1 к Порядку.»;

первый абзац пункта 2.7 раздела II Порядка изложить в следующей редакции:

«2.7. Министерство в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании поступивших от органов местного самоуправления Списков, а также с учетом объема средств областного бюджета, предусмотренного в законе об областном

бюджете на очередной финансовый год, утверждает предварительный список многодетных семей – получателей жилых помещений на очередной финансовый год (далее – предварительный список).»;

во втором абзаце пункта 2.7 раздела II Порядка слова «список получателей» заменить словами «предварительный список»;

в пятом абзаце пункта 2.7 раздела II Порядка слова «1 мая» заменить словами «1 июня»;

в шестом абзаце пункта 2.7 раздела II Порядка слова «список получателей» заменить словами «предварительный список»;

в седьмом абзаце пункта 2.7 раздела II Порядка слова «списка получателей» заменить словами «предварительного списка»;

пункт 2.7 раздела II Порядка дополнить восьмым и девятым абзацами следующего содержания:

«При формировании предварительного списка министерством применяется показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Белгородской области, ежеквартально утверждаемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, действующий на дату утверждения предварительного списка.

При внесении изменений в утвержденный предварительный список применяется показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Белгородской области, ежеквартально утверждаемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, действующий на дату внесения изменений.»;

раздел II Порядка дополнить пунктом 2.8 следующего содержания:

«2.8. Предварительный список утверждается министерством для определения объемов строительства в разрезе муниципальных образований Белгородской области с учетом численного состава многодетных семей.»;

пункт 2.8 раздела II Порядка считать пунктом 2.9 и изложить в следующей редакции:

«2.9. Министерство ежегодно не позднее 1 августа направляет в АО «Белгородская ипотечная корпорация» утвержденный предварительный список, в органы местного самоуправления – выписки из утвержденного предварительного списка.

В случае внесения изменений в утвержденный предварительный список министерство направляет в АО «Белгородская ипотечная корпорация» измененный предварительный список, в органы местного самоуправления – выписки из измененного предварительного списка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения измененного предварительного списка.»;

раздел II Порядка дополнить пунктом 2.10 следующего содержания:

«2.10. Предоставление жилых помещений многодетным семьям осуществляется в соответствии с утвержденным министерством предварительным списком в хронологическом порядке в соответствии с датой решения органа местного самоуправления о признании гражданина и членов

его семьи нуждающимися в жилом помещении по норме предоставления 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена многодетной семьи.

Органы местного самоуправления по окончании строительства жилых домов в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня регистрации на них права собственности Белгородской области направляют в министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области списки многодетных семей для предоставления жилых помещений в текущем году с указанием адреса, кадастрового номера жилого помещения и данных о всех членах многодетной семьи (далее – список получателей) по форме согласно приложению № 2 к Порядку. Перед включением многодетной семьи в список получателей органы местного самоуправления осуществляют проверку семей на их соответствие условиям, установленным пунктами 1.2, 1.3 раздела I Порядка.

В случае если на момент предоставления жилого помещения семья не соответствует условиям, установленным пунктами 1.2, 1.3 раздела I Порядка, предоставление жилых помещений осуществляется следующим по очереди семьям, включенным органом местного самоуправления в Список, соответствующим установленным критериям.»;

заголовок к тексту раздела III Порядка изложить в следующей редакции:

«III. Формирование жилищного фонда Белгородской области для предоставления многодетным семьям»;

пункты 3.1 – 3.2 раздела III Порядка изложить в следующей редакции:

«3.1. АО «Белгородская ипотечная корпорация», органы местного самоуправления ежегодно в срок до 1 декабря представляют в министерство предложения по земельным участкам, обеспеченным всей необходимой инфраструктурой, для строительства жилых помещений в соответствии с утвержденным предварительным списком.

3.2. На основании поступивших предложений от АО «Белгородская ипотечная корпорация» и органов местного самоуправления ежегодно не позднее 1 февраля Правительством Белгородской области утверждается перечень земельных участков для передачи в собственность Белгородской области в целях организации строительства жилых помещений, предназначенных для предоставления многодетным семьям.»;

пункт 3.7 раздела III Порядка изложить в следующей редакции:

«3.7. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления в министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области списка получателей жилые помещения передаются многодетным семьям в порядке, установленном разделом IV Порядка.»;

пункт 3.8 раздела III Порядка исключить;

заголовок к тексту раздела IV Порядка изложить в следующей редакции:

«IV. Порядок предоставления многодетным семьям жилых помещений»;

пункты 4.1 – 4.3 раздела IV Порядка изложить в следующей редакции:

«4.1. Предоставление жилых помещений многодетным семьям осуществляется министерством имущественных и земельных отношений Белгородской области по спискам получателей.

4.2. Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области передает жилое помещение в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи по договору и обеспечивает регистрацию перехода права собственности на жилые помещения.

4.3. Право на получение государственной поддержки в решении жилищной проблемы многодетных семей Белгородской области путем предоставления жилого помещения в рамках реализации государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 28 октября 2013 года № 441-пп, предоставляется многодетной семье один раз.»;

приложение к Порядку считать приложением № 1 к Порядку и изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

дополнить Порядок приложением № 2 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В., заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение
к постановлению Правительства
Белгородской области
от «02» мая 2023 г.
№ 242-ПП

Приложение № 1
к Порядку предоставления
жилых помещений многодетным
семьям, нуждающимся в жилых
помещениях, на территории
Белгородской области

Список многодетных семей – претендентов на получение жилых помещений,
изъявивших желание получить жилое помещение в рамках реализации государственной программы
Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами
жителей Белгородской области»,
в _____ (планируемом) году

_____ (наименование муниципального образования Белгородской области)

№ п/п	Состав семьи, чел.	Ф.И.О. заявителя	Дата решения о признании многодетной семьи нуждающейся в жилом помещении	Необходимая общая площадь жилого помещения, кв. м (18 кв.м × кол-во членов семьи (чел.))
1	2	3	4	5

Глава администрации
муниципального района
(городского округа)
Белгородской области

М.П.

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Порядку предоставления
жилых помещений многодетным
семьям, нуждающимся в жилых
помещениях, на территории
Белгородской области

Список многодетных семей для предоставления жилых помещений
в рамках реализации государственной программы Белгородской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами
жителей Белгородской области»
в _____ году

(наименование муниципального образования Белгородской области)

№ п/п	Предоставляемое жилое помещение			Состав семьи, чел.	Ф.И.О. заявителя	Дата решения о признании многодетной семьи нуждающейся в жилом помещении	Необходимая общая площадь жилого помещения, кв. м (18 кв.м × кол-во членов семьи (чел.))
	Адрес	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м				
1	2	3	4	5	6	7	8

Глава администрации
муниципального района
(городского округа)
Белгородской области



М.П.

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)