



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 10 » мая 20 23г.

№ 247-ПП

Об утверждении Порядка распоряжения жилыми помещениями и земельными участками, переданными в собственность Белгородской области гражданами, получившими компенсацию в форме предоставления в собственность жилых помещений из состава имущества Белгородской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Белгородской области, законом Белгородской области от 07 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения имуществом Белгородской области», в целях урегулирования порядка распоряжения имуществом, переданным в собственность Белгородской области на основании постановления Правительства Белгородской области от 17 февраля 2023 года № 82-пп «Об утверждении Порядка предоставления в 2023 году компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам», Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок распоряжения жилыми помещениями и земельными участками, переданными в собственность Белгородской области гражданами, получившими компенсацию в форме предоставления в собственность жилых помещений из состава имущества Белгородской области (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Белгородской области
от «10» мая 2023 г.
№ 247-пп

Порядок
распоряжения жилыми помещениями и земельными участками,
переданными в собственность Белгородской области гражданами,
получившими компенсацию в форме предоставления в собственность
жилых помещений из состава имущества Белгородской области

1. Порядок распоряжения жилыми помещениями и земельными участками, переданными в собственность Белгородской области гражданами, получившими компенсацию в форме предоставления в собственность жилых помещений из состава имущества Белгородской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законом Белгородской области от 07 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения имуществом Белгородской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области.

2. Порядок распространяется на жилые помещения (жилые помещения и земельные участки, на которых расположены жилые помещения (далее – жилые помещения и земельные участки)), переданные в собственность Белгородской области гражданами, получившими компенсацию в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 17 февраля 2023 года № 82-пп «Об утверждении Порядка предоставления в 2023 году компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам» (далее – граждане).

3. Жилые помещения (жилые помещения и земельные участки) по заявлению граждан, ранее являвшихся собственниками, предоставляются им по договорам безвозмездного пользования (далее – договор) бесплатно.

В случае, если жилое помещение, земельный участок до их передачи в собственность Белгородской области находились в долевой или совместной собственности граждан, договор заключается со множественностью лиц на стороне ссудополучателя со всеми гражданами, являвшимися собственниками, или с одним из таких граждан при наличии нотариально

удостоверенного отказа других собственников от заключения договора в качестве его стороны.

4. Срок безвозмездного пользования в договоре устанавливается:

- для жилых помещений (жилых помещений и земельных участков), расположенных в населенном пункте Белгородской области, в котором введен режим чрезвычайной ситуации в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами (далее – Чрезвычайная ситуация), – сорок девять лет с даты отмены режима Чрезвычайной ситуации на территории населенного пункта;

- для иных жилых помещений (жилых помещений и земельных участков) – сорок девять лет с даты подписания договора.

5. Типовая форма договора утверждается министерством имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее – Министерство) и предусматривает следующие положения в части прав и обязанностей сторон, связанные с Чрезвычайной ситуацией:

- ссудодатель не вправе требовать от ссудополучателя возмещения убытков в связи с утратой или повреждением жилого помещения (жилого помещения и земельного участка), которые возникли или возникнут в период действия Чрезвычайной ситуации;

- ссудополучатель не вправе требовать от ссудодателя устранения за счет ссудодателя недостатков жилого помещения (жилого помещения и земельного участка), которые возникли или возникнут в период действия Чрезвычайной ситуации, или возмещения своих расходов на устранение указанных недостатков.

6. Заключение договоров осуществляется Министерством.

7. Для заключения договора граждане представляют в Министерство следующие документы:

7.1. Заявление о предоставлении жилого помещения (жилых помещений и земельных участков) в безвозмездное пользование (далее – заявление) по форме, установленной Министерством.

В случае заключения договора со множественностью лиц на стороне ссудополучателя предоставляется одно заявление, подписанное всеми гражданами, являвшимися собственниками жилого помещения (жилого помещения и земельного участка) до передачи его в собственность Белгородской области.

7.2. Документы, удостоверяющие личность заявителя (оригиналы для сверки и копии всех заполненных страниц).

7.3. Согласие на обработку персональных данных заявителя.

8. Основаниями для отказа в заключении договора являются:

8.1. Несоответствие заявления и представленных документов требованиям Порядка.

8.2. Отсутствие у заявителя оснований, дающих право на предоставление жилого помещения (жилого помещения и земельного участка) в соответствии с Порядком.

9. Министерство рассматривает заявление и проводит проверку документов в течение десяти рабочих дней со дня его поступления. По результатам рассмотрения заявитель уведомляется способом, указанным в заявлении, о готовности заключения договора, месте, дате и времени его подписания или об отказе в заключении договора.

10. В случае, если гражданином не подано заявление о заключении договора в течение одного года с даты государственной регистрации права собственности Белгородской области на жилое помещение (жилое помещение и земельный участок) или гражданин отказался от заключения договора в соответствии с Порядком, гражданин утрачивает право на заключение договора. Распоряжение жилым помещением (жилым помещением и земельным участком) осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами Белгородской области.

11. В течение срока безвозмездного пользования, указанного в пункте 4 Порядка, гражданин, надлежащим образом исполняющий свои обязанности по договору, имеет право на предоставление в собственность бесплатно жилого помещения (жилого помещения и земельного участка). В случае поступления от гражданина заявления о предоставлении в собственность бесплатно жилого помещения (жилого помещения и земельного участка) министерство обязано заключить договор о передаче в собственность бесплатно жилого помещения (жилого помещения и земельного участка) в течение тридцати дней со дня поступления заявления.

12. Порядок заключения, расторжения или прекращения договоров регулируется гражданским и жилищным законодательством.

