



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 05 » декабря 2023 г.

Белгород

№ 681-ПП

Об утверждении Порядка обеспечения в 2023 году жилыми помещениями, в том числе восстановления жилых помещений, граждан, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания и (или) повреждено в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и граждан, проживающих в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам

Во исполнение четвертого абзаца пункта 2 распоряжения Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 года № 2422-р, в соответствии с соглашением от 22 сентября 2023 года № 01-06-10/06 176 о предоставлении бюджету Белгородской области дополнительной финансовой помощи из федерального бюджета в виде дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов субъектов Российской Федерации Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок обеспечения в 2023 году жилыми помещениями, в том числе восстановления жилых помещений, граждан, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания и (или) повреждено в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и граждан, проживающих в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам (далее – Порядок) (прилагается).

2. Министерством строительства (Козлитина О.П.), жилищно-коммунального хозяйства (Ботвиньев А.Н.) Белгородской области сформировать и согласовать с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации перечень объектов недвижимости, расположенных на территории Белгородской области, утраченных и (или) поврежденных в результате обстрелов вооруженными формированиями Украины и террористических актов, в целях реализации Порядка.

3. В целях обеспечения в 2023 году жилыми помещениями граждан, жилые помещения которых повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и граждан,

проживающих в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, определить:

- государственным заказчиком для выполнения в 2023 году работ по восстановлению поврежденных в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов жилых помещений министерство жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (Ботвиньев А.Н.);

- государственным заказчиком для выполнения в 2023 году работ по строительству жилых помещений министерство строительства Белгородской области (Козлитина О.П.).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Довгалюка С.В. и заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 22 сентября 2023 года.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Белгородской области
от «05» декабря **2023 г.**
№ 68 I-ПП

Порядок
обеспечения в 2023 году жилыми помещениями,
в том числе восстановления жилых помещений,
граждан, которые утратили жилье или жилье которых
стало непригодным для проживания и (или) повреждено
в результате обстрелов со стороны вооруженных
формирований Украины и террористических актов,
и граждан, проживающих в населенных пунктах
Белгородской области, которые подверглись
или подвергаются таким обстрелам

I. Общие положения

1.1. Порядок обеспечения в 2023 году жилыми помещениями, в том числе восстановления жилых помещений, граждан, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания и (или) повреждено в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и граждан, проживающих в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам (далее – Порядок), определяет правила и условия обеспечения в 2023 году жилыми помещениями, в том числе восстановления поврежденных жилых помещений, граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, путем восстановления или строительства жилых помещений.

1.2. Обеспечение жилыми помещениями, в том числе восстановление поврежденных жилых помещений, граждан, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания и (или) повреждено в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и граждан, проживающих в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, осуществляется за счет средств дотации из федерального бюджета, предоставленных бюджету Белгородской области в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 года № 2422-р.

1.3. Действие Порядка распространяется на следующие категории граждан:

- граждане, являющиеся собственниками утраченных, признанных непригодными для проживания или поврежденных жилых помещений;
- граждане, имеющие документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные, признанные непригодными для проживания или поврежденные жилые помещения.

1.4. Порядок предусматривает обеспечение граждан жилыми помещениями следующими способами:

- строительство жилых помещений на тех же земельных участках, на которых находились утраченные жилые помещения (далее – строительство жилых помещений);
- восстановление поврежденных жилых помещений (в том числе муниципальными образованиями, в которых располагаются поврежденные жилые помещения) путем их капитального ремонта (далее – восстановление жилых помещений).

Обеспечение граждан жилыми помещениями осуществляется в размере, равном общей площади утраченного, признанного непригодным для проживания и (или) поврежденного жилого помещения.

1.5. Обеспечение жилыми помещениями осуществляется в отношении жилых помещений, включенных в перечень объектов недвижимости, расположенных на территории Белгородской области, утраченных, признанных непригодными для проживания и (или) поврежденных в результате обстрелов вооруженными формированиями Украины и террористических актов (далее – Перечень), согласованный с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

II. Обеспечение в 2023 году жилыми помещениями граждан, жилые помещения которых повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и граждан, проживающих в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, путем восстановления (капитального ремонта) жилых помещений

2.1. Для целей раздела II Порядка под жилыми помещениями граждан, которые повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и (или) находящихся в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, понимаются жилые помещения, расположенные на территории Белгородской области, которые повреждены в результате обстрелов и признаны подлежащими капитальному ремонту в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее соответственно – поврежденное жилое помещение, Положение).

2.2. Условия обеспечения жилыми помещениями граждан, жилые помещения которых повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, путем восстановления жилых помещений в 2023 году осуществляются согласно решениям оперативных штабов по реализации в Белгородской области указов Президента Российской Федерации.

2.3. В целях установления характера повреждений и ущерба, причиненного в результате обстрелов вооруженными формированиями Украины и террористических актов жилым помещениям, органами местного самоуправления создаются межведомственные комиссии (далее – Комиссия) для проведения осмотра состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки их состояния, конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов жилищного фонда, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов.

Комиссия проводит осмотр каждого поврежденного жилого помещения в течение 3 (трех) рабочих дней исходя из оперативной обстановки и в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения осмотра составляет акт осмотра поврежденного жилого помещения (далее – Акт осмотра), акт, содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов (далее – Акт с перечнем дефектов) и локальный сметный расчет стоимости.

Акт осмотра должен содержать адрес жилого помещения, этажность, дату и время осмотра, сведения о лицах, участвовавших в осмотре, с указанием основания их участия, описание события, в результате которого жилому помещению причинен ущерб, перечень поврежденных элементов и конструкций жилого помещения с указанием характера и количественных характеристик повреждений, позволяющих определить степень их повреждения, в том числе повреждений систем инженерно-технического обеспечения.

По результатам осмотра Комиссией принимается решение о возможности или невозможности капитального ремонта, о признании поврежденного жилого помещения непригодным для проживания в соответствии с Положением.

На основании Акта осмотра составляется Акт с перечнем дефектов.

Локальные сметные расчеты, составленные по результатам осмотра поврежденных жилых помещений, подлежат государственной экспертизе

достоверности определения сметной стоимости в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Акты осмотров, Акты с перечнем дефектов, локальные сметные расчеты не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня их составления предоставляются Комиссией с нарочным в министерство жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области.

2.4. На основании Актов осмотра министерством жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их получения поврежденные жилые помещения включаются в Перечень по форме согласно приложению к Порядку.

Акты осмотров, составленные до вступления в силу настоящего Порядка, учитываются при составлении Перечня в общем порядке.

2.5. На основании Перечня, Акта осмотра, Акта с перечнем дефектов, а также локальных сметных расчетов определяется общая площадь поврежденных жилых помещений и общая стоимость затрат на проведение работ по капитальному ремонту поврежденных жилых помещений в целях их восстановления.

2.6. Проведение капитального ремонта поврежденных жилых помещений в целях их восстановления обеспечивается министерством жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), а также иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Белгородской области.

III. Обеспечение в 2023 году жилыми помещениями граждан, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и граждан, проживающих в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, путем строительства жилых помещений

3.1. Для целей раздела III Порядка под жильем граждан, которое утрачено, понимаются жилые помещения, расположенные на территории Белгородской области, которые в период с 1 июня 2023 года повреждены в результате обстрелов и признаны непригодными для проживания комиссией в соответствии с Положением и подлежащими сносу, либо утрачены (разрушены), либо находятся в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются обстрелам и включены в Перечень (далее – утраченные жилые помещения).

3.2. Мероприятия по обеспечению жилыми помещениями реализуются в отношении граждан, указанных в пункте 1.3 раздела I Порядка, путем

строительства с их согласия жилых помещений на том же земельном участке, на котором находилось утраченное жилое помещение.

3.3. В случае невозможности проведения работ по строительству жилого помещения на том же земельном участке, на котором находилось утраченное или признанное непригодным для проживания жилое помещение, в связи со сложившейся оперативной обстановкой в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, гражданину, не имеющему в собственности иных земельных участков, строительство жилого помещения осуществляется на земельном участке, выбранном гражданином из числа предложенных земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области.

Условием осуществления строительства жилого помещения является безвозмездная передача в собственность Белгородской области утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором расположено утраченное жилое помещение.

3.4. Строительство жилых помещений осуществляется в населенном пункте Белгородской области, в котором не введен режим чрезвычайной ситуации в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами.

3.5. Площадь объектов вспомогательного использования, которые в соответствии с частью 5 статьи 15 и статьей 16 Жилищного кодекса Российской Федерации не относятся к жилым помещениям, не учитывается при определении размера общей площади строящегося жилого помещения.

3.6. Строительство жилых помещений обеспечивается министерством строительства Белгородской области в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области.



