



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 19 » ИЮНЯ 2023 г.

Белгород

№ 329-ПП

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Белгородской области  
от 17 февраля 2023 года № 82-пп**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2023 года № 206-р Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 17 февраля 2023 года № 82-пп «Об утверждении Порядка предоставления в 2023 году компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам»:

- в Порядок предоставления в 2023 году компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

пункт 1.2 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.2. Компенсация предоставляется гражданам Российской Федерации и иностранным гражданам (далее – граждане) – собственникам жилых помещений, расположенных на территории Белгородской области:

- в форме предоставления жилых помещений из состава имущества Белгородской области (далее – компенсация в форме жилого помещения);

- в форме выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, желающим получить жилое помещение площадью, превышающей площадь принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения (за исключением условия, предусмотренного пунктом 1.6 раздела 1 Порядка), путем осуществления доплаты за счет собственных средств (далее – компенсация в форме денежной выплаты).

Жилое помещение гражданина должно соответствовать одному из следующих критериев:

1.2.1. Жилое помещение полностью утрачено в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов.

1.2.2. Жилое помещение стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов.

1.2.3. Жилое помещение расположено в населенном пункте Белгородской области, в котором введен режим чрезвычайной ситуации в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами.»;

пункт 1.3 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.3. Условием предоставления компенсаций, указанных в пункте 1.2 раздела 1 Порядка (далее – Компенсации), является безвозмездная передача в собственность Белгородской области жилого помещения, указанного в пункте 1.2 раздела 1 Порядка. Если передаваемое жилое помещение является индивидуальным жилым домом или домом блокированной застройки, одновременно с передачей жилого помещения передается находящийся в собственности гражданина земельный участок, на котором расположен жилой дом или дом блокированной застройки.»;

первый абзац пункта 1.4 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.4. Компенсация в форме жилого помещения предоставляется однократно и в размере, равном общей площади жилого помещения (жилых помещений), указанного (указанных) в подпунктах 1.2.1 – 1.2.3 пункта 1.2 раздела 1 Порядка. Площадь объектов вспомогательного использования, которые в соответствии с частью 5 статьи 15 и статьей 16 Жилищного кодекса Российской Федерации не относятся к жилым помещениям, не учитывается при определении размера общей площади жилого помещения (жилых помещений), за которое (которые) предоставляется компенсация в форме жилого помещения.»;

в пункте 1.5 раздела 1 Порядка слово «Компенсация» заменить словами «компенсация в форме жилого помещения»;

пункт 1.7 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.7. Если у гражданина имеется в собственности более одного жилого помещения, соответствующего критериям, установленным в пункте 1.2 раздела 1 Порядка, компенсация в форме жилого помещения предоставляется по выбору гражданина путем предоставления одного или нескольких жилых помещений, совокупная общая площадь которого (которых) не превышает величину общей площади жилых помещений, находящихся в собственности гражданина и соответствующих критериям, установленным в пункте 1.2 раздела 1 Порядка. Количество предоставляемых жилых помещений не может превышать количество находящихся в собственности гражданина (граждан)

жилых помещений, соответствующих критериям, установленным в пункте 1.2 раздела 1 Порядка.

Если у граждан, являющихся в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации членами одной семьи, имеются принадлежащие им на праве собственности жилые помещения (части жилых помещений, доли в праве собственности на жилые помещения), соответствующие критериям, установленным в пункте 1.2 раздела 1 Порядка, компенсация в форме жилого помещения может предоставляться указанным гражданам по их выбору путем предоставления одного жилого помещения в долевую собственность с определением размера долей пропорционально размеру площади принадлежащих им жилых помещений (частей жилых помещений, долей в праве собственности на жилые помещения), соответствующих критериям, установленным в пункте 1.2 раздела 1 Порядка. В таком случае общая площадь предоставляемого в качестве компенсации жилого помещения рассчитывается исходя из суммы общей площади всех жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности (частей жилых помещений, долей в праве собственности на жилые помещения).

Гражданину, имеющему в собственности жилое помещение, соответствующее критериям, установленным в пункте 1.2 раздела 1 Порядка, по его выбору предоставляется компенсация в форме предоставления одного или двух жилых помещений, совокупная площадь которого (которых) не превышает размера Компенсации, определяемого в соответствии с пунктами 1.4, 1.6 раздела 1 Порядка. При этом общая площадь каждого жилого помещения должна превышать минимальную площадь однокомнатного жилого помещения в соответствии с СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр.»;

пункт 1.9 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.9. В случае если жилое помещение, соответствующее критериям, установленным в пункте 1.2 раздела 1 Порядка, находится в долевой собственности, то компенсация в форме жилого помещения предоставляется одновременно всем собственникам с пропорциональным определением размера долей в праве собственности на предоставляемое жилое помещение.

Если установить местонахождение всех собственников не представляется возможным, компенсация в форме предоставления жилого помещения может быть предоставлена гражданину, обратившемуся с заявлением, указанным в пункте 2.2 раздела 2 Порядка, в виде отдельного жилого помещения при условии, что размер его доли в праве собственности на жилое помещение, соответствующее критериям, установленным в пункте 1.2 раздела 1 Порядка, а также размер долей в праве собственности на такое жилое помещение, принадлежащих остальным собственникам, превышает минимальную площадь однокомнатного жилого помещения в соответствии с СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр.»;

раздел 1 Порядка дополнить пунктами 1.10 – 1.12 следующего содержания:

«1.10. Компенсация в форме денежной выплаты предоставляется однократно и в размере, рассчитываемом как произведение величины общей площади жилого помещения (жилых помещений), указанного (указанных) в подпунктах 1.2.1 – 1.2.3 пункта 1.2 раздела 1 Порядка, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Белгородской области, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2022 года № 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года». Площадь объектов вспомогательного использования, которые в соответствии с частью 5 статьи 15 и статьей 16 Жилищного кодекса Российской Федерации не относятся к жилым помещениям, не учитывается при определении размера общей площади жилого помещения (жилых помещений), за которое (которые) предоставляется компенсация в форме денежной выплаты.

Размер компенсации в форме денежной выплаты не может превышать сумму, рассчитанную в соответствии с первым абзацем настоящего пункта.

В случае если жилое помещение, соответствующее критериям, установленным в пункте 1.2 раздела 1 Порядка, принадлежит гражданам на праве общей долевой собственности, право на приобретенное за счет компенсации в форме денежной выплаты жилое помещение оформляется одновременно на всех собственников в соответствующих долях.

1.11. Компенсация в форме денежной выплаты предоставляется:

- для приобретения у юридических лиц жилых помещений (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки), расположенных на территории Белгородской области (за исключением населенных пунктов Белгородской области, в которых введен режим чрезвычайной ситуации в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами) и находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве или договорам, заключенным с юридическими лицами, а по договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» – с юридическими и физическими лицами (далее – договор). При этом срок ввода многоквартирного

дома в эксплуатацию не должен превышать 12 месяцев с даты заключения договора;

- для приобретения жилых помещений и жилых помещений с земельными участками (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки), расположенных на территории Белгородской области (за исключением населенных пунктов Белгородской области, в которых введен режим чрезвычайной ситуации в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами), путем заключения договора купли-продажи с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, при этом срок ввода жилого помещения в эксплуатацию не должен быть ранее 12 месяцев, предшествующих дате заключения договора купли-продажи такого жилого помещения с гражданином.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) за счет средств компенсации в форме денежной выплаты должна быть больше общей площади жилого помещения (жилых помещений), указанного (указанных) в подпунктах 1.2.1 – 1.2.3 пункта 1.2 раздела 1 Порядка.

1.12. Гражданину может быть предоставлена компенсация в одной из форм, указанных в пункте 1.2 раздела 1 Порядка.

Одновременное предоставление гражданину взамен одного или нескольких жилых помещений, соответствующих критериям, установленным в пункте 1.2 раздела 1 Порядка, компенсации в форме жилого помещения и компенсации в форме денежной выплаты не допускается.»;

пункт 2.2 раздела 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.2. Для получения Компенсации граждане, указанные в пункте 1.2 раздела 1 Порядка, подают в срок до 1 июля 2023 года в министерство заявление о предоставлении компенсации в одной из ее форм, предусмотренных Порядком, по форме, утверждаемой министерством.

В случае возникновения обстоятельств, указанных в подпунктах 1.2.1 – 1.2.3 пункта 1.2 раздела 1 Порядка, после 1 июля 2023 года граждане, указанные в пункте 1.2 раздела 1 Порядка, подают заявление в министерство не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня возникновения таких обстоятельств.

Наследники собственников жилых помещений, указанных в пункте 1.2 раздела 1 Порядка, не получивших Компенсации, вправе подать заявление в министерство в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения свидетельства о праве на наследство.»;

пункт 2.3 раздела 2 Порядка дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) реквизиты специального счета гражданина – в случае обращения за предоставлением компенсации в форме денежной выплаты.

Специальным счетом является счет, открытый в кредитной организации, с которой министерством заключено соответствующее соглашение. Условием

списания денежных средств со специального счета является письменное уведомление кредитной организации министерством о согласовании списания денежных средств.»;

пункты 2.6 – 2.7 раздела 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.6. В срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с даты подачи заявления, министерство уведомляет заявителя способом, указанным в заявлении:

- о праве на предоставление компенсации в форме жилого помещения, и о готовности заключить соглашение о намерениях по передаче жилого помещения из состава имущества Белгородской области в собственность гражданина (граждан), и о передаче жилого помещения гражданина в собственность Белгородской области или об отказе в предоставлении компенсации в форме жилого помещения;

- о праве на предоставление компенсации в форме денежной выплаты, и о готовности заключить соглашение о намерениях по предоставлению компенсации в форме денежной выплаты, и о передаче жилого помещения гражданина в собственность Белгородской области или об отказе в предоставлении компенсации в форме денежной выплаты.

2.7. Основаниями для отказа в предоставлении Компенсаций являются:

1) представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 2.3 раздела 2 Порядка;

2) несоответствие заявителей и (или) жилых помещений требованиям, установленным пунктом 1.2 раздела 1 Порядка;

3) обращение за получением Компенсаций после истечения срока, указанного в пункте 2.2 раздела 2 Порядка.»;

раздел 3 порядка изложить в следующей редакции:

### **«3. Порядок предоставления гражданам Компенсаций**

3.1. Компенсации предоставляются при условии заключения соглашения, указанного в пункте 2.6 раздела 2 Порядка.

3.2. В случае предоставления компенсации в форме жилого помещения министерство в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня государственной регистрации права собственности Белгородской области на жилое помещение письменно уведомляет заявителя о готовности заключить договор передачи жилого помещения в собственность гражданина (далее – договор передачи), а также о дате, времени и месте заключения договора передачи.

3.3. В случае предоставления компенсации в форме жилого помещения договор передачи заключается одновременно с заключением договора о безвозмездной передаче гражданином в собственность Белгородской области жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), соответствующего критериям, установленным пунктом 1.2 раздела 1 Порядка, за исключением случаев, указанных в четвертом абзаце настоящего пункта.

При предоставлении компенсации в форме денежной выплаты заявитель обязан заключить договор передачи в собственность Белгородской области жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), соответствующего критериям, установленным пунктом 1.2 раздела 1 Порядка, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации права на жилое помещение, приобретенное за счет средств компенсации в форме денежной выплаты.

При наличии ограничений (обременений) в отношении жилого помещения и (или) земельного участка, соответствующих критериям, установленным пунктом 1.2 раздела 1 Порядка, в том числе ипотеки, в договор передачи заявителю жилого помещения включаются обязательства заявителя в течение не более чем 90 (девяноста) календарных дней со дня заключения этого договора обеспечить прекращение ограничений (обременений), в том числе путем их перевода на предоставленное заявителю жилое помещение и (или) земельный участок.

Заключение договора о безвозмездной передаче в собственность Белгородской области жилого помещения (жилого помещения и земельного участка), соответствующего критериям, установленным пунктом 1.2 раздела 1 Порядка, в отношении которых имелись ограничения (обременения), осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня их снятия (перевода).

3.4. На дату заключения договора о безвозмездной передаче заявителем в собственность Белгородской области жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) данное жилое помещение должно быть свободно от прав граждан, возникающих в связи с регистрацией по месту жительства и по месту пребывания.

Жилое помещение и земельный участок на дату заключения договора о безвозмездной передаче заявителем в собственность Белгородской области жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) не должны быть никому проданы или подарены, не должны состоять в залоге, под арестом и обременены правами третьих лиц.

3.5. При предоставлении компенсации в форме жилого помещения заявители представляют необходимые документы и сведения для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на предоставленные им жилые помещения (жилые помещения и земельные участки) в установленном законодательством порядке.

При предоставлении компенсации в форме денежной выплаты денежные средства перечисляются министерством на специальный счет заявителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня направления министерством уведомления, указанного в пункте 2.6 раздела 2 Порядка.

Срок использования компенсации в форме денежной выплаты составляет шесть месяцев со дня перечисления министерством выплаты на специальный счет заявителя.

3.6. Для использования компенсации в форме денежной выплаты, находящейся на специальном счете, на цели, указанные во втором абзаце пункта 1.11 раздела 1 Порядка, заявитель подает в министерство договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный Росреестром в соответствии с законодательством Российской Федерации (с указанием реквизитов эскроу счета, открытого на имя заявителя в случае, если строительство жилого дома начато после 1 июля 2019 года, или расчетного счета и банковских реквизитов застройщика жилого помещения: БИК, КПП, ИНН, кор. счет, если строительство жилого дома начато до 1 июля 2019 года), или его копию, заверенную в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

3.7. Для использования компенсации в форме денежной выплаты, находящейся на специальном счете, на цели, указанные в третьем абзаце пункта 1.11 раздела 1 Порядка, заявитель подает в министерство следующие документы:

- договор купли-продажи жилого помещения, на основании которого зарегистрировано право собственности заявителя в Едином государственном реестре недвижимости, с указанием расчетного счета продавца жилого помещения и банковских реквизитов – БИК, КПП, ИНН, кор. счета, или его копию, заверенную в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации;

- копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- документы, подтверждающие ввод жилого помещения в эксплуатацию не ранее 12 месяцев, предшествующих дате заключения договора купли-продажи, заключенного с заявителем.

3.8. Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 3.6 – 3.7 раздела 3 Порядка, принимает решение о согласовании списания средств денежной выплаты на приобретение жилого помещения со специального счета заявителя или об отказе в согласовании списания средств денежной выплаты на приобретение жилого помещения со специального счета заявителя, о чем направляет заявителю соответствующее уведомление. В уведомлении об отказе в согласовании списания средств денежной выплаты на приобретение жилого помещения со специального счета указываются основания для отказа.

В случае принятия решения о согласовании списания средств денежной выплаты на приобретение жилого помещения со специального счета заявителя министерство в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его принятия направляет в кредитную организацию, в которой на имя заявителя открыт специальный счет, уведомление о согласовании списания средств денежной выплаты на приобретение жилого помещения со специального счета заявителя.

В уведомлении о согласовании списания средств денежной выплаты на приобретение жилого помещения со специального счета заявителя



указывается сумма денежных средств, подлежащая списанию со специального счета заявителя.

3.9. Основаниями для отказа в согласовании списания средств денежной выплаты на приобретение жилого помещения со специального счета заявителя являются:

- приобретение жилого помещения, не соответствующего требованиям Порядка;
- представление заявителем не всех документов, предусмотренных пунктами 3.6 – 3.7 раздела 3 Порядка;
- представление документов, оформленных с нарушением законодательства Российской Федерации;
- истечение срока использования компенсации в форме денежной выплаты, установленного Порядком.

3.10. Денежная выплата на приобретение жилого помещения перечисляется кредитной организацией со специального счета заявителя в безналичной форме после получения от министерства уведомления о согласовании списания средств денежной выплаты на приобретение жилого помещения со специального счета заявителя путем перечисления денежных средств на соответствующий банковский счет в срок, установленный в соглашении, заключенном между министерством и кредитной организацией:

- лицу, осуществлявшему продажу жилого помещения заявителю;
- организации-застройщику многоквартирного дома по договору участия в долевом строительстве.

3.11. Днем предоставления компенсации в форме денежной выплаты является день перечисления указанной выплаты на специальный счет заявителя.

3.12. Средства компенсации в форме денежной выплаты, в том числе находящиеся на специальном счете заявителя, подлежат возврату в областной бюджет:

- заявителем в случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договора строительного подряда, а также в случае представления заявителем (его представителем) недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, повлекших незаконное предоставление компенсации в форме денежной выплаты;

- кредитной организацией:

а) в полном объеме в случае неиспользования заявителем средств денежной выплаты на приобретение жилого помещения в течение срока, установленного в соответствии с Порядком;

б) в размере разницы между размером компенсации в форме денежной выплаты и фактически израсходованных денежных средств в случае, если стоимость приобретенного или построенного жилого помещения оказалась меньше размера компенсации в форме денежной выплаты, перечисленной на специальный счет заявителя.

3.13. В случае представления заявителем (заявителями) либо его (их) представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, повлекших незаконное предоставление Компенсаций, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном действующим федеральным законодательством и законодательством Белгородской области.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В., заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



В.В. Гладков