



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 18 » сентября 20 23 г.

Белгород

№ 52I-ПП

### О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 13 октября 2006 года № 216-пп

В целях приведения нормативных правовых актов Белгородской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 13 октября 2006 года № 216-пп «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую на территории Белгородской области»:

- пункты 2 – 3 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, отнесение земельных участков к землям определенной категории на территории Белгородской области согласно действующему законодательству осуществляется на основании распоряжения Правительства Белгородской области.

3. Определить министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области (Зайнуллин Р.Ш.) исполнительным органом, уполномоченным на рассмотрение ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, отнесении земельных участков к землям определенной категории, а также на подготовку проектов распоряжений Правительства Белгородской области о переводе либо отказе в переводе в соответствии с действующим законодательством и утвержденным Порядком.»;

- пункт 4 постановления исключить;

- пункты 5 – 6 постановления считать пунктами 4 – 5 соответственно;

- пункты 4 – 5 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в рамках полномочий, установленных действующим законодательством, руководствоваться утвержденным Порядком

при подготовке решений об отнесении земель к определенной категории, переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.»;

- Порядок принятия решений и состав документации о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, отнесении земельных участков к землям определенной категории на территории Белгородской области, утвержденный в пункте 1 названного постановления, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



В.В. Гладков

**Приложение**  
**к постановлению Правительства**  
**Белгородской области**  
**от «18» сентября 2023 г.**  
**№ 52I-ПП**

**Порядок**  
**принятия решений и состав документации о переводе земель или**  
**земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую,**  
**отнесении земельных участков к землям определенной категории на**  
**территории Белгородской области**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок принятия решений и состав документации о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, отнесении земельных участков к землям определенной категории на территории Белгородской области (далее – Порядок) устанавливает процедуру, требования к содержанию ходатайства, составу документации перевода земель или земельных участков из одной категории в другую в отношении:

- а) земель, находящихся в собственности Белгородской области;
- б) земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности;
- в) земель, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земель или земельных участков, необходимых для федеральных нужд, а также иных случаев, установленных федеральным законодательством.

В случае изменения существующих и (или) принятия новых законодательных актов, регулирующих механизм перевода земель и земельных участков из одной категории в другую, отнесения земель к определенной категории, Порядок применяется в части, не противоречащей требованиям законодательства.

1.2. Для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую (далее – ходатайство) в министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее – Министерство).

1.3. Подготовка проектов распоряжений Правительства Белгородской области о переводе (отказе в переводе) или отнесении земельных участков

к определенной категории земель осуществляется Министерством в порядке, установленном разделом 4 Порядка.

## **2. Содержание ходатайства о переводе, отнесении земельного участка к определенной категории земель, перечень оснований для отказа в рассмотрении ходатайства о переводе, отнесении земельного участка к определенной категории земель**

2.1. В ходатайстве о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию земель указываются:

2.1.1. Сведения о заявителе ходатайства: физическом лице (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи и об органе, выдавшем такой документ, сведения о месте жительства, адрес электронной почты (при наличии)); индивидуальном предпринимателе, юридическом лице, исполнительном органе, органе местного самоуправления (наименование, местонахождение, основной государственный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), адрес электронной почты).

2.1.2. Сведения о представителе заявителя (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи и об органе, выдавшем такой документ, сведения о месте жительства, адрес электронной почты (при наличии)).

2.1.3. Кадастровый номер земельного участка.

2.1.4. Права на земельный участок.

2.1.5. Категория земель, в состав которой входит земельный участок, и категория, перевод в состав которой предполагается осуществить.

2.1.6. Обоснование перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую, включая:

1) цель перевода земельного участка в другую категорию земель, планируемый вид разрешенного использования земельного участка после перевода в другую категорию земель;

2) обоснование необходимости использования земельного участка в составе категории земель, перевод в которую предполагается осуществить, и обоснование несовместимости планируемого использования земельного участка с нахождением в составе категории земель, в которую входит земельный участок.

2.2. В ходатайстве об отнесении земельного участка к определенной категории должны быть указаны:

2.2.1. Сведения о заявителе ходатайства:

- физическом лице (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи и об органе, выдавшем такой документ, сведения о месте жительства, адрес электронной почты (при наличии));

- индивидуальном предпринимателе, юридическом лице, исполнительном органе, органе местного самоуправления (наименование, местонахождение, основной государственный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), адрес электронной почты).

2.2.2. Сведения о представителе заявителя (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи и об органе, выдавшем документ, сведения о месте жительства, адрес электронной почты (при наличии)).

2.2.3. Кадастровый номер земельного участка.

2.2.4. Категория земель, к которой подлежит отнесению земельный участок.

2.2.5. Обоснование отнесения земельного участка к определенной категории земель.

2.2.6. Сведения о правах на земельный участок.

2.3. Основаниями для отказа в рассмотрении ходатайства о переводе либо отнесении земельного участка к определенной категории земель являются:

2.3.1. Обращение с ходатайством ненадлежащего лица.

2.3.2. Несоответствие состава, формы или содержания прилагаемых к ходатайству документов требованиям, предусмотренным земельным законодательством и Порядком.

2.4. Ходатайство, не подлежащее рассмотрению по указанным в пункте 2.3 раздела 2 Порядка основаниям, подлежит возврату заинтересованному лицу в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его поступления в Министерство с указанием причин, послуживших основанием для отказа в принятии ходатайства для рассмотрения.

### **3. Состав документов, необходимых для рассмотрения ходатайства о переводе, отнесении земельного участка к определенной категории**

3.1. Документы, необходимые для рассмотрения ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в том числе с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного Фонда, земель водного фонда или земель запаса, подлежащие представлению заявителем:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя – физического лица;

2) документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (в случае если с ходатайством обратился представитель заявителя);

3) согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случаев, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка;

4) утвержденные в установленном действующим законодательством порядке:

- проект рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых (в случае перевода земельного участка на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»);

- проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов (в случае перевода земельного участка на основании пункта 6 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»);

- проект рекультивации земель, нарушенных при проведении строительных работ (в случае перевода земельного участка для целей, связанных со строительством);

5) эскизное архитектурно-планировочное решение (в случае перевода земельного участка для целей, связанных со строительством, за исключением жилищного строительства);

6) план границ горного отвода, акты передачи ранее рекультивированных участков карьера, график восстановления нарушенных земель (в случае перевода земельных участков с целью дальнейшего предоставления для разработки месторождений полезных ископаемых);

7) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

8) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить;

9) заключение об итогах проведения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

10) письмо управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, подтверждающее соответствие изменения категории земельного участка и вида его разрешенного использования утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, с приложением схемы размещения земельного участка на картографической основе, утвержденной в составе схемы территориального планирования и (или) генерального плана соответствующего муниципального образования;

11) заключение отдела геологии и лицензирования по Белгородской и Курской областям Департамента по недропользованию по Центральному Федеральному округу об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком, перевод которого предполагается осуществить в другую категорию земель, а при наличии полезных ископаемых в недрах под земельным участком – заверенная копия разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение

в местах их залегания подземных сооружений (в случае перевода земельного участка для целей, связанных со строительством);

12) заверенная копия письменного согласия владельца автомобильной дороги на строительство, реконструкцию в границах придорожной полосы автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, выданного в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в случае перевода земельного участка, расположенного в границах придорожной полосы автомобильной дороги, для целей, связанных со строительством);

13) документ, подтверждающий консервацию земель, резервирование земель, создание особо охраняемой природной территории, об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к объектам (территории объекта) культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении испрашиваемой территории в случаях, предусмотренных статьей 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

14) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка (при отсутствии сведений о кадастровой стоимости земельного участка в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок);

15) письмо уполномоченного органа местного самоуправления, на территории которого находятся планируемые к переводу земли, подтверждающие отсутствие иных вариантов размещения соответствующих объектов, в случаях, предусмотренных пунктами 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

16) копия лицензии на пользование недрами в случае, предусмотренном пунктом 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

17) согласие на обработку персональных данных.

3.2. Документы, предусмотренные подпунктами 7 – 10, 14 – 15 пункта 3.1 раздела 3 Порядка, запрашиваются Министерством в государственных органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заинтересованное лицо не представило указанные документы самостоятельно.

3.3. В случае обращения органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Белгородской области с ходатайством о переводе земель из одной категории в другую или

ходатайством о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую к ходатайству прилагаются документы, предусмотренные подпунктами 1 – 6, 9, 11 – 13, 15 – 16 пункта 3.1 раздела 3 Порядка.

3.4. Состав документов, необходимых для рассмотрения ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, а также ходатайства об отнесении земельных участков к определенной категории земель, и состав документов, прилагаемых к данным ходатайствам заявителем, определяется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.5. Вместе с ходатайством о переводе, отнесении земельных участков к определенной категории земель в Министерство представляется опись приложенных к нему документов.

3.6. При рассмотрении ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Министерством проводится анализ соотношения кадастровой стоимости земельного участка, о переводе которого в другую категорию земель подано ходатайство, со средним уровнем кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу). Такой анализ проводится путем определения отношения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, о переводе которого в другую категорию земель подано ходатайство, со средним значением удельного показателя кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по муниципальному району (городскому округу) из утвержденных уполномоченным органом Белгородской области в порядке, установленном действующим законодательством, результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения.

#### **4. Принятие акта о переводе, отнесении земельных участков к определенной категории земель**

4.1. По результатам рассмотрения ходатайства и прилагаемых к нему документов, полностью отвечающих предъявляемым к ним требованиям, Министерство выносит на рассмотрение Правительством Белгородской области проект распоряжения Правительства Белгородской области о переводе либо отказе в переводе в срок, обеспечивающий рассмотрение и принятие Правительством Белгородской области распоряжения Правительства Белгородской области в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства и прилагаемых к нему документов.

4.2. Проект распоряжения Правительства Белгородской области о переводе содержит:

- 1) основания изменения категории земель;



2) границы и описание местоположения земель, для земельных участков – их кадастровые номера и площади;

3) категорию земель, перевод из которой осуществляется;

4) категорию земель, перевод в которую осуществляется.

Проект распоряжения Правительства Белгородской области об отказе в переводе земель из одной категории в другую содержит помимо сведений о землях или земельном участке в составе таких земель, указываемых в распоряжении о переводе, основания, препятствующие удовлетворению ходатайства.

Распоряжение Правительства Белгородской области о переводе (отказе в переводе) земельного участка из одной категории в другую направляется заинтересованному лицу в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его принятия.

Распоряжение Правительства Белгородской области о переводе земельного участка из одной категории в другую направляется в орган регистрации прав в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

Порядок принятия Правительством Белгородской области распоряжения об отнесении земельных участков к определенной категории земель аналогичен порядку перевода земель из одной категории в другую.

## **5. Основания для отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую**

5.1. В удовлетворении ходатайства о переводе земельного участка из одной категории в другую может быть отказано в следующих случаях:

- установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

- наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

- установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

