



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«19» ИЮНЯ 2023 г.

№ 326-III

О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года № 501-пп

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2023 года № 191 «О внесении изменений в Правила определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года № 501-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»:

- в порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

подпункт «б» пункта 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«б) в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;»;

подпункт «в» пункта 2 Порядка признать утратившим силу;

в пятом абзаце подпункта «а» пункта 3 Порядка слова «социально-

экономического» исключить, далее по тексту;

второй абзац подпункта «в» пункта 3 Порядка после слов «земельного участка, предоставленного» дополнить словом «гражданину», далее по тексту;

подпункт «в» пункта 3 Порядка дополнить пятым абзацем следующего содержания:

«- земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства;»;

подпункт «г» пункта 3 Порядка дополнить шестым абзацем следующего содержания:

«- земельного участка, предоставленного федеральному государственному унитарному предприятию, подведомственному федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, в случаях, не указанных в подпунктах «а» – «в» настоящего пункта и пункте 4 настоящего Порядка;»;

подпункт «д» пункта 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«д) 2 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации недропользователю для проведения работ, связанных с пользованиями недрами;

- земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в подпунктах «а» – «г» настоящего пункта и пункте 4 настоящего Порядка;»;

пункт 3 Порядка дополнить подпунктом «д2» следующего содержания:

«д2) 3 процента в отношении земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах «а» – «д1» настоящего пункта и пунктах 4 – 5 настоящего Порядка, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства»;

первый абзац пункта 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«4. Размер арендной платы рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», в отношении земельных участков, которые предоставлены без проведения торгов для размещения:»;

пункты 6 – 7 Порядка признать утратившими силу;

пункты 8 – 17 Порядка считать пунктами 6 – 15 соответственно;

во втором абзаце пункта 8 Порядка слова «или на основании рыночной стоимости арендной платы за земельные участки, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности,» исключить, далее по тексту;

в пункте 9 Порядка слова «в пункте 10» заменить словами «в пункте 8»;
пункт 10 Порядка признать утратившим силу;
пункты 11 – 15 Порядка считать пунктами 10 – 14 соответственно;
в пункте 12 Порядка слова «10 – 13 Порядка» заменить словами «8 – 10
Порядка»;

в тексте Порядка слова «орган исполнительной власти»
в соответствующих числах и падежах заменить словами «исполнительный
орган» в соответствующих числах и падежах.

2. Установить, что арендная плата, рассчитанная по результатам оценки
рыночной стоимости права аренды земельного участка до 21 февраля 2023 года,
подлежит перерасчету по истечении 5 лет со дня ее установления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных
и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального
опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие
с 21 февраля 2023 года.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков