



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 05 » декабря 20 23 г.

Белгород

№ 684-ПП

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Новооскольского городского округа

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 19 человек, имена 3 человек установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский городской округ, с. Гущенка (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-землякам, погибшим в годы войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский городской округ, с. Васильдол, ул. Морозовка, 15а (приложение № 2).

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 2 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации Новооскольского городского округа (Гриднев А.Н.) обеспечить отображение границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Новооскольского городского округа, правилах землепользования и застройки Новооскольского городского округа и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Новооскольского городского округа.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 5 декабря 2024 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 05 » декабря 2023 г.
№ 684-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила
советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году.
Захоронено 19 человек, имена 3 человек установлены. Скульптура советского
воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский
городской округ, с. Гущенка**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Описание границ участка ОЗ

Границы участка ОЗ представляют собой участок, состоящий из двух замкнутых контуров, проходящих по часовой стрелке.

Внешняя граница: от точки 1 в северо-восточном направлении к точке 2, затем в юго-восточном направлении к точке 3 и далее в северо-восточном направлении к точке 4. От точки 4 в общем юго-восточном направлении через точки 5 – 8 к точке 9, затем в юго-западном направлении через точки 10, 11 к точке 12. От точки 12 в общем северо-западном направлении через точки 13 – 23 к исходной точке 1.

Внутренняя граница образована границей территории объекта культурного наследия (точки А – Г).

1.2. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	405529.47	2210790.10
2	405545.82	2210808.00
3	405434.56	2210925.30
4	405476.36	2210968.04
5	405441.94	2210991.08
6	405433.43	2210996.46
7	405413.45	2211023.36
8	405402.89	2211012.77

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
9	405361.04	2211053.11
10	405266.56	2211043.01
11	405223.39	2211042.95
12	405209.19	2211040.24
13	405226.40	2211031.75
14	405239.50	2211025.49
15	405257.78	2211015.23
16	405259.86	2211016.27
17	405276.97	2211006.60
18	405345.58	2210962.75
19	405368.68	2210945.77
20	405390.78	2210926.77
21	405424.54	2210894.91
22	405470.67	2210850.22
23	405516.70	2210803.56
1	405529.47	2210790.10
Внутренняя граница		
А	405416.58	2210957.19
промежуточная точка	405421.13	2210961.26
промежуточная точка	405419.01	2210963.81
Б	405421.76	2210966.10
В	405417.81	2210970.99
промежуточная точка	405414.93	2210968.60
промежуточная точка	405412.69	2210971.28
Г	405408.04	2210967.40
А	405416.58	2210957.19

1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды в части элементов благоустройства) на основании историко-культурных исследований;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
 - благоустройство территории;
 - установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации, связанной с объектом культурного наследия;
 - размещение временных элементов информационно-декоративного

оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения;

- устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

- размещение отходов производства и потребления;

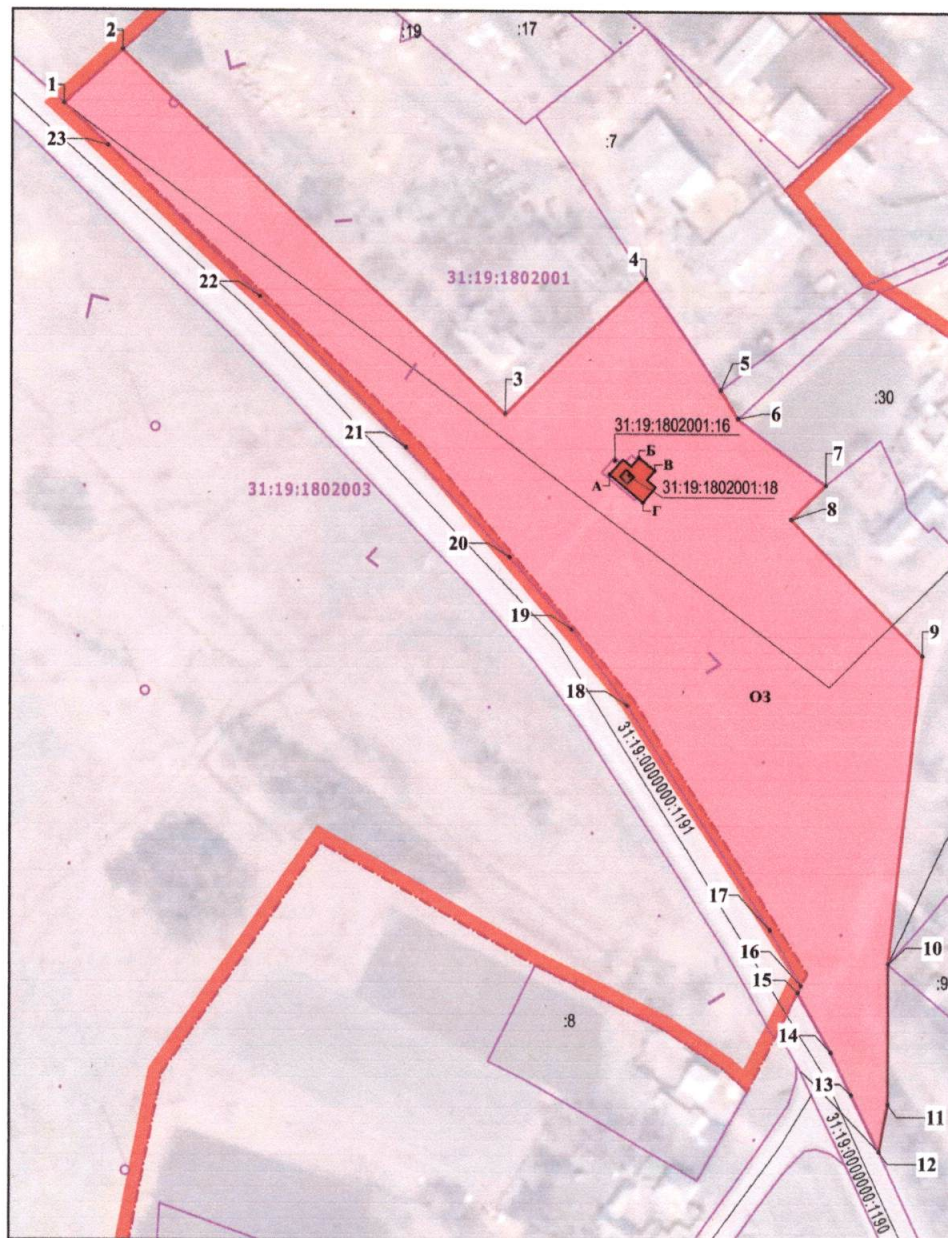
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- проведение любых земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 19 человек, имена 3 человек установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский городской округ, с. Гуценка



Условные обозначения

- Территории объекта культурного наследия
- 03 Охранная зона объекта культурного наследия
- 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 05 » декабря 2023 г.
№ 684-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-
землякам, погибшим в годы войны», расположенного по адресу: Белгородская
область, Новооскольский городской округ, с. Васильдол, ул. Морозовка, 15а**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Описание границ участка ОЗ

Границы участка ОЗ представляют собой участок, состоящий из двух замкнутых контуров, проходящих по часовой стрелке.

Внешняя граница: от точки 1 в северо-восточном направлении к точке 2, затем в общем юго-восточном направлении через точки 3, 4 к точке 5 и далее в северо-восточном направлении через точки 6 – 8 к точке 9. От точки 9 в юго-восточном направлении к точке 10, затем в юго-западном направлении к точке 11 и далее в юго-восточном направлении через точку 12 к точке 13. От точки 13 в юго-западном направлении к точке 14, затем в северо-западном направлении к точке 15 и далее в юго-западном направлении к точке 16. От точки 16 в северо-западном направлении к точке 17, затем в юго-западном направлении к точке 18 и далее в северо-западном направлении к точке 19. От точки 19 в общем северо-восточном направлении через точки 20, 21 к исходной точке 1.

Внутренняя граница образована границей территории объекта культурного наследия (точки А – Г).

1.2. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	420319.30	2186167.36
2	420326.65	2186193.83
3	420310.92	2186198.17
4	420297.91	2186202.72
5	420290.30	2186218.73
6	420293.18	2186231.87

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
7	420293.95	2186238.73
8	420304.20	2186273.44
9	420311.50	2186291.00
10	420264.94	2186307.69
11	420258.00	2186286.70
12	420235.56	2186293.46
13	420197.79	2186304.53
14	420192.57	2186218.61
15	420220.95	2186207.59
16	420217.85	2186198.43
17	420266.32	2186184.99
18	420257.43	2186150.09
19	420268.56	2186147.34
20	420272.95	2186165.15
21	420286.53	2186177.65
1	420319.30	2186167.36
Внутренняя граница		
А	420269.56	2186208.44
Б	420270.95	2186216.54
В	420253.23	2186219.59
Г	420251.84	2186211.52
А	420269.56	2186208.44

1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды в части элементов благоустройства) на основании историко-культурных исследований;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории;
- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации, связанной с объектом культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения;

- устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме информационных стендов, конструкций, табличек, относящихся к объекту культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

- размещение отходов производства и потребления;

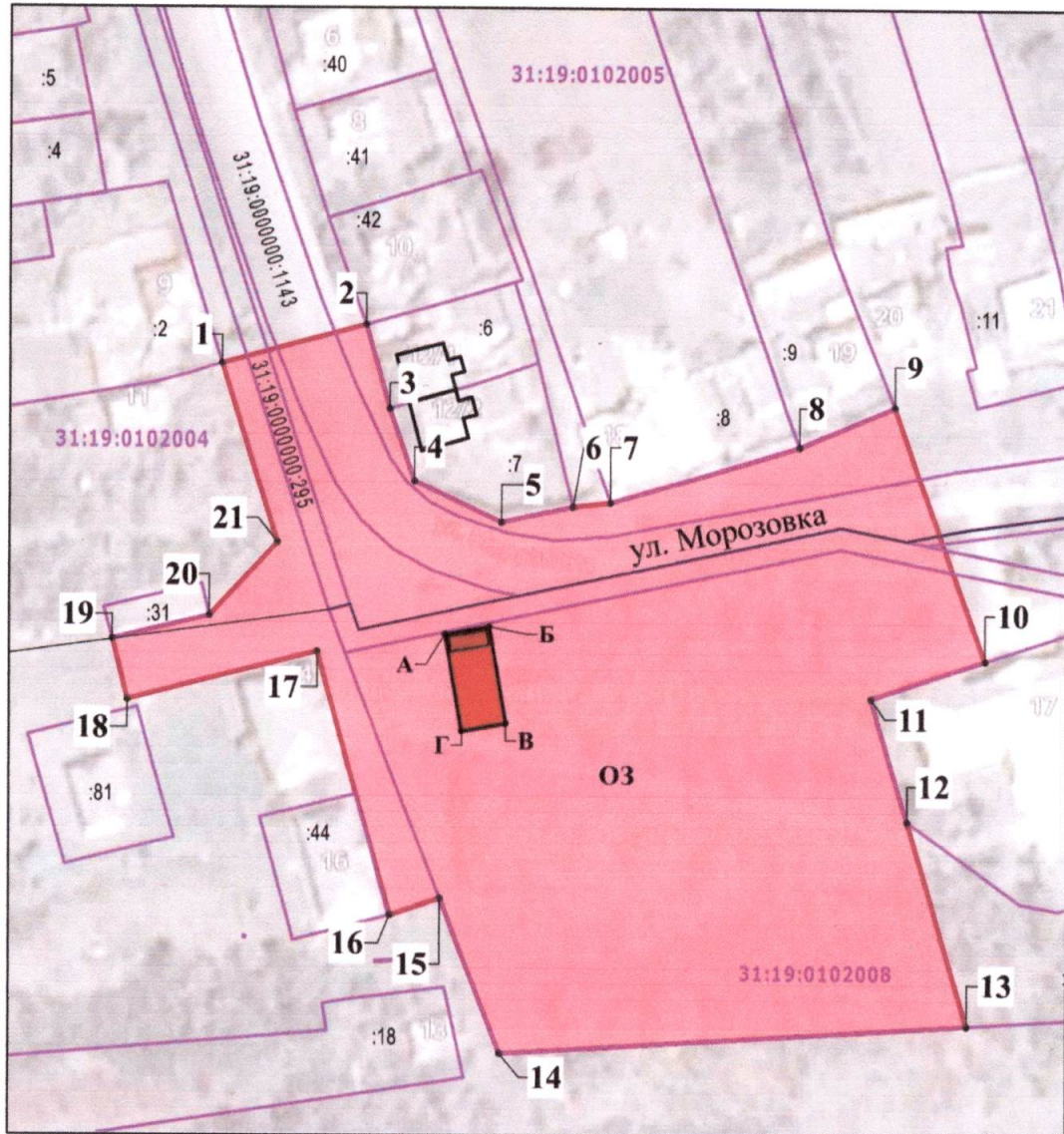
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- проведение любых земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник воинам-землякам, погибшим в годы
войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский
городской округ, с. Васильдол, ул. Морозовка, 15а**



Условные обозначения

- Территории объекта культурного наследия
- ОЗ Охранная зона объекта культурного наследия
- 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

