



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» января 2024 г.

Белгород

№ 16-ПП

**Об определении перечня услуг и (или) работ,
входящих в число услуг и (или) работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание
и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда
капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального
размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены
в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса
Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 7 октября 2022 года № 378-ФЗ «О внесении изменений в статьи 166 и 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (прилагается).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Довгалока С.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2023 года.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение
к постановлению Правительства
Белгородской области
от 22 января 2024 г.
№ 16-ПП

Перечень услуг и (или) работ,
входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение
которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который
сформирован исходя из минимального размера взноса
на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный
в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
1.	Ремонт крыши	1. Замена покрытия кровли, в том числе: 1.1. Замена покрытия кровли. 1.2. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки. 1.3. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидропароизоляции. 1.4. Ремонт, замена, устройство подшивки карниза. 1.5. Замена, усиление, восстановление деформированных (поврежденных) плит покрытия и перекрытия по результатам технического обследования и с учетом проектно-сметной документации. 1.6. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кровельного покрытия над балконами и лоджиями верхних этажей (в случае продолжения основной проекции кровли над указанными конструктивными элементами).

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>1.7. Демонтаж, монтаж, замена утеплителя (по плитам покрытия плоских кровель).</p> <p>1.8. Демонтаж, монтаж, замена обрешетки (контробрешетки).</p> <p>1.9. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций.</p> <p>2. Замена стропильной системы, в том числе:</p> <p>2.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление мауэрлата.</p> <p>2.2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление конструктивных деревянных элементов каркаса кровли (стропильная система), в том числе бетонных и металлических несущих конструктивных элементов каркаса кровли, по результатам технического обследования и в соответствии с проектно-сметной документацией.</p> <p>2.3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций.</p> <p>3. Огнебиозащита деревянных конструкций.</p> <p>4. Ремонт выходов в чердачное помещение, в том числе:</p> <p>4.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена дверей, люков, выходов на чердачное помещение.</p> <p>5. Ремонт выходов на кровлю, в том числе ремонт наружных стен машинных помещений, совмещенных с выходом на кровлю (плоские и скатные крыши), в том числе:</p> <p>5.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена дверей, люков, оконных блоков, выходов</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>на кровлю.</p> <p>5.2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена лестниц подъема с чердака и (или) технического этажа (помещений) на кровлю.</p> <p>5.3. Демонтаж, монтаж, восстановление, ремонт только наружной отделки стен, гермошвов, отливов и иных конструктивных элементов выхода на кровлю, в том числе замена, усиление ограждающих конструкций выходов на кровлю в соответствии с документацией.</p> <p>6. Ремонт и утепление чердачного помещения (скатные крыши), в том числе:</p> <p>6.1. Замена, усиление, восстановление деформированных (поврежденных) элементов чердачного перекрытия по результатам технического обследования и в соответствии с проектно-сметной документацией.</p> <p>6.2. Замена, устройство утепления чердачного перекрытия по результатам технического обследования и в соответствии с проектно-сметной документацией.</p> <p>6.3. Замена, устройство утепления скатов крыши и фронтонов (при ремонте мансардной крыши) по результатам технического обследования и в соответствии с документацией.</p> <p>6.4. Установка решеток по периметру стен фасада на продухах проходного и непроходного чердачного помещения.</p> <p>6.5. Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.).</p> <p>6.6. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидропароизоляции чердачного перекрытия.</p> <p>6.7. Ремонт, замена оконных блоков, фронтонов.</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>6.8. Ремонт, замена оконных блоков в скатах крыши в местах общего пользования (при ремонте мансардных крыш).</p> <p>6.9. Ремонт, восстановление стен брендмауэров и фронтонов.</p> <p>6.10. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций.</p> <p>7. Ремонт помещений технического этажа (помещений), в том числе:</p> <p>7.1. Замена, восстановление, усиление деформированных (поврежденных) элементов стен и перекрытий технического этажа (помещений) по результатам технического обследования и в соответствии с проектно-сметной документацией.</p> <p>7.2. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций.</p> <p>7.3. Установка решеток по периметру стен фасада на продухах проходного и непроходного технического этажа (помещений).</p> <p>7.4. Замена, устройство утепления перекрытия, стен технического этажа (помещений) по результатам технического обследования и в соответствии с проектно-сметной документацией.</p> <p>8. Ремонт дымовентиляционных шахт, труб, в том числе:</p> <p>8.1. Замена и (или) ремонт зонтов и дефлекторов на оголовках дымовентиляционных шахт, труб.</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>8.2. Установка дефлекторов на оголовках дымоventилиационных шахт, труб по результатам технического обследования и в соответствии с проектно-сметной документацией.</p> <p>8.3. Устройство элементов приточной вентиляции в помещениях общего пользования по результатам технического обследования и в соответствии с проектно-сметной документацией.</p> <p>8.4. Замена, восстановление и (или) ремонт наружной отделки дымоventилиационных шахт, труб (изменение вида отделки зависит от результатов технического обследования).</p> <p>8.5. Использование подъемных механизмов на участках, где отсутствует техническая возможность выполнить работы со стороны кровли.</p> <p>9. Замена слуховых окон (скатные крыши), в том числе:</p> <p>9.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство, замена слуховых окон и лестниц подъема с чердака на кровлю.</p> <p>10. Замена фановых труб канализации, в том числе:</p> <p>10.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с выводением за пределы кровельного покрытия (при наличии технической возможности) и герметизацией примыкания в месте прохода через кровельное покрытие. Утепление фановых труб вытяжной части канализационного стояка по результатам технического обследования и при наличии технической возможности.</p> <p>11. Замена системы наружного водостока, в том числе:</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>11.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных систем водоотведения кровли.</p> <p>11.2. Устройство кабельной системы обогрева водостоков.</p> <p>11.3. Установка и разборка строительных лесов, подмостей.</p> <p>11.4. Установка (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций.</p> <p>12. Замена системы внутреннего водостока, в том числе:</p> <p>12.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутренних систем водоотведения кровли.</p> <p>12.2. Устройство кабельной системы обогрева водостоков.</p> <p>12.3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций.</p> <p>13. Замена (устройство) ограждения крыши, ремонт парапетной части, включая:</p> <p>13.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замену, устройство ограждения кровли, парапетных, карнизных плит.</p> <p>13.2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замену покрытий парапетов, брендмауэров, надстроек.</p> <p>13.3. Демонтаж, монтаж, восстановление, замену элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки).</p> <p>13.4. Демонтаж, монтаж, восстановление, замену металлических пожарных лестниц и последующую их покраску по результатам</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>технического обследования специализированной организацией.</p> <p>14. Замена (устройство) снегозадерживающих элементов, в том числе:</p> <p>14.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство снегозадерживающих элементов.</p> <p>15. Замена (устройство) заземляющих элементов, в том числе:</p> <p>15.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство молниезащиты.</p> <p>16. Вывоз мусора, возникшего в ходе производства строительно-монтажных работ</p>
2.	Ремонт фасада	<p>1. Установка и разборка строительных лесов, в том числе:</p> <p>1.1. Установка и разборка строительных лесов или подмостей.</p> <p>1.2. Использование подъемных механизмов при отсутствии технической возможности установки лесов на отдельных участках фасада.</p> <p>2. Ремонт стен, в том числе:</p> <p>2.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, усиление (по результатам технического обследования и в соответствии с проектно-сметной документацией) ограждающих конструкций (наружных стен) и иных конструктивных элементов фасада.</p> <p>2.2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена (в том числе усиление) архитектурных элементов фасада.</p> <p>2.3. Восстановление деформационных швов.</p> <p>2.4. Обработка стен фасада гидрофобизирующими составами в соответствии с проектно-сметной документацией.</p> <p>2.5. Инъектирование трещин в соответствии с технической документацией.</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>2.6. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки и иных отделочных материалов.</p> <p>2.7. Подготовка ремонтируемой поверхности (очистка), оштукатуривание, шпаклевание и отделка (окраска, декоративная штукатурка, облицовка профилированным металлическим листом и иными отделочными материалами) ограждающих конструкций (стен) и иных конструктивных элементов фасада.</p> <p>2.8. Восстановление деформационных швов.</p> <p>2.9. Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения, проходного и непроходного технического этажа (помещений).</p> <p>2.10. Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стеновых панелей лифтовых помещений).</p> <p>2.11. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство (по результатам технического обследования и в соответствии с проектно-сметной документацией) утепления ограждающих конструкций.</p> <p>2.12. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена металлических пожарных лестниц и последующая их покраска по результатам технического обследования специализированной организацией.</p> <p>2.13. Демонтаж, монтаж, замена, устройство отливов на выступающих элементах фасадов.</p> <p>2.14. Ремонт, усиление, замена перемычек над оконными и дверными проемами по результатам технического обследования</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>и в соответствии с проектно-сметной документацией.</p> <p>2.15. Замена отливов на оконных блоках.</p> <p>2.16. Ремонт, замена, устройство подшивки карниза кровли.</p> <p>2.17. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена покрытия (в том числе несущие конструкции покрытия), козырьков балконов и лоджий верхних этажей (выполняется при отсутствии внесенных изменений в конструкцию козырьков собственниками помещений).</p> <p>2.18. Демонтаж и последующий монтаж (без замены) существующей системы наружного водоотведения кровли при ремонте и утеплении стен фасада.</p> <p>2.19. Установка и разборка строительных лесов, подмостей или использование механизмов (на участках, где отсутствует техническая возможность установки лесов) в объеме, необходимом для выполнения работ по ремонту стен фасада.</p> <p>2.20. Установка и (или) восстановление имущества, разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций.</p> <p>3. Ремонт цокольной части, в том числе:</p> <p>3.1. Демонтаж, монтаж, восстановление (в том числе усиление), утепление цокольной части и обработка гидрофобизирующими составами по результатам технического обследования и в соответствии с проектно-сметной документацией.</p> <p>3.2. Подготовка ремонтируемой поверхности (очистка), оштукатуривание, шпаклевание, отделка (окраска, декоративная штукатурка,</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>облицовка профилированным металлическим листом и иными отделочными материалами), замена отделки цокольной части (в соответствии с проектно-сметной документацией).</p> <p>3.3. Восстановление (ремонт) продухов для вентиляции подвального помещения с установкой металлических жалюзийных решеток или металлических шиберов.</p> <p>4. Ремонт входа в подвал, в том числе:</p> <p>4.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена спусков (ступеней) в подвал и дверей входа в подвал с восстановлением откосов.</p> <p>4.2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство (в том числе усиление) наружных ограждающих конструкций стен входа в подвал (по результатам технического обследования и в соответствии с проектно-сметной документацией).</p> <p>4.3. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подвалы.</p> <p>4.4. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кровельного покрытия над входами в подвалы.</p> <p>5. Ремонт плит лоджий и балконов, в том числе:</p> <p>5.1. Замена отливов на плитах балконов и лоджий.</p> <p>5.2. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки, гидроизоляции и восстановление покрытий плит открытых балконов и лоджий.</p> <p>5.3. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена покрытия козырьков балконов и лоджий верхних этажей (выполняется при отсутствии внесенных изменений в конструкцию козырьков собственниками помещений).</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>5.4. Демонтаж, монтаж, восстановление (ремонт), устройство или замена ограждающих конструкций балконов.</p> <p>5.5. Восстановление (ремонт) плит лоджий и балконов, в том числе открытых и закрытых (восстановление защитного слоя бетона, оштукатуривание и шпаклевание поверхности плит, отделка (окраска, облицовка)).</p> <p>5.6. Установка и разборка строительных лесов, подмостей или использование механизмов (на участках, где отсутствует техническая возможность установки лесов) в объеме, необходимом для выполнения работ по ремонту плит лоджий и балконов.</p> <p>6. Ремонт входной группы, в том числе:</p> <p>6.1. Замена дверей входа в подъезды с восстановлением откосов.</p> <p>6.2. Замена дверей входов в мусорокамеры с восстановлением откосов.</p> <p>6.3. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство входных групп.</p> <p>6.4. Ремонт, замена устройств для обеспечения доступа маломобильных групп населения.</p> <p>6.5. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, мусорокамеры и их опорных конструкций.</p> <p>6.6. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство площадки крыльца, ступеней.</p> <p>6.7. Устройство стационарных и (или) откидных пандусов для спуска и подъема детских колясок (при технической возможности).</p> <p>7. Замена оконных/балконных блоков в местах общего пользования, в том числе:</p> <p>7.1. Замена оконных и балконных заполнений проемов с восстановлением откосов (в составе</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>общего имущества).</p> <p>7.2. Замена оконных отливов и подоконных досок.</p> <p>7.3. Замена окон (в составе общего имущества).</p> <p>8. Перенос фасадного газопровода (при утеплении стен фасада), в том числе:</p> <p>8.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фасадных трубопроводов.</p> <p>8.2. Замена запорной и регулировочной арматуры.</p> <p>8.3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций.</p> <p>8.4. Окраска газопровода.</p> <p>9. Технологическое отключение и присоединение фасадного газопровода к уличным сетям газораспределения.</p> <p>10. Ввод системы в эксплуатацию, в том числе:</p> <p>10.1. Контроль стыков неразрушающими методами.</p> <p>10.2. Пневматические испытания и контрольная опрессовка после монтажа и перед пуском газа.</p> <p>11. Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов.</p> <p>12. Вывоз мусора, возникшего в ходе производства строительно-монтажных работ.</p> <p>13. Замена балконных плит, в том числе:</p> <p>13.1. Замена балконных плит с последующей отделкой (оптукатуривание и шпаклевание поверхности плит, отделка (окраска, облицовка).</p> <p>13.2. Замена оконных и балконных заполнений проемов при их наличии до начала работ с восстановлением откосов (в составе общего имущества).</p> <p>13.3. Замена отливов балконных плит.</p> <p>13.4. Устройство уклонообразующей цементно-</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>песчаной стяжки, гидроизоляции и покрытий плит балконов.</p> <p>13.5. Демонтаж, монтаж, восстановление ограждающих конструкций балконов.</p> <p>13.6. Установка и разборка строительных лесов, подмостей или использование механизмов на участках, где отсутствует техническая возможность установки лесов) в объеме, необходимом для выполнения работ по замене плит балконов.</p> <p>14. Вывоз мусора, возникшего в ходе производства строительно-монтажных работ</p>
3.	Утепление фасада	<p>1. Устройство системы утепления с тонким наружным штукатурным слоем (в том числе наружных стен и цокольной части).</p> <p>2. Отделка наружных стен фасада и иных конструктивных элементов фасада с использованием энергосберегающих покрытий (краска) (в том числе наружных стен и цокольной части).</p> <p>3. Устройство навесной системы с утеплением (в том числе наружных стен и цокольной части).</p> <p>4. Устройство бескаркасной системы утепления (в том числе наружных стен и цокольной части).</p> <p>5. Установка и (или) восстановление демонтированного или разрушенного имущества.</p> <p>6. Вывоз мусора, возникшего в ходе производства строительно-монтажных работ.</p>
4.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	<p>1. Замена вводно-распределительного устройства, в том числе:</p> <p>1.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ).</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>1.2. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую или устройство сетчатого ограждения для ограничения доступа сторонних лиц.</p> <p>1.3. Восстановление (стен, потолков, полов) или устройство технических помещений для размещения главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ) или устройство ограждения (для ограничения доступа сторонних лиц к установленному оборудованию).</p> <p>1.4. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).</p> <p>1.5. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.</p> <p>2. Ремонт (замена) заземляющего устройства, в том числе:</p> <p>3. Замена магистралей (стояки), в том числе:</p> <p>3.1. Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий.</p> <p>3.2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).</p> <p>3.3. Разборка и восстановление (за исключением финишной отделки) конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций в помещениях собственников.</p> <p>3.4. Демонтаж, монтаж, замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире).</p> <p>3.5. Установка и (или) восстановление имущества</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>(за исключением финишной отделки помещений собственников), демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.</p> <p>4. Замена общедомовой системы освещения, в том числе:</p> <p>4.1. Демонтаж, монтаж, замена, устройство осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта.</p> <p>4.2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство кабельных линий, в том числе выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток в помещениях общего пользования.</p> <p>4.3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).</p> <p>4.4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.</p> <p>5. Замена этажных распределительных щитов, в том числе:</p> <p>5.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство распределительных и групповых щитов (этажных).</p> <p>5.2. Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры.</p> <p>5.3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>(в составе общего имущества).</p> <p>5.4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.</p> <p>6. Пусконаладочные работы.</p> <p>7. Вывоз мусора, возникшего в ходе производства строительно-монтажных работ</p>
5.	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	<p>1. Подготовительные работы, в том числе:</p> <p>1.1. Слив системы.</p> <p>2. Замена стояковых трубопроводов системы холодного водоснабжения, в том числе:</p> <p>2.1. Демонтаж, монтаж, замена, устройство стояковых трубопроводов.</p> <p>2.2. Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояковых трубопроводов в квартиру.</p> <p>2.3. Демонтаж, монтаж, замена, устройство трубопроводов до водоразборных устройств в местах общего пользования.</p> <p>2.4. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования.</p> <p>2.5. Демонтаж, монтаж, замена сантехнического оборудования в местах общего пользования.</p> <p>2.6. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).</p> <p>2.7. Разборка и восстановление (за исключением финишной отделки) конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций в помещениях собственников.</p> <p>2.8. Установка и (или) восстановление имущества (за исключением финишной отделки) в помещениях собственников, демонтированного</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.</p> <p>2.9. Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов (без замены) (при отсутствии технической возможности выполнения работ по замене стояков без демонтажа приборов).</p> <p>3. Замена разводящих (магистральных) трубопроводов холодного водоснабжения, в том числе:</p> <p>3.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство разводящих (магистральных) трубопроводов.</p> <p>3.2. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования.</p> <p>3.3. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок.</p> <p>3.4. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).</p> <p>3.5. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома.</p> <p>3.6. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного и разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>3.7. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена опорных конструкций, крепежных элементов трубопроводов.</p> <p>3.8. Демонтаж, монтаж, замена, установка запорной арматуры.</p> <p>3.9. Установка электронно-электромагнитного устройства (в соответствии с проектно-сметной документацией).</p> <p>4. Замена (установка) узла учета потребления ресурсов, в том числе:</p> <p>4.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка манометров, счетчиков, электронного оборудования (в соответствии с проектно-сметной документацией).</p> <p>4.2. Восстановление (стен, потолков, полов) или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов или устройство ограждения (для ограничения доступа сторонних лиц к установленному оборудованию).</p> <p>4.3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).</p> <p>4.4. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома.</p> <p>4.5. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работ, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>4.6. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверных блоков.</p> <p>5. Гидравлические испытания, пусконаладочные работы.</p> <p>6. Вывоз мусора, возникшего в ходе производства строительного-монтажных работ.</p> <p>7. Ремонт противопожарного водопровода с заменой элементов системы.</p> <p>8. Ремонт внутреннего противопожарного водопровода с заменой элементов и устройств системы, в том числе:</p> <p>8.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена системы пожарного водопровода.</p> <p>8.2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена насосных агрегатов и управляющей автоматики.</p> <p>9. Гидравлические испытания.</p> <p>10. Вывоз мусора, возникшего в ходе производства строительного-монтажных работ</p>
6.	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	<p>1. Подготовительные работы, в том числе:</p> <p>1.1. Слив системы.</p> <p>2. Замена стояковых трубопроводов системы горячего водоснабжения, в том числе:</p> <p>2.1. Демонтаж, монтаж, замена, устройство стояковых трубопроводов.</p> <p>2.2. Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояковых трубопроводов в квартиру.</p> <p>2.3. Демонтаж, монтаж, замена, устройство трубопроводов до водоразборных устройств в местах общего пользования.</p> <p>2.4. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования.</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работ, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>2.5. Демонтаж, монтаж, замена сантехнического оборудования в местах общего пользования.</p> <p>2.6. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).</p> <p>2.7. Разборка и восстановление (за исключением финишной отделки) конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций в помещениях собственников.</p> <p>2.8. Установка и (или) восстановление имущества (за исключением финишной отделки в помещениях), демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.</p> <p>2.9. Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности).</p> <p>2.10. Теплоизоляция трубопроводов и арматуры.</p> <p>2.11. Демонтаж и последующий монтаж (без замены) существующих полотенцесушителей с установкой запорной арматуры в помещениях собственников при ремонте системы горячего водоснабжения.</p> <p>2.12. Демонтаж, монтаж, замена полотенцесушителей в местах общего пользования с установкой запорной арматуры.</p> <p>2.13. Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов (без замены) (при отсутствии технической возможности выполнения работ по замене стояков без демонтажа приборов).</p> <p>3. Замена разводящих (магистральных) трубопроводов горячего водоснабжения, в том числе:</p> <p>3.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена,</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работ, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>устройство разводящих (магистральных) трубопроводов.</p> <p>3.2. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования.</p> <p>3.3. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок.</p> <p>3.4. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).</p> <p>3.5. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома.</p> <p>3.6. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.</p> <p>3.7. Теплоизоляция трубопроводов и арматуры.</p> <p>3.8. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена опорных конструкций, крепежных элементов трубопроводов.</p> <p>3.9. Демонтаж, монтаж, замена, установка запорной арматуры.</p> <p>4. Замена (установка) узла учета потребления ресурсов, в том числе:</p> <p>4.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка манометров, счетчиков и электронного оборудования (в соответствии с проектно-сметной документацией).</p> <p>4.2. Восстановление (стен, потолков, полов)</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов или устройство ограждения (для ограничения доступа сторонних лиц к установленному оборудованию).</p> <p>4.3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).</p> <p>4.4. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома.</p> <p>4.5. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.</p> <p>4.6. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена дверных блоков.</p> <p>5. Гидравлические испытания, пусконаладочные работы.</p> <p>6. Вывоз мусора, возникшего в ходе производства строительно-монтажных работ</p>
7.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения.	<p>1. Замена стояковых трубопроводов системы водоотведения, в том числе:</p> <p>1.1. Демонтаж, монтаж, замена, устройство стояковых трубопроводов.</p> <p>1.2. Демонтаж, монтаж, замена, устройство трубопроводов до сантехнического оборудования в местах общего пользования.</p> <p>1.3. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам.</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работ, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>1.4. Демонтаж, монтаж, замена сантехнического оборудования в местах общего пользования.</p> <p>1.5. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).</p> <p>1.6. Разборка и восстановление (за исключением финишной отделки) конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций в помещениях собственников.</p> <p>1.7. Установка и (или) восстановление имущества (за исключением финишной отделки помещений собственников), демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.</p> <p>1.8. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода.</p> <p>1.9. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб. Утепление фановых труб вытяжной части канализационного стояка по результатам технического обследования и при наличии технической возможности.</p> <p>1.10. Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов (без замены) (при отсутствии технической возможности выполнения работ по замене стояков без демонтажа приборов).</p> <p>2. Замена собирающих (магистральных) трубопроводов водоотведения в подвале (техническое подполье), в том числе:</p> <p>2.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство собирающих (магистральных) трубопроводов.</p> <p>2.2. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования.</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>2.3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).</p> <p>2.4. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома.</p> <p>2.5. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.</p> <p>2.6. Установка обратных клапанов на канализационных выпусках (в соответствии с проектно-сметной документацией).</p> <p>2.7. Замена выпусков с учетом сопутствующих работ в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома.</p> <p>2.8. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена опорных конструкций, крепежных элементов трубопроводов.</p> <p>3. Испытание трубопроводов.</p> <p>4. Вывоз мусора, возникшего в ходе производства строительно-монтажных работ</p>
8.	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления	<p>1. Подготовительные работы, в том числе:</p> <p>1.1. Слив системы.</p> <p>2. Замена стояковых трубопроводов системы центрального отопления, том числе:</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>2.1. Демонтаж, монтаж, замена, устройство стояковых трубопроводов и подводок к отопительным приборам с устройством байпасной линии (если байпасная линия предусмотрена документацией).</p> <p>2.2. Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояковых трубопроводов к отопительным приборам.</p> <p>2.3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).</p> <p>2.4. Разборка и восстановление (за исключением финишной отделки) конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций в помещениях собственников.</p> <p>2.5. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем (за исключением финишной отделки в помещениях).</p> <p>2.6. Теплоизоляция трубопроводов и арматуры.</p> <p>2.7. Демонтаж, монтаж, замена балансировочных вентилей (клапанов), спускной запорной арматуры.</p> <p>2.8. Демонтаж и последующий монтаж (без замены) существующих отопительных приборов, в том числе полотенцесушителей с установкой запорной арматуры в помещениях собственников (жилых и нежилых), при ремонте системы отопления.</p> <p>3. Замена отопительных приборов, в том числе:</p> <p>3.1. Замена отопительных приборов установкой запорной арматуры в местах общего пользования.</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>3.2. Демонтаж, монтаж, замена полотенцесушителей в местах общего пользования с установкой запорной арматуры.</p> <p>3.3. Установка отопительных приборов в помещениях собственников (жилых и нежилых) с установкой запорной арматуры (выполняется в случае смены (выноса) панельного отопления на открытую систему).</p> <p>4. Замена разводящих (магистральных) трубопроводов отопления, в том числе:</p> <p>4.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство разводящих (магистральных) трубопроводов.</p> <p>4.2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).</p> <p>4.3. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу дома.</p> <p>4.4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.</p> <p>4.5. Теплоизоляция трубопроводов и арматуры.</p> <p>4.6. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена опорных конструкций, крепежных элементов трубопроводов.</p> <p>4.7. Демонтаж, монтаж, замена, установка запорной арматуры.</p> <p>4.8. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков.</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>5. Ремонт (замена) элеваторного узла, в том числе:</p> <p>5.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена элеватора.</p> <p>5.2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка запорной арматуры.</p> <p>5.3. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка термометров, манометров, счетчиков.</p> <p>5.4. Восстановление (стен, потолков, полов) или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов или устройство ограждения (для ограничения доступа сторонних лиц к установленному оборудованию).</p> <p>5.5. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).</p> <p>5.6. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома.</p> <p>5.7. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.</p> <p>5.8. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверных блоков.</p> <p>6. Замена (установка) узла учета потребления ресурсов, в том числе:</p> <p>6.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка счетчиков, термометров, манометров, фильтров, грязевиков, электронного</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>оборудования (в соответствии с проектно-сметной документацией).</p> <p>6.2. Восстановление (стен, потолков, полов) или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов или устройство ограждения (для ограничения доступа сторонних лиц к установленному оборудованию).</p> <p>6.3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).</p> <p>6.4. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод относится к общему имуществу многоквартирного дома.</p> <p>6.5. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.</p> <p>6.6. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверных блоков.</p> <p>7. Гидравлические испытания, пусконаладочные работы.</p> <p>8. Вывоз мусора, возникшего в ходе производства строительно-монтажных работ.</p> <p>9. Вскрытие и восстановление полов при замене системы центрального отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения (при отсутствии подвальных помещений).</p> <p>10. Вскрытие и восстановление полов при замене системы центрального отопления, водоотведения, холодного и горячего</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>водоснабжения (при отсутствии подвальных помещений), в том числе:</p> <p>10.1. Разборка и восстановление конструкций полов при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов, расположенных в техническом подполье или под полом первого этажа.</p> <p>10.2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций.</p> <p>10.3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых конструкций.</p> <p>11. Вывоз мусора, возникшего в ходе производства строительно-монтажных работ.</p> <p>12. Установка (ремонт) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, тепловой энергии (отопление).</p> <p>13. Демонтаж элеваторов.</p> <p>14. Монтаж оборудования узла управления и регулирования потребления ресурсов, тепловой энергии.</p> <p>15. Общестроительные работы, в том числе:</p> <p>16.1. Восстановление (стен, потолков, полов) или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов или устройство ограждения (для ограничения доступа сторонних лиц к установленному оборудованию).</p> <p>16.2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).</p> <p>16.3. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома.</p> <p>16.4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.</p> <p>17. Вывоз мусора, возникшего в ходе производства строительно-монтажных работ.</p> <p>18. Установка (ремонт) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, системы горячего водоснабжения.</p> <p>19. Монтаж оборудования узлов управления и регулирования потребления ресурсов, горячей воды.</p> <p>20. Общестроительные работы, в том числе:</p> <p>21.1. Восстановление (стен, потолков, полов) или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов или устройство ограждения (для ограничения доступа сторонних лиц к установленному оборудованию).</p> <p>21.2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).</p> <p>21.3. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома.</p> <p>21.4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.</p> <p>21.5. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверных блоков.</p> <p>22. Вывоз мусора, возникшего в ходе производства строительно-монтажных работ</p>
9.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>1. Ремонт потолков подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>1.2. Установка и (или) восстановление имущества, разрушенного вследствие технологических особенностей конструкций.</p> <p>1.3. Замена, устройство утепления потолков по результатам технического обследования и в соответствии с проектно-сметной документацией.</p> <p>2. Ремонт стен подвала, в том числе:</p> <p>2.1. Ремонт стен подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>2.2. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций.</p> <p>2.3. Замена, устройство утепления стен по результатам технического обследования и в соответствии с проектно-сметной документацией.</p> <p>3. Ремонт пола подвала (восстановление существующего покрытия пола, если иное не предусмотрено проектно-сметной документацией).</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>4.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство дверей входа в подвал.</p> <p>5. Ремонт вентиляционных продухов, в том числе:</p> <p>5.1. Восстановление (ремонт) продухов для вентиляции подвального помещения с установкой металлических жалюзийных решеток или металлических шиберов.</p> <p>6. Ремонт отмостки, в том числе:</p> <p>6.1. Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки.</p> <p>6.2. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящих лотков.</p> <p>6.3. Демонтаж, монтаж, восстановление приямков и навесов (козырьков) над ними (в случае отсутствия навесов (козырьков) предусмотреть их устройство).</p> <p>7. Вывоз мусора, возникшего в ходе производства строительно-монтажных работ</p>
10.	Ремонт фундамента	<p>1. Ремонт фундамента многоквартирного дома (по результатам технического обследования и в соответствии с проектно-сметной документацией), в том числе:</p> <p>1.1. Вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента.</p> <p>1.2. Усиление, ремонт фундамента.</p> <p>1.3. Усиление грунтов.</p> <p>1.4. Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента.</p> <p>2. Вывоз мусора, возникшего в ходе производства строительно-монтажных работ</p>
11.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	<p>1. Замена лифта, в том числе:</p> <p>1.1. Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта,</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работ, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824.</p> <p>1.2. Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования.</p> <p>1.3. Замена кабелей питания лифта и установка АВР.</p> <p>1.4. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования.</p> <p>1.5. Проведение пусконаладочных работ.</p> <p>1.6. Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824.</p> <p>2. Ремонт лифтовой шахты, в том числе:</p> <p>2.1. Ремонт внутренних поверхностей стен.</p> <p>2.2. Демонтаж, монтаж, замена опорных конструкций.</p> <p>2.3. Ремонт пола.</p> <p>3. Замена металлических ограждающих конструкций лифтовой шахты.</p> <p>4. Ремонт машинного помещения, в том числе:</p> <p>4.1. Ремонт машинных помещений.</p> <p>4.2. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов, расположенных на крыше.</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работ, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		4.3. Замена дверей и оконных блоков. 4.4. Ремонт, замена подлебедочных балок в машинных помещениях. 5. Вывоз мусора, возникшего в ходе производства строительно-монтажных работ

