



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » октября 2023 г.

Белгород

№ 572-ПП

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Новооскольского городского округа

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 19 человек, имена 7 человек установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский городской округ, с. Большая Ивановка (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-землякам, погибшим в годы войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский городской округ, с. Большая Ивановка (приложение № 2).

3. Возмещение убытков, причинённых в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утверждённых в пунктах 1 – 2

настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьёй 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации Новооскольского городского округа (Гриднев А.Н.) отобразить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия в генеральном плане Новооскольского городского округа, правилах землепользования и застройки Новооскольского городского округа и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Новооскольского городского округа.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 5 декабря 2024 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Белгородской области**



В.В. Гладков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 16 » октября 2023 г.
№ 572-III

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 19 человек, имена 7 человек установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский городской округ, с. Большая Ивановка

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Описание границ участка ОЗ

Границы участка ОЗ представляют собой участок, состоящий из двух замкнутых контуров, проходящих по часовой стрелке.

Внешняя граница: от точки 1 в юго-восточном направлении через точку 2 к точке 3, затем в общем юго-западном направлении, огибая земельный участок с кадастровым номером 31:19:0706002:92, через точки 4 – 7 к точке 8 и далее в юго-восточном направлении к точке 9. От точки 9 в юго-западном направлении к точке 10, затем в северо-западном направлении к точке 11 и далее в северо-восточном направлении к точке 12. От точки 12 в общем юго-восточном направлении через точки 13, 14 к точке 15 и далее в общем северо-восточном направлении через точки 16, 17 к исходной точке 1.

Внутренняя граница образована границей территории объекта культурного наследия (точки А – Г).

1.2. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	424175.82	2228361.63
2	424167.96	2228375.28
3	424158.76	2228391.26
4	424148.45	2228384.90
5	424153.76	2228376.42
6	424145.24	2228371.17

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
7	424139.94	2228379.65
8	424133.73	2228375.82
9	424090.64	2228442.49
10	424077.56	2228434.42
11	424174.19	2228284.63
12	424183.37	2228290.54
13	424176.56	2228301.96
14	424161.79	2228333.48
15	424154.23	2228345.67
16	424169.74	2228355.23
17	424168.57	2228357.57
1	424175.82	2228361.63
Внутренняя граница		
А	424157.79	2228356.13
Б	424151.69	2228365.60
В	424143.69	2228361.26
Г	424149.78	2228351.82
А	424157.79	2228356.13

1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия и (или) не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- ремонт дорог с твёрдым покрытием;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

- благоустройство территории;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- установка отдельно стоящего оборудования для уличного освещения;

- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке

документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме информационных стендов, конструкций, табличек, относящихся к объекту культурного наследия;

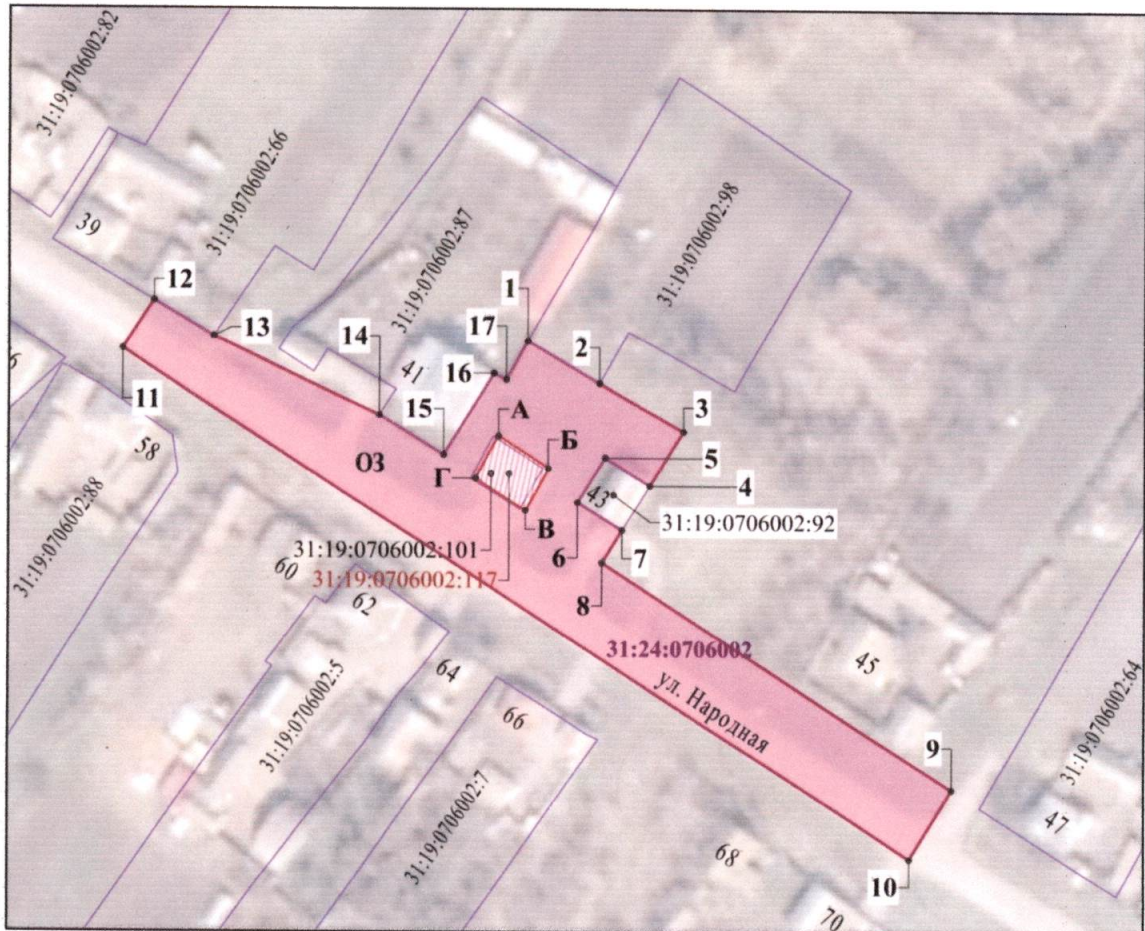
- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, автостоянок и остановочных пунктов;

- размещение отходов производства и потребления;




- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 19 человек, имена 7 человек установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский городской округ, с. Большая Ивановка



Условные обозначения

-  Утверждённая граница территории объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 16 » октября 2023 г.
№ 572-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-землякам, погибшим в годы войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский городской округ, с. Большая Ивановка

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Описание границ участка ОЗ

Граница участка ОЗ представляет собой участок, проходящий по часовой стрелке следующим образом: от точки 1 в северо-восточном направлении к точке 2, затем в юго-восточном направлении через точку 3 к точке 4. От точки 4 в юго-западном направлении к точке 5, затем в северо-западном направлении к точке В и далее, огибая границы территории объекта культурного наследия, через точки Б, А, Г к исходной точке 1.

1.2. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	423893.33	2230597.27
2	423933.43	2230603.84
3	423932.60	2230627.00
4	423932.13	2230640.09
5	423891.78	2230637.72
В	423892.65	2230615.01
Б	423931.03	2230617.24
А	423931.44	2230607.02
Г	423893.03	2230605.06
1	423893.33	2230597.27

1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия и (или)

не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

- благоустройство территории;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

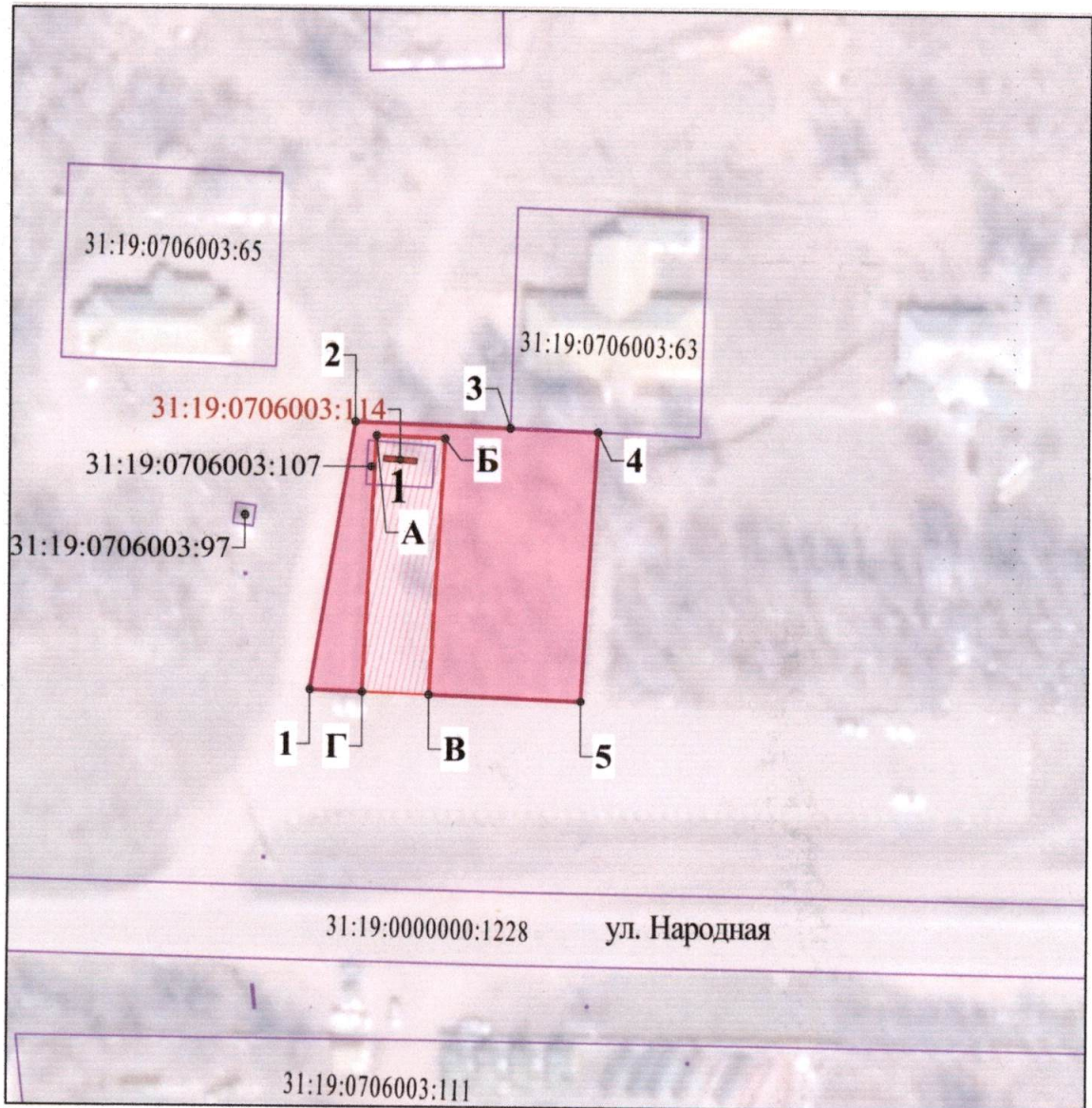
- размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме информационных стендов, конструкций, табличек, относящихся к объекту культурного наследия;

- размещение отходов потребления и производства;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение любых земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-землякам, погибшим в годы войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский городской округ, с. Большая Ивановка



Условные обозначения



Утверждённая граница территории объекта культурного наследия



Охранная зона объекта культурного наследия



Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

