



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 28 » августа 20 23.

№ 490-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 16 июля 2018 года № 262-пп

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 16 июля 2018 года № 262-пп «Об обеспечении функционирования территории опережающего социально-экономического развития «Губкин»:

- в заголовке к тексту постановления слова «социально-экономического» исключить;

- преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 274 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Губкин», далее по тексту;

- пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Определить министерство экономического развития и промышленности Белгородской области (Гусев М.С.) исполнительным органом Белгородской области, уполномоченным:

- на осуществление взаимодействия с Министерством экономического развития Российской Федерации по ведению реестра резидентов территорий

опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов);

- на заключение, изменение или расторжение соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего развития «Губкин».»;

- в пункте 2 постановления, в заголовке к тексту Порядка заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Губкин» (далее – Порядок), утвержденного в пункте 2 названного постановления, слова «социально-экономического» исключить;

- в Порядок:

в пунктах 1, 2, 21 Порядка слова «социально-экономического» исключить;

подпункты «д», «е» пункта 4 Порядка исключить;

подпункты «ж», «з», «и» пункта 4 Порядка считать подпунктами «д», «е», «ж» соответственно;

подпункт «ж» пункта 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«ж) справку налогового органа о том, что Заявитель находится на общей системе налогообложения по состоянию на первое число месяца, в котором подается Заявка.»;

пункт 14 Порядка изложить в следующей редакции:

«14. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты регистрации Пакета документов направляет их копии в министерство финансов и бюджетной политики Белгородской области (далее – министерство финансов) и исполнительные органы Белгородской области, к сфере деятельности которых относится вид экономической деятельности, который планируется осуществлять в результате реализации инвестиционного проекта Заявителя, указанного в Заявке (далее – отраслевые министерства).»;

дополнить Порядок пунктами 23 – 27 следующего содержания:

«23. С резидентом территории опережающего развития «Губкин» (далее – Резидент) может быть заключено дополнительное соглашение к ранее заключенному Соглашению (далее – дополнительное соглашение).

Дополнительное соглашение заключается в случаях:

а) изменения и/или дополнения видов экономической деятельности, по которым реализуется инвестиционный проект Резидента;

б) изменения (уточнения) сведений о земельном участке и/или ином объекте недвижимого имущества, на котором осуществляется реализация инвестиционного проекта Резидента;

в) изменения объема планируемых капитальных вложений и количества создаваемых новых рабочих мест;

г) изменения наименования инвестиционного проекта Резидента;

д) изменения срока действия Соглашения;

е) приведения Соглашения в соответствие с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области;

- ж) изменения наименования Резидента;
- з) внесения исправлений технического характера.

Основанием для заключения дополнительного соглашения является наличие заявки на заключение дополнительного соглашения и прилагаемых к ней документов, оформленных в порядке, предусмотренном пунктом 6 Порядка.

24. Для внесения в Соглашение изменений, предусмотренных подпунктами «а» – «в» пункта 23 настоящего Порядка, Резидент подает в Администрацию заявку на заключение дополнительного соглашения по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку.

К заявке на заключение дополнительного соглашения Резидент прилагает следующие документы:

а) пояснительную записку в произвольной форме, отражающую информацию о достижении Резидентом утвержденных в Соглашении показателей и о причинах, требующих заключения дополнительного соглашения;

б) актуализированный бизнес-план инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку по состоянию на первое число месяца, в котором подается заявка на заключение дополнительного соглашения.

Рассмотрение заявки на заключение дополнительного соглашения, заключение дополнительного соглашения осуществляются в порядке, установленном для заключения Соглашения.

25. Для внесения в Соглашение изменений, предусмотренных подпунктами «г» – «з» пункта 23 настоящего Порядка, Резидент подает в Уполномоченный орган заявку на заключение дополнительного соглашения по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку.

К заявке на заключение дополнительного соглашения Резидент прилагает пояснительную записку в произвольной форме, отражающую информацию о достижении Резидентом утвержденных в Соглашении показателей и о причинах, требующих заключения дополнительного соглашения.

Уполномоченный орган осуществляет регистрацию заявки на заключение дополнительного соглашения в день поступления и в течение 5 рабочих дней с даты получения принимает решение о заключении дополнительного соглашения.

В случае принятия Уполномоченным органом решения о заключении дополнительного соглашения Администрация в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о заключении дополнительного соглашения организует подписание 3 экземпляров дополнительного соглашения со стороны Резидента и Администрации и направляет их в Уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты подписания дополнительного соглашения направляет по одному экземпляру дополнительного соглашения в Администрацию и Резиденту.

26. В случае наличия на дату подачи заявки на заключение дополнительного соглашения, указанной в пунктах 24 – 25 настоящего Порядка, изменений в документах, предусмотренных подпунктами «а», «в» и «г» пункта 4 настоящего Порядка, Резидент к заявке на заключение дополнительного соглашения прилагает актуализированный по состоянию на первое число месяца, в котором подается заявка на заключение дополнительного соглашения, паспорт инвестиционного проекта, реализуемого на территории опережающего развития, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, и/или заверенные руководителем Резидента копии учредительных документов Резидента, и/или копии решения (протокола) о назначении руководителя, и/или документ, подтверждающий полномочия представителя Резидента (в случае если заявление и прилагаемые к нему документы представляются представителем Резидента).

27. В течение 3 рабочих дней со дня заключения дополнительного соглашения Уполномоченный орган представляет в Министерство экономического развития Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктом 12¹ Правил ведения реестра резидентов территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденных в пункте 1 постановления Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)»»;

- в приложении № 1 к Порядку:

слова «об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития» заменить словами «об осуществлении деятельности на территории опережающего развития»;

слова «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» заменить словами «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»;

слова «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития» заменить словами «Об особенностях создания территорий опережающего развития»;

слова «на срок до _____ года» исключить;
(день, месяц, год)

- в приложении № 2 к Порядку слова «опережающего социально-экономического развития» исключить;

пункт 18 раздела «Основные показатели инвестиционного проекта» приложения № 2 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Подлежит зачислению в областной бюджет с учетом льгот (п. 7.2.2 + п. 8.1 + п. 9.2 + п. 11)»;

- в заголовке к тексту раздела 1 приложения № 3 к Порядку слова «социально-экономического» исключить;

- в типовую форму Соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Губкин» (далее – Соглашение), являющуюся приложением № 4 к Порядку:

- в заголовке к тексту Соглашения слова «социально-экономического» исключить;

- в преамбуле Соглашения:

слова «Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития» заменить словами «Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего развития»;

слова «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» заменить словами «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»;

слова «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития» заменить словами «Об особенностях создания территорий опережающего развития»;

- пункт 1.1 статьи 1 Соглашения изложить в следующей редакции:

«1.1. Резидент обязуется реализовать новый инвестиционный проект «_____» (далее – инвестиционный проект) по видам экономической деятельности _____ на земельном участке с кадастровым номером _____ в здании (помещении, части помещения и другое) с кадастровым номером _____, расположенном по адресу _____, на территории опережающего развития «Губкин» (далее – территория опережающего развития) в соответствии с представленной им заявкой на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития «Губкин» (далее – Заявка), а также планом реализации инвестиционного проекта согласно приложению № 1 к Соглашению, на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением и нормативными документами.»;

- в пункте 3.2 статьи 3 Соглашения:

слова «правил ведения реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития» заменить словами «правил ведения реестра резидентов территорий опережающего развития»;

слова «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития» заменить словами «Об особенностях создания территорий опережающего развития»;

слова «в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития» заменить словами «в реестр резидентов территорий опережающего развития»;

- подпункт 3.3.2 пункта 3.3 статьи 3 Соглашения изложить в следующей редакции:

«3.3.2. Ежеквартально, до 22 числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в министерство отчетную информацию, указанную в пункте 3.5.7 Соглашения.»;

- подпункт 3.3.4 пункта 3.3 статьи 3 Соглашения изложить в следующей редакции:

«3.3.4. Проводит проверку полноты и достоверности отчетной информации о выполнении Резидентом обязательств по Соглашению, указанной в пункте 3.5.7 Соглашения.»;

- подпункт 3.5.2 пункта 3.5 статьи 3 Соглашения изложить в следующей редакции:

«3.5.2. Обеспечить при реализации инвестиционного проекта выполнение целевых показателей, предусмотренных приложением № 1 к Соглашению. При этом допускается, при условии выполнения минимальных требований, установленных нормативными актами, отклонение по итогам года фактических показателей от целевых показателей в пределах 25 процентов без уменьшения итоговых целевых показателей.»;

- первый абзац подпункта 3.5.3 пункта 3.5 статьи 3 Соглашения изложить в следующей редакции:

«3.5.3. Привлечь на реализацию инвестиционного проекта _____ (сумма прописью) рублей с НДС, в том числе капитальные вложения в объеме _____ (сумма прописью) рублей без НДС, но не менее 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей без НДС в течение первого года с даты включения юридического лица в Реестр, в том числе:»;

- подпункт 3.5.5 пункта 3.5 статьи 3 Соглашения изложить в следующей редакции:

«3.5.5. Обеспечить среднюю заработную плату работникам в процессе реализации инвестиционного проекта не ниже среднеотраслевой по Белгородской области или не ниже средней по Губкинскому городскому округу Белгородской области после выхода предприятия на проектную мощность.»;

- подпункт 3.5.6 пункта 3.5 статьи 3 Соглашения изложить в следующей редакции:

«3.5.6. Обеспечить реализацию инвестиционного проекта, указанного в пункте 1.1 Соглашения.»;

- первый абзац подпункта 3.5.7 пункта 3.5 статьи 3 Соглашения изложить в следующей редакции:

«3.5.7. Представлять в Администрацию ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом:»;

- пункт 4.4 статьи 4 Соглашения изложить в следующей редакции:

«4.4. Соглашение может быть досрочно расторгнуто в одностороннем порядке по инициативе Министерства или Администрации в случаях:

а) несоответствия Резидента требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»;

б) несоблюдения Резидентом условий настоящего Соглашения;

в) неисполнения в течение первого года после получения статуса Резидента требований по минимальному объему осуществленных капитальных

вложений и минимальному количеству созданных новых постоянных рабочих мест.»;

- в приложении № 2 к Соглашению слова «социально-экономического» исключить;

- дополнить Порядок приложением № 6 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя Губернатора Белгородской области Гладского Д.Г.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 11 января 2023 года.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение
к постановлению Правительства
Белгородской области
от 28 августа **2023 г.**
№ 490-ПП

Приложение № 6
к Порядку заключения соглашения
об осуществлении деятельности
на территории опережающего
развития «Губкин»

Форма

Заявка
на заключение дополнительного соглашения к Соглашению _____
(номер, дата)
об осуществлении деятельности на территории
опережающего развития «Губкин»

_____,
(наименование юридического лица)
зарегистрированное и осуществляющее свою деятельность исключительно
на территории Губкинского городского округа, в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____, направляет заявку
(наименование документа)
на заключение дополнительного соглашения к Соглашению
_____ об осуществлении деятельности на территории
(номер, дата)
опережающего развития «Губкин» и подтверждает намерение реализовать
актуализированный инвестиционный проект, отвечающий требованиям
Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях
опережающего развития в Российской Федерации», постановления
Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614
«Об особенностях создания территорий опережающего развития
на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской
Федерации (моногородов)» и постановления Правительства Российской
Федерации от 16 марта 2018 года № 274 «О создании территории
опережающего социально-экономического развития «Губкин».

Информация об инвесторе и характеристики проекта:

Заявитель (полное и сокращенное наименование)	
Адрес места нахождения юридического лица	

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Идентификационный номер налогоплательщика/ код причины постановки на учет (ИНН/КПП)	
Фамилия, имя, отчество руководителя	
Основной вид деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД), заявленный при регистрации Заявителя	
Вид деятельности, предполагаемый для осуществления в связи с выполнением условий соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития	
Объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, по видам деятельности соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития и источники финансирования (млн рублей)	
Площадь земельного участка, необходимого для осуществления заявленной экономической деятельности (га)	
Информация об ином имуществе, необходимом для осуществления заявленной экономической деятельности (наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)	
Информация о величине необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств Заявителя, видах, объеме и планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по теплоснабжению, газоснабжению и водоснабжению, иных ресурсах, необходимых для осуществления деятельности: 1. Потребности в холодной и горячей воде (Гкал/час). 2. Потребности в сетевом газе (куб.м/час).	

