



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Белгород

«05» ИЮНЯ 2023 г.

№ 311-ПП

**О внесении изменений в постановление**  
**Правительства Белгородской области**  
**от 29 июня 2020 года № 288-пп**

В целях создания дополнительных условий для реализации подпункта «д» части 2 статьи 2 закона Белгородской области от 03 апреля 2015 года № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 29 июня 2020 года № 288-пп «О реализации подпункта «д» части 2 статьи 2 закона Белгородской области от 03 апреля 2015 года № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»:

- пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Определить, что масштабным инвестиционным проектом является проект жилищного строительства, предполагающий строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), дома блокированной застройки (домов блокированной застройки), объектов индивидуального жилищного строительства:

1.1. На территории сельского поселения (сельских поселений), сельского населенного пункта (сельских населенных пунктов), входящего (входящих) в состав городского округа:

- строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), дома блокированной застройки (домов блокированной застройки) общей площадью жилых помещений не менее 800 кв. м и предусматривающий осуществление инвестиций в сумме не менее 28 млн рублей;

- строительство объектов индивидуального жилищного строительства общей площадью жилых помещений не менее 300 кв. м и предусматривающий осуществление инвестиций в сумму не менее 10 млн рублей.

1.2. На территории городского поселения (городских поселений), городского населенного пункта (городских населенных пунктов), входящего (входящих) в состав городского округа:

- строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), дома блокированной застройки (домов блокированной застройки) общей площадью жилых помещений не менее 1 000 кв. м и предусматривающий осуществление инвестиций в сумму не менее 35 млн рублей;

- строительство объектов индивидуального жилищного строительства общей площадью жилых помещений не менее 500 кв. м и предусматривающий осуществление инвестиций в сумму не менее 18 млн рублей.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В., заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



В.В. Gladkov