



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 19 » ИЮНЯ 2023 г.

№ 325-ПП

### О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 15 июня 2020 года № 261-пп

В целях приведения нормативных правовых актов Белгородской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 15 июня 2020 года № 261-пп «Об утверждении Порядка предоставления субсидий отдельным категориям граждан на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом), полученным в кредитных или иных организациях»:

- в пункте 3 постановления слова «– министра финансов и бюджетной политики Белгородской области» исключить, далее по тексту;

- в Порядок предоставления субсидий отдельным категориям граждан на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом), полученным в кредитных или иных организациях (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 постановления:

пункт 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Порядок предоставления субсидий отдельным категориям граждан на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом), полученным в кредитных или иных организациях (далее – Порядок), регламентирует порядок предоставления субсидий отдельным категориям граждан на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) (далее – субсидия) в течение 5 лет с момента заключения договора по предоставлению жилищного (ипотечного) кредита (займа), в случае если такой договор заключен в период:

- с 17 апреля 2020 года по 1 июля 2021 года (включительно) на сумму до 6 миллионов рублей (включительно) по ставке за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 6,5 процента годовых;

- с 2 июля 2021 года до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 года № 508 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» на сумму до 3 миллионов рублей (включительно) по ставке за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 7 процентов годовых;

- со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 года № 508 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 года № 806 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» на сумму до 6 миллионов рублей (включительно) по ставке за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 12 процентов годовых;

- со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 года № 806 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 20 июня 2022 года № 1109 «О внесении изменений в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 – 2022 годах» на сумму до 15 миллионов рублей (включительно). Размер процентной ставки составляет не более 9 процентов годовых в отношении части кредита, не превышающей 6 миллионов рублей (включительно), при этом в отношении оставшейся суммы кредита может быть установлена иная процентная ставка. Субсидия предоставляется в отношении части кредита, не превышающей 6 миллионов рублей (включительно);

- со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 20 июня 2022 года № 1109 «О внесении изменений в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 – 2022 годах» до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 года № 2485 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации» на сумму до 15 миллионов рублей (включительно). Размер процентной ставки составляет не более 7 процентов годовых в отношении части кредита, не превышающей 6 миллионов рублей (включительно), при этом в отношении оставшейся суммы кредита может быть установлена иная процентная ставка. Субсидия предоставляется в отношении части кредита, не превышающей 6 миллионов рублей (включительно);

- со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 года № 806 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 года № 1791 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации» на сумму, превышающую 6 миллионов рублей. Размер субсидии умножается на коэффициент, рассчитанный как отношение размера кредита (займа), составляющего 6 миллионов рублей, к размеру кредита (займа), указанному в кредитном договоре;

- со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 года № 1791 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации» по кредитам (займам), по которым

кредитный договор заключен на сумму, превышающую 6 миллионов рублей. Субсидия предоставляется исходя из фактически уплаченной заемщиком в расчетном месяце суммы процентов за пользование кредитом (займом), начисленной на часть кредита (займа), не превышающую 6 миллионов рублей;

- со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 года № 2485 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации» по 1 июля 2024 года (включительно) на сумму до 15 миллионов рублей (включительно). Размер процентной ставки составляет не более 8 процентов годовых в отношении части кредита, не превышающей 6 миллионов рублей (включительно), при этом в отношении оставшейся суммы кредита может быть установлена иная процентная ставка. Субсидия предоставляется в отношении части кредита, не превышающей 6 миллионов (включительно).

Субсидия предоставляется гражданам, заключившим указанные в настоящем пункте договоры с кредитной или иной организацией по ставкам, указанным во втором – шестом абзацах, девятом абзаце настоящего пункта, в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 года № 566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 – 2024 годах».»;

пункт 2 Порядка дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 года № 2485 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации» субсидия предоставляется заемщику, который не является (ранее не являлся) заемщиком по другому кредитному договору, по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 года № 566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 – 2024 годах».»;

третий – четвертый абзацы пункта 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«- для приобретения заемщиками жилых помещений и жилых помещений с земельными участками (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки) у юридического лица, являющегося первым собственником таких жилых помещений и зарегистрировавшего право собственности на указанные жилые помещения после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, получения уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства

о градостроительной деятельности в соответствующих случаях), или для приобретения заемщиками жилых помещений и жилых помещений с земельными участками (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки), входящих в состав имущества закрытого паевого инвестиционного фонда, владельцы инвестиционных паев которого являются первыми собственниками таких жилых помещений, право общей долевой собственности которых на указанные жилые помещения зарегистрировано после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, получения уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях), у управляющей компании закрытого паевого инвестиционного фонда, осуществляющей доверительное управление таким закрытым паевым инвестиционным фондом, или для приобретения заемщиками жилых помещений и жилых помещений с земельными участками (включая жилые помещения в домах блокированной застройки и дома блокированной застройки) у индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником указанных жилых помещений и зарегистрировавшего право собственности на указанные жилые помещения после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (получения уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях), построившего (создавшего) указанные жилые помещения в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, путем заключения договора купли-продажи соответственно с таким юридическим лицом, или управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда, или индивидуальным предпринимателем;

- для приобретения заемщиками индивидуальных жилых домов с земельными участками, расположенными на территории Белгородской области, у индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником указанного жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, построившего (создавшего) указанное жилое помещение в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре

индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, путем заключения договора купли-продажи с таким индивидуальным предпринимателем;»;

пункты 23 – 24 Порядка изложить в следующей редакции:

«23. Министерство строительства Белгородской области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от ОСЗН заявок, указанных в пункте 21 Порядка, формирует в ЦИТП «АЦК-Финансы» заявки на финансирование и направляет их в министерство финансов и бюджетной политики Белгородской области с прикреплением реестра на перечисление субсидий.

24. Министерство финансов и бюджетной политики Белгородской области в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения заявок на финансирование доводит предельные объемы финансирования расходов на лицевые счета для учета операций по переданным полномочиям получателя бюджетных средств, открытые в Управлении Федерального казначейства по Белгородской области.»;

пункт 25 Порядка исключить;

пункты 26 – 28 Порядка считать пунктами 25 – 27 соответственно;

пункт 26 Порядка изложить в следующей редакции:

«26. Получатель бюджетных средств муниципального образования в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления денежных средств на лицевые счета для учета операций по переданным полномочиям получателя бюджетных средств, открытые в Управлении Федерального казначейства по Белгородской области, перечисляют целевые средства на лицевые счета заявителей в соответствии с договором жилищного (ипотечного) кредитования.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Боровика В.Ф. и заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 6 января 2023 года.

Губернатор  
Белгородской области



В.В. Гладков