



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«10» мая 2023 г.

№ 248-П

### **Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Алексеевского городского округа**

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза старшего лейтенанта Н.А. Рубана», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, г. Алексеевка, ул. Победы, 119 (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник советским воинам-землякам, не вернувшимся с войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, с. Алейниково, ул. Центральная, 16 (приложение № 2).

3. Возмещение убытков, причинённых в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утверждённых в пунктах 1 – 2

настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьёй 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации Алексеевского городского округа (Калашников А.Н.) отобразить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия в генеральном плане Алексеевского городского округа, правилах землепользования и застройки Алексеевского городского округа и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Алексеевского городского округа.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 29 ноября 2024 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Белгородской области**



**В.В. Гладков**

## Приложение № 1

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от «10» мая 2023 г.  
№ 248-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза старшего лейтенанта Н.А. Рубана», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, г. Алексеевка, ул. Победы, 119**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

#### 1.1. Описание границ участка ОЗ

Граница участка ОЗ представляет собой участок, проходящий по часовой стрелке следующим образом: от точки 1 в северо-восточном направлении к точке 2, затем в юго-восточном направлении к точке 3. От точки 3, огибая границы территории объекта культурного наследия, через точки 4, 5 к точке 6 и далее в юго-восточном направлении к точке 7. От точки 7 в юго-западном направлении к точке 8, затем в общем северо-западном направлении через точки 9, 10 к исходной точке 1.

#### 1.2. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	398558.12	2263965.77
2	398568.67	2263976.48
3	398550.08	2263994.73
4	398541.92	2263986.67
5	398538.71	2263989.97
6	398546.93	2263997.91
7	398528.83	2264017.03
8	398518.23	2264006.49
9	398520.68	2264003.68
10	398555.45	2263968.30
1	398558.12	2263965.77

### 1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

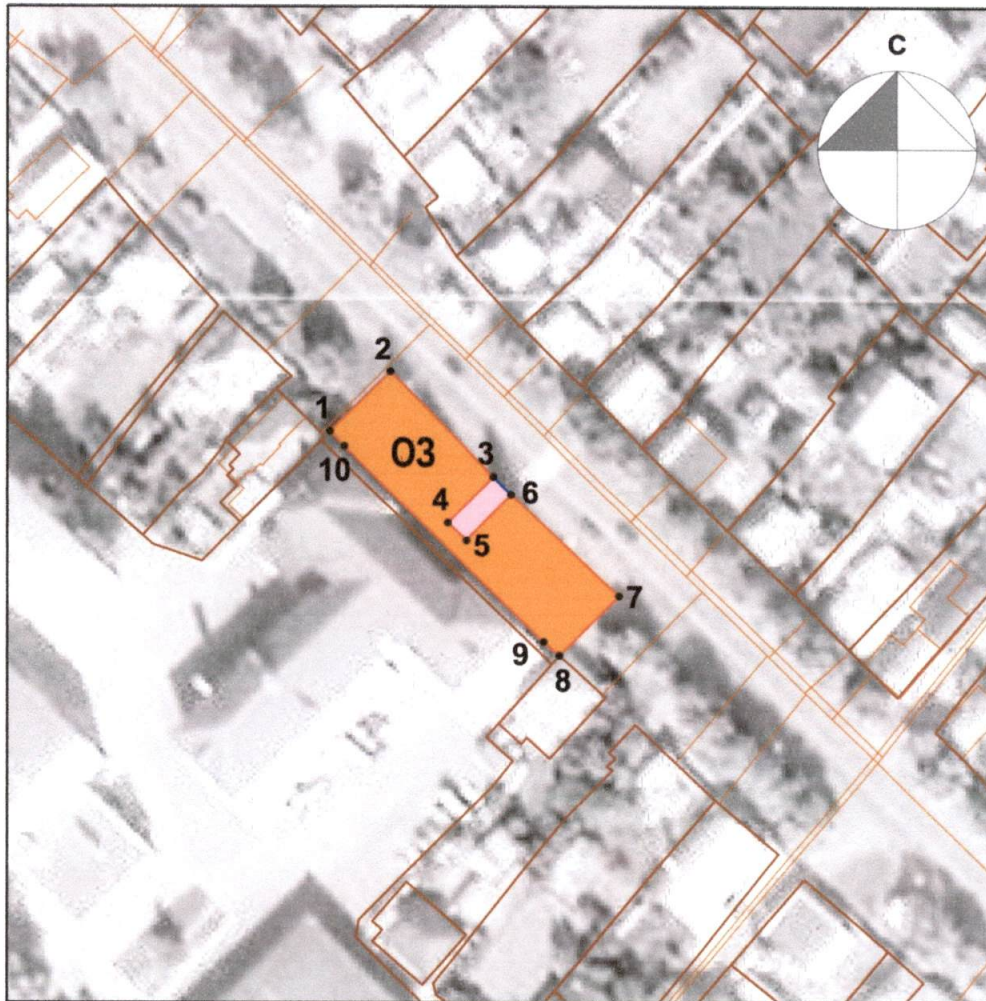
#### Разрешается:

- хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объёмно-пространственных характеристик;
- благоустройство территории;
- строительство и реконструкция освещения улиц;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, ремонт дорожного покрытия, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- устройство сооружений водоотведения в целях недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;
- устройство ограждения со стороны ул. Победы с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.





#### Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных архитектурных решений;
- организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза старшего лейтенанта Н.А. Рубана», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, г. Алексеевка, ул. Победы, 119**



**Условные обозначения**

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от «10» мая 2023 г.  
№ 248-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник советским воинам-землякам, не вернувшимся с войны»,  
расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский  
городской округ, с. Алейниково, ул. Центральная, 16**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

#### 1.1. Описание границ участка ОЗ

Границы участка ОЗ представляют собой участок, состоящий из двух замкнутых контуров, проходящих по часовой стрелке.

Внешняя граница: от точки 1 в общем южном направлении через точку 2 к точке 3, затем в юго-западном направлении через точку 4 к точке 5 и далее в северо-западном направлении к точке 6. От точки 6 в общем северном направлении к точке 7 и далее в восточном направлении к исходной точке 1.

Внутренняя граница образована границей территории объекта культурного наследия (точки 8 – 11).

#### 1.2. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внешняя граница</b>		
1	380184.23	2275023.20
2	380150.06	2275031.56
3	380112.19	2275043.18
4	380110.73	2275036.18
5	380094.74	2274999.15
6	380099.26	2274989.66
7	380167.30	2274965.97
1	380184.23	2275023.20
<b>Внутренняя граница</b>		
8	380147.82	2275004.87
9	380135.75	2275009.56
10	380131.37	2274998.30
11	380143.45	2274993.61

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
8	380147.82	2275004.87

### 1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

#### Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия и (или) не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

- благоустройство территории, в том числе размещение парковых скамей, урн;  
- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации, связанной с объектом культурного наследия;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

#### Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме информационных стендов, конструкций, табличек, относящихся к объекту культурного наследия;

- размещение малых архитектурных форм в виде беседок, ротонд, садово-парковой скульптуры;

- размещение отходов потребления и производства;

- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, автостоянок и остановочных пунктов;



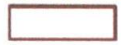

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение любых земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник советским воинам-землякам, не вернувшимся с войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, с. Алейниково, ул. Центральная, 16**



**Условные обозначения**

-  Границы территории объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

