



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » октября 2023 г.

Белгород

№ 609-III

**Об установлении размера предельной стоимости услуг
и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирных домов на территории Белгородской области,
оказание и (или) выполнение которых финансируется
исходя из минимального размера взноса
на капитальный ремонт в 2024 году**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 сентября 2017 года № 1202/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2024 году, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Довгалока С.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
7.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м отмостки	4 394	4 394	4 394	4 394	4 394	4 394
7.14.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м отмостки	3 290	3 290	3 290	3 290	3 290	3 290
7.15.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м отмостки	5 442	5 442	5 442	5 442	5 442	5 442
7.16.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах безподвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м восстановленного покрытия пола	14 846	14 846	14 846	14 846	14 846	14 846
7.17.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
8.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов							
8.1.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды							
8.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с диспетчеризацией и погодным регулированием	узел	1 227 210	1 227 210	1 227 210	1 227 210	1 227 210	1 227 210
8.1.2.	Узел подготовки горячего водоснабжения с теплообменником и автоматическим регулированием	узел	1 445 107	1 445 107	1 445 107	1 445 107	1 445 107	1 445 107
8.1.3.	Узел смещения с узлом учета тепла****	узел	442 586	442 586	442 586	442 586	442 586	442 586
8.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов							
8.2.1.	Отопления с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	813 875	813 875	813 875	813 875	813 875	813 875
8.2.2.	Горячего водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	1 065 898	1 065 898	1 065 898	1 065 898	1 065 898	1 065 898
8.2.3.	Холодного водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	550 347	550 347	550 347	550 347	550 347	550 347
9.	Устройство пандусов							
9.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	44 461	44 461	44 461	44 461	44 461	44 461
9.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт.	24 883	24 883	24 883	24 883	24 883	24 883
10.	Ремонт фундамента многоквартирного дома							
10.1.	Ремонт фундаментов	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
11.	Осуществление функций строительного контроля							
11.1.	Строительный контроль *****	объект	2,14 % сметной стоимости работ					
12.	Разработка проектной документации							
12.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД*	объект	7,0 % сметной стоимости работ					

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
12.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации					
12.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации.					

* МКД – многоквартирный дом.

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

**** При необходимости снижения температуры воды в системе отопления.

***** Стоимость строительства в базисном уровне цен до 30 млн рублей по состоянию на 01.01.2000 г. (млн рублей) (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 468).

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

