



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 04 » марта 20 24 г.

№ 78-ПП

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Валуйского городского округа

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находилось Высшее начальное училище в 1913 году», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, г. Валуйки, ул. Степана Разина, 16 (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1919 году размещался госпиталь Первой Конной армии», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, г. Валуйки, ул. Степана Разина, 10 (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Типография»,

расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, г. Валуйки, ул. Степана Разина, 14 (приложение № 3).

4. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 110 человек, в том числе Герой Советского Союза, майор, летчик Петров Петр Михайлович. Имена захороненных установлены. Скульптура советского воина с венком», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, п. Уразово, ул. Ленина, 21/1 (приложение № 4).

5. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1941-1943 годах. Захоронено 40 человек, установлены имена 14 человек. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, п. Уразово, ул. Ленина, 21/2 (приложение № 5).

6. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Самолет ЛА-5, установленный в честь 14-й Гвардейской авиадивизии. Памятный знак», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, п. Уразово, ул. Октябрьская, 1/1 (приложение № 6).

7. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей с. Орехово, расстрелянных фашистскими захватчиками в 1942 году», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, в 1 км к северу от г. Валуйки (район аэродрома) (приложение № 7).

8. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 4 человека, установлены имена 4 человек. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, с. Дружба, ул. Сосновая, 5а (приложение № 8).

9. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 25 человек, установлены имена 4 человек. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, с. Насоново, ул. Кирова (приложение № 9).

10. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 14 человек, имена установлены», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, с. Яблоново, ул. Молодежная, 1б (приложение № 10).

11. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 56 человек, в том числе Герой Советского Союза старший лейтенант Иван Андреевич Григорьев. Скульптура советского воина с венком, вечный огонь», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, г. Валуйки, ул. Клубная, у Привокзальной площади (приложение № 11).

12. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 11 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

13. Рекомендовать администрации Валуйского городского округа (Дыбов А.И.) обеспечить отображение границ зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Валуйского городского округа, правилах землепользования и застройки Валуйского городского округа и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Валуйского городского округа.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 1 декабря 2025 года.

15. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 04 » марта 2024 г.
№ 78-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором
находилось Высшее начальное училище в 1913 году», расположенного
по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, г. Валуйки,
ул. Степана Разина, 16**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка (ОЗ).

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	351463.45	2222768.26
2	351522.90	2222815.09
3	351511.84	2222827.56
4	351504.04	2222823.07
5	351501.08	2222826.97
6	351490.74	2222818.95
7	351473.18	2222842.28
8	351469.11	2222838.83
9	351459.63	2222851.06
10	351474.69	2222863.91
11	351483.45	2222865.57
12	351467.56	2222883.97
13	351409.08	2222830.14
14	351411.64	2222826.97
15	351410.18	2222825.43
16	351418.57	2222815.89
17	351418.60	2222815.28
18	351431.98	2222800.00
19	351440.31	2222807.29
20	351445.98	2222801.02
21	351451.82	2222805.96
22	351464.14	2222792.35
23	351450.95	2222781.58

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	351463.45	2222768.26
Внутренняя граница		
24	351443.84	2222812.12
25	351468.36	2222833.79
26	351453.24	2222850.90
27	351445.69	2222844.24
28	351444.89	2222845.14
29	351441.77	2222842.38
30	351439.84	2222844.56
31	351436.65	2222841.75
32	351438.58	2222839.56
33	351435.32	2222836.68
34	351436.12	2222835.78
35	351428.72	2222829.23
24	351443.84	2222812.12

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, музейных экспозиций, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков (ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2).

2.1. Координаты поворотных точек границы участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
36	351418.27	2222749.43
37	351450.20	2222778.51
23	351450.95	2222781.58
22	351464.14	2222792.35
21	351451.82	2222805.96
20	351445.98	2222801.02

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
19	351440.31	2222807.29
18	351431.98	2222800.00
17	351418.60	2222815.28
16	351418.57	2222815.89
15	351410.18	2222825.43
14	351411.64	2222826.97
13	351409.08	2222830.14
38	351388.42	2222809.81
39	351376.74	2222799.92
40	351381.53	2222792.35
36	351418.27	2222749.43
Участок 2		
3	351511.84	2222827.56
41	351523.92	2222836.61
42	351550.76	2222857.01
43	351523.04	2222894.84
44	351495.31	2222874.34
11	351483.45	2222865.57
10	351474.69	2222863.91
9	351459.63	2222851.06
8	351469.11	2222838.83
7	351473.18	2222842.28
6	351490.74	2222818.95
5	351501.08	2222826.97
4	351504.04	2222823.07
3	351511.84	2222827.56

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства высотой до 10 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объёмно-планировочных параметрах, либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящими требованиями;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

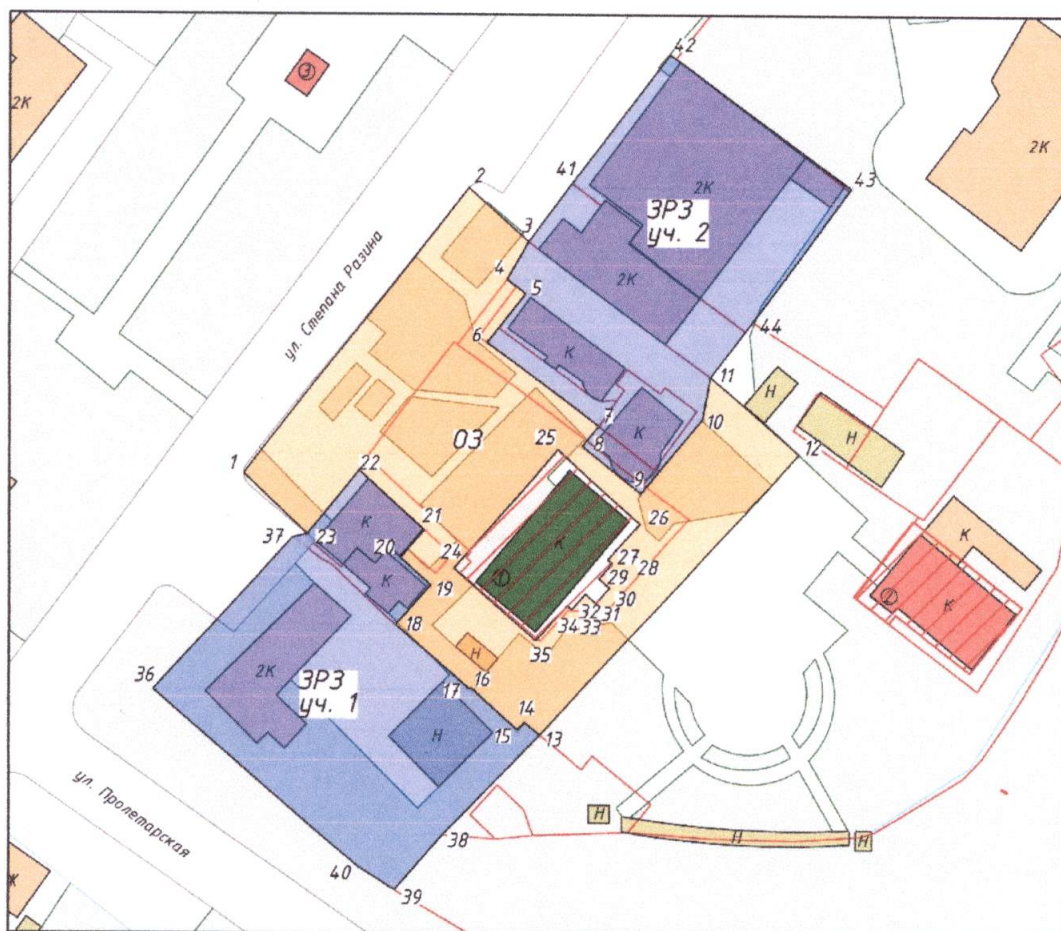
озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники),

- не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
- проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;
 - установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
 - организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;
 - установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации: рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более $1,2 \times 0,8$ метра;
 - строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- применение при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:
 - ярких и блестящих кровельных материалов;
 - ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
 - остеклённых поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;
 - размещение на фасадах зданий вывесок размерами более $0,6 \times 2$ метра, информационных и рекламных объявлений размерами более $0,6 \times 0,8$ метра;
 - размещение взрывопожароопасных объектов;
 - размещение информационных стендов с размерами более $0,6 \times 0,8$ метра и высотой от уровня земли более 2 метров;
 - строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находилось Высшее начальное училище в 1913 году», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, г. Валуйки, ул. Степана Разина, 16



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- 1 Поворотные (характерные) точки границ зон охраны

Экспликация

- 1 Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находилось Высшее начальное училище в 1913 году» (ул. Степана Разина, 16)
- 2 Объект культурного наследия регионального значения «Типография» (ул. Степана Разина, 14)
- 3 Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 215 человек, в том числе генерал-майор Крюков Филипп Яковлевич, имена установлены. Скульптура: скорбящая мать, вечный огонь» (площадь Красная)



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 04 » марта 2024 г.
№ 78-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1919 году
разместился госпиталь Первой Конной армии», расположенного по адресу:
Белгородская область, Валуйский городской округ, г. Валуйки,
ул. Степана Разина, 10**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка (ОЗ).

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	351623.48	2222881.71
2	351682.85	2222927.18
3	351762.95	2222990.44
4	351747.01	2223013.45
5	351681.35	2222963.41
6	351669.77	2222954.51
7	351671.15	2222952.67
8	351649.50	2222936.37
9	351648.17	2222938.17
10	351641.86	2222933.52
11	351611.05	2222975.26
12	351630.29	2222989.46
13	351639.78	2222976.84
14	351634.05	2222972.53
15	351639.85	2222964.83
16	351653.75	2222975.29
17	351656.00	2222972.30
18	351668.02	2222981.35
19	351642.29	2223015.97
20	351617.66	2223048.71
21	351611.08	2223033.77
22	351599.07	2222942.20
23	351597.81	2222919.03
24	351619.77	2222935.21

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
25	351636.70	2222911.23
26	351615.41	2222893.81
1	351623.48	2222881.71

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление

(регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
26	351615.41	2222893.81
25	351636.70	2222911.23
24	351619.77	2222935.21
23	351597.81	2222919.03
26	351615.41	2222893.81

2.2. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
5	351681.35	2222963.41
4	351747.01	2223013.45
27	351748.27	2223026.98
28	351746.11	2223028.54
29	351696.99	2223090.89
30	351686.57	2223104.79
20	351617.66	2223048.71
19	351642.29	2223015.97
18	351668.02	2222981.35
5	351681.35	2222963.41

2.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства с учетом дополнительных специальных требований настоящего режима, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объёмно-планировочных параметрах, либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящими требованиями;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;
- благоустройство территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;
 - установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации: рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 × 0,8 метра;
- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Дополнительные специальные требования:

Участок ЗРЗ-1: максимальная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 14 метров;

Участок ЗРЗ-2: максимальная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 18 метров.

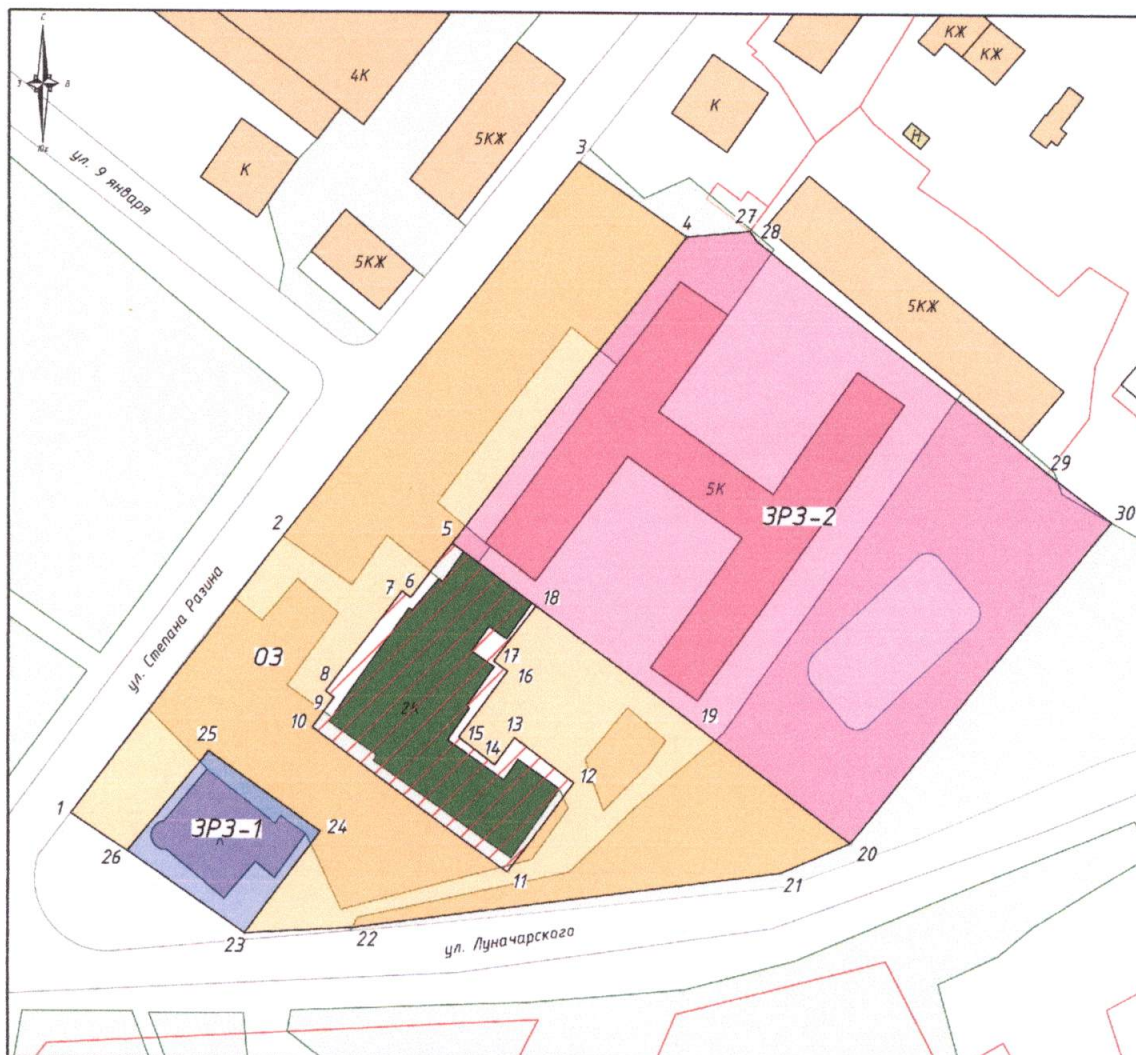
Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;



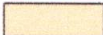


- применение при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- ярких и блестящих кровельных материалов;
- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- остеклённых поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более $0,6 \times 2$ метра, информационных и рекламных объявлений размерами более $0,6 \times 0,8$ метра;
- размещение взрывопожароопасных объектов;
- размещение информационных стендов с размерами более $0,6 \times 0,8$ метра и высотой от уровня земли более 2 метров;
- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1919 году размещался госпиталь Первой Конной армии», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, г. Валуйки, ул. Степана Разина, 10



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- 1 Поворотные (характерные) точки границ зон охраны



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 04 » марта 2024 г.
№ 78-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Типография»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ,
г. Валуйки, ул. Степана Разина, 14**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка (ОЗ).

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	351388.42	2222809.81
2	351409.08	2222830.14
3	351467.58	2222883.98
4	351470.18	2222886.45
5	351460.07	2222901.75
6	351472.00	2222909.99
7	351482.30	2222916.86
8	351464.02	2222942.23
9	351457.35	2222951.73
10	351426.22	2222936.25
11	351404.36	2222922.20
12	351400.43	2222918.37
13	351384.44	2222900.02
1	351388.42	2222809.81
Внутренняя граница		
14	351438.44	2222895.61
15	351454.17	2222907.98
16	351453.27	2222909.12
17	351461.50	2222915.50
18	351444.40	2222936.92
19	351436.24	2222930.80
20	351422.32	2222919.86
21	351434.52	2222904.33
22	351432.70	2222902.90
14	351438.44	2222895.61

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объёмно-пространственных характеристик, только в части замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций с учётом сохранения конструкций, формирующих исторически достоверный внешний облик;

- ремонт объектов капитального строительства с сохранением либо воссозданием формы кровли, исторических фасадных композиций;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, музейных экспозиций, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление

(регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков (ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2).

2.1. Координаты поворотных точек границы участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
23	351483.45	2222865.57
24	351495.31	2222874.34
6	351472.00	2222909.99
5	351460.07	2222901.75
4	351470.18	2222886.45
3	351467.56	2222883.97
23	351483.45	2222865.57
Участок 2		
16	351453.27	2222909.12
17	351461.50	2222915.50
18	351444.40	2222936.92
19	351436.24	2222930.80
16	351453.27	2222909.12

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства высотой до 5 метров

от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объёмно-планировочных параметрах, либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящими требованиями;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- применение при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;

- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ), состоящая из одного участка.

3.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗОПЛ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
25	351376.74	2222799.92
1	351388.42	2222809.81
13	351384.44	2222900.02
12	351400.43	2222918.37
11	351404.36	2222922.20
10	351426.22	2222936.25
9	351457.35	2222951.73
26	351453.09	2222977.33
27	351407.67	2223012.53
28	351305.99	2222921.86
25	351376.74	2222799.92

3.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗОПЛ

Разрешается:

- благоустройство территории с использованием в отделке пешеходных дорожек, смотровых площадок, подпорных стенок естественных природных (каменная брусчатка, гранит, дерево) или имитирующих их материалов (искусственный камень на цементной основе, полимерпесчаная плитка, керамогранит);

- установка малых архитектурных форм и оборудования для санитарного содержания территории;

- реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их габаритов в наземной части, реконструкция грунтовых дорог, в том числе с заменой на твердое покрытие;

- мероприятия по регулировке озеленения с учётом сохранения ценных зеленых насаждений: санитарные рубки, рубки формирования, рубки ухода, уборка сухостоя, посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

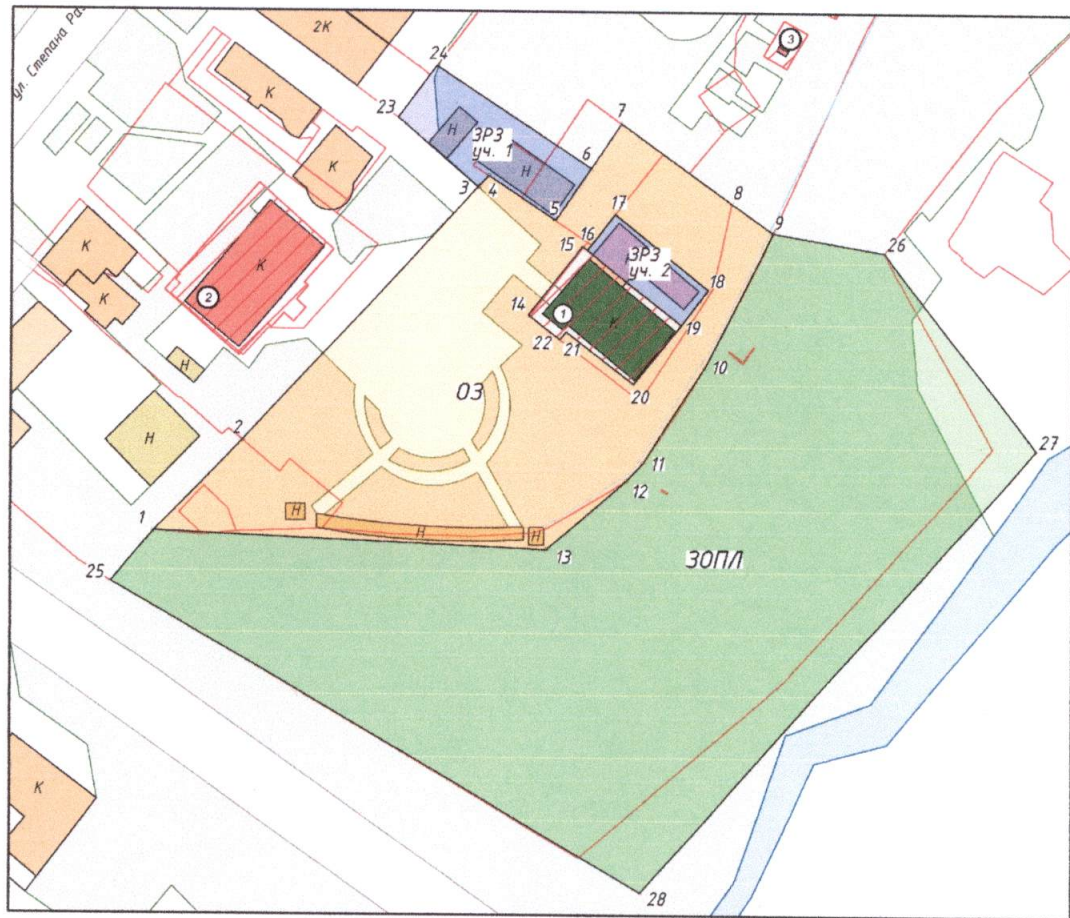
- проведение всех видов работ, нарушающих природный гидрогеологический режим;

- размещение производственных коммунальных и складских объектов, мест захоронения отходов производства и потребления;

- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- изменение отметок природного рельефа более чем на 0,1 метра;
- установка светонепроницаемых ограждений (железобетонных заборов, заборов из профилированного металла);
- сплошная вырубка деревьев за исключением реконструктивных рубок.

**4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Типография», расположенного по адресу:
Белгородская область, Валуйский городской округ, г. Валуйки,
ул. Степана Разина, 14**



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
- 1 Поворотные (характерные) точки границ зон охраны

Экспликация

- 1 Объект культурного наследия регионального значения «Типография» (ул. Степана Разина, 14)
- 2 Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находилось Высшее начальное училище в 1913 году» (ул. Степана Разина, 16)
- 3 Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 215 человек, в том числе генерал-майор Крюков Филипп Яковлевич, имена установлены. Скульптура: скорбящая мать, вечный огонь» (площадь Красная)



Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 04 » марта 2024 г.
№ 78-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила
советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году.
Захоронено 110 человек, в том числе Герой Советского Союза, майор, летчик
Петров Петр Михайлович. Имена захороненных установлены. Скульптура
советского воина с венком», расположенного по адресу: Белгородская область,
Валуйский городской округ, п. Уразово, ул. Ленина, 21/1**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка (ОЗ).

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	337388.84	2218347.08
2	337375.85	2218382.01
3	337374.07	2218381.16
4	337373.65	2218382.10
5	337362.77	2218377.63
6	337356.71	2218394.93
7	337368.87	2218399.02
8	337368.56	2218400.01
9	337346.25	2218457.95
10	337340.96	2218453.51
11	337316.82	2218443.58
12	337337.62	2218386.44
13	337336.39	2218372.45
14	337347.42	2218326.98
15	337378.12	2218343.22
1	337388.84	2218347.08

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

- благоустройство и озеленение территории:

- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений), и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- упорядочение зелёных насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

- работы по уходу за произрастающими на территории зелёными насаждениями;

- работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

- установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

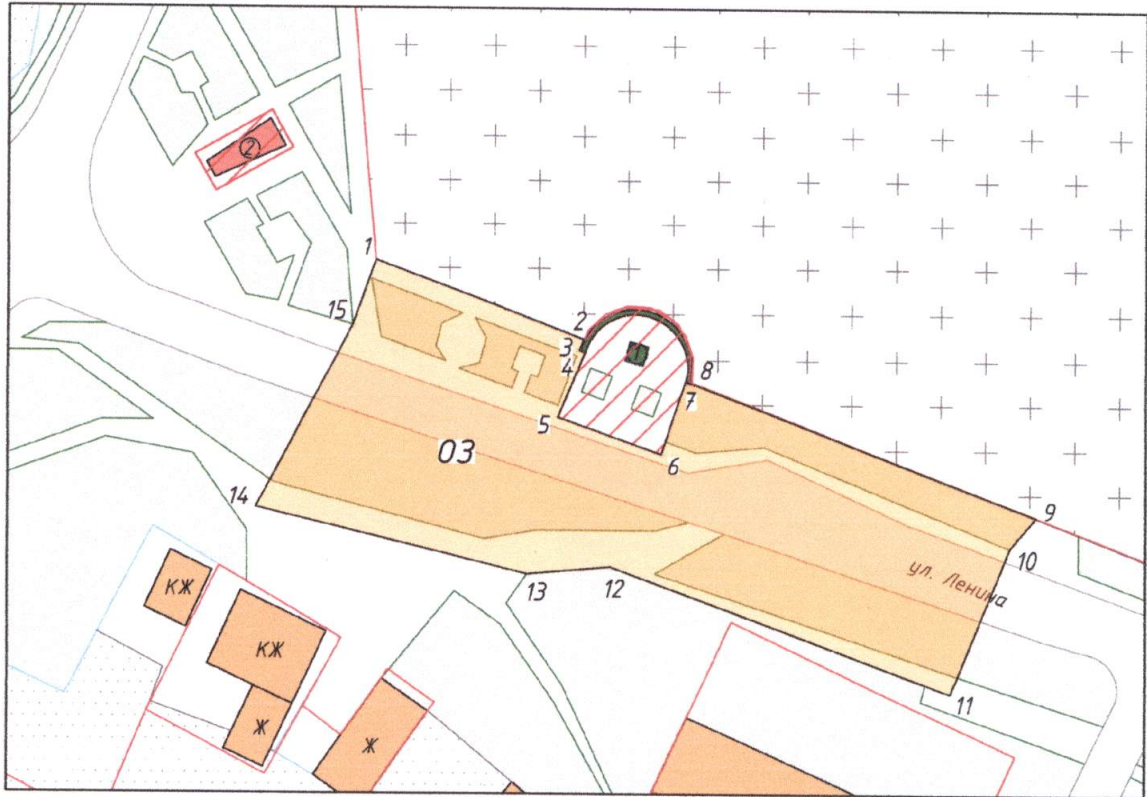
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;





- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;
- устройство глухих ограждений;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;
- размещение автопарковок, автостоянок.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 110 человек, в том числе Герой Советского Союза, майор, летчик Петров Петр Михайлович. Имена захороненных установлены. Скульптура советского воина с венком», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, п. Уразово, ул. Ленина, 21/1



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Поворотные (характерные) точки границ зон охраны

Экспликация

- 1 Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 110 человек, в том числе Герой Советского Союза, майор, летчик Петров Петр Михайлович. Имена захороненных установлены. Скульптура советского воина с венком» (ул. Ленина, 21/1)
- 2 Объект культурного наследия регионального значения «Самолет ЛА-5, установленный в честь 14-й Гвардейской авиадивизии. Памятный знак» (ул. Октябрьская, 1/1)



Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Белгородской области
 от «04» марта 2024 г.
 № 78-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
 и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
 объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила
 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками
 в 1941-1943 годах. Захоронено 40 человек, установлены имена 14 человек.
 Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область,
 Валуйский городской округ, п. Уразово, ул. Ленина, 21/2**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка (ОЗ).

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	337405.36	2218491.28
2	337387.88	2218532.15
3	337327.69	2218505.69
4	337345.44	2218460.05
5	337352.19	2218464.14
6	337373.21	2218467.54
1	337405.36	2218491.28
Внутренняя граница		
7	337372.33	2218489.16
8	337370.62	2218492.87
9	337366.97	2218491.27
10	337368.53	2218487.54
7	337372.33	2218489.16

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

- благоустройство и озеленение территории:

- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений), и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- упорядочение зелёных насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

- работы по уходу за произрастающими на территории зелёными насаждениями;

- работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

- установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом, на участках, не затрагивающих территорию захоронений, с восстановлением нарушенных поверхностей.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

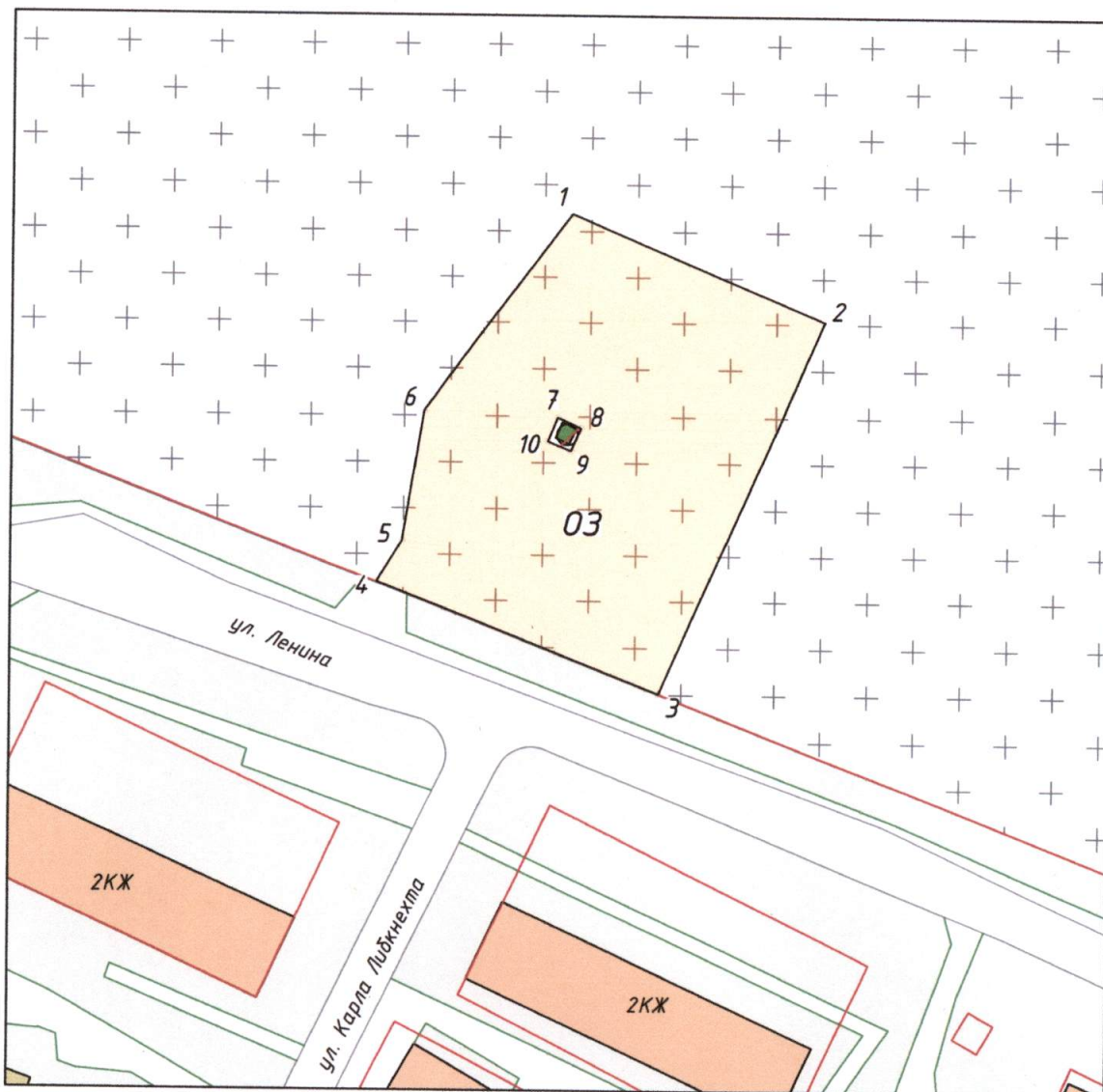
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;



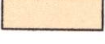

- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами, а также подземным способом по территориям захоронений;
- устройство глухих ограждений;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;
- размещение автопарковок, автостоянок.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1941-1943 годах. Захоронено 40 человек, установлены имена 14 человек. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, п. Уразово, ул. Ленина, 21/2



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Поворотные (характерные) точки границ зон охраны



Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 04 » марта 2024 г.
№ 78-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Самолет ЛА-5,
установленный в честь 14-й Гвардейской авиадивизии. Памятный знак»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ,
п. Уразово, ул. Октябрьская, 1/1**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка (ОЗ).

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	337456.52	2218296.94
2	337420.35	2218304.51
3	337402.82	2218299.49
4	337427.83	2218343.61
5	337388.84	2218347.08
6	337378.12	2218343.22
7	337347.42	2218326.98
8	337374.81	2218264.92
9	337384.52	2218248.87
10	337401.78	2218261.95
11	337407.63	2218277.89
12	337415.89	2218286.15
13	337433.28	2218294.90
1	337456.52	2218296.94
Внутренняя граница		
14	337406.77	2218316.59
15	337414.11	2218329.54
16	337407.91	2218333.09
17	337400.54	2218320.12
14	337406.77	2218316.59

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

- благоустройство и озеленение территории:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений), и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

упорядочение зелёных насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);





- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;
- устройство глухих ограждений;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;
- размещение автопарковок, автостоянок.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Самолет ЛА-5, установленный в честь 14-й Гвардейской авиадивизии. Памятный знак», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, п. Уразово, ул. Октябрьская, 1/1



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Поворотные (характерные) точки границ зон охраны

Экспликация

- 1 Объект культурного наследия регионального значения «Самолет ЛА-5, установленный в честь 14-й Гвардейской авиадивизии. Памятный знак» (ул. Октябрьская, 1/1)
- 2 Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 110 человек, в том числе Герой Советского Союза, майор, летчик Петров Петр Михайлович. Имена захороненных установлены. Скульптура советского воина с венком» (ул. Ленина, 21/1)
- 3 Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Усекновения Главы Иоанна Предтечи» (ул. Октябрьская, 1)



Приложение № 7

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 04 » марта 2024 г.
№ 78-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила
жителей с. Орехово, расстрелянных фашистскими захватчиками в 1942 году»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ,
в 1 км к северу от г. Валуйки (район аэродрома)**

**1. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного
наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗОПЛ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	353634.52	2223334.07
2	353642.03	2223362.95
3	353617.12	2223378.96
4	353576.32	2223382.16
5	353575.00	2223353.20
6	353595.70	2223350.63
7	353614.46	2223340.98
1	353634.52	2223334.07
Внутренняя граница		
8	353609.46	2223353.52
9	353611.06	2223356.29
10	353606.73	2223358.79
11	353605.13	2223356.02
8	353609.46	2223353.52

**1.2. Режим использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах участка ЗОПЛ**

Разрешается:

- благоустройство территории с использованием в отделке пешеходных дорожек, смотровых площадок, подпорных стенок естественных природных

(каменная брусчатка, гранит, дерево) или имитирующих их материалов (искусственный камень на цементной основе, полимерпесчаная плитка, керамогранит);

- установка малых архитектурных форм и оборудования для санитарного содержания территории;

- реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их габаритов в наземной части, реконструкция грунтовых дорог с заменой на твёрдое покрытие;

- мероприятия по регулировке озеленения с учётом сохранения ценных зелёных насаждений: санитарные рубки, рубки формирования, рубки ухода, уборка сухостоя, посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение всех видов работ, нарушающих природный гидрогеологический режим;

- размещение производственных коммунальных и складских объектов, мест захоронения отходов производства и потребления;

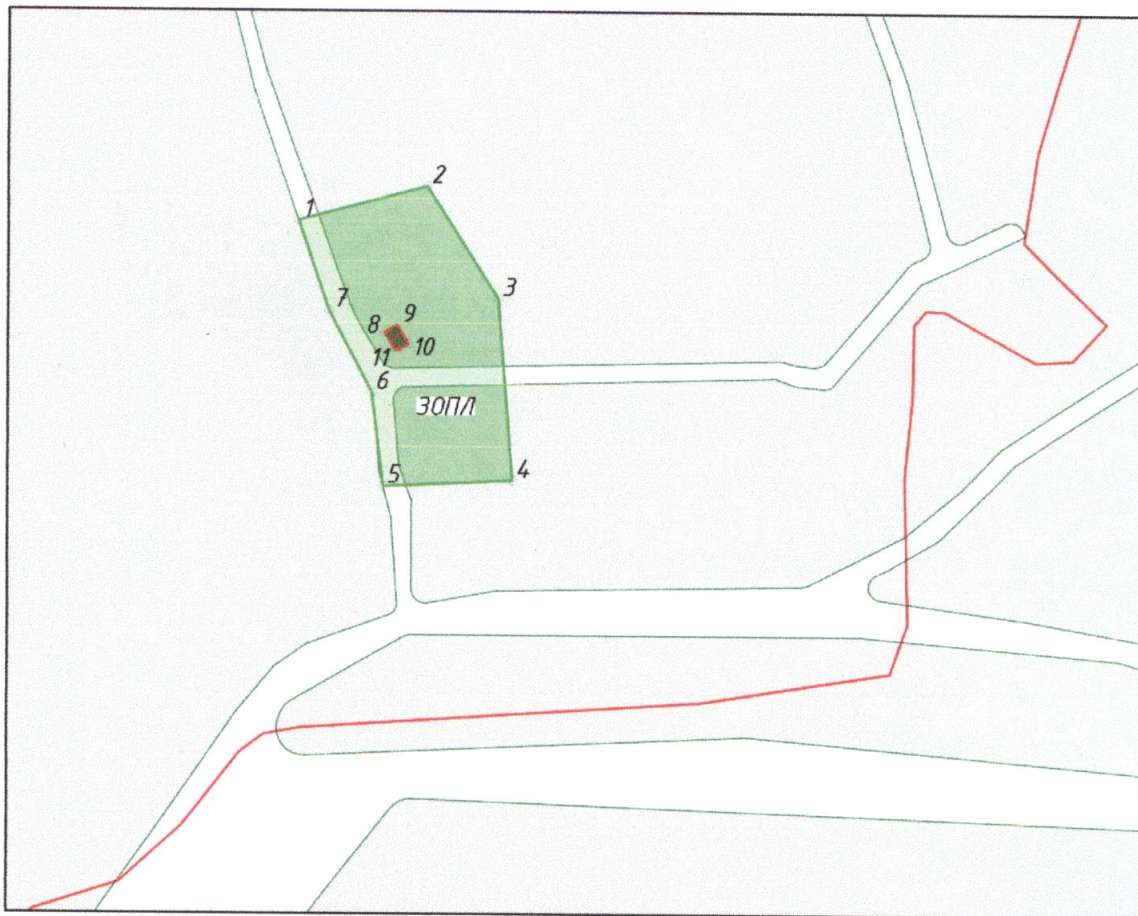
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- изменение отметок природного рельефа более чем на 0,1 метра;





- установка светонепроницаемых ограждений (железобетонных заборов, заборов из профилированного металла);

- сплошная вырубка деревьев за исключением реконструктивных рубок.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей с. Орехово, расстрелянных фашистскими захватчиками в 1942 году», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, в 1 км к северу от г. Валуйки (район аэродрома)



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
-  Поворотные (характерные) точки границ зон охраны



Приложение № 8

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 04 » марта 2024 г.
№ 78-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила
советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году.**

**Захоронено 4 человека, установлены имена 4 человек. Обелиск»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ,
с. Дружба, ул. Сосновая, 5а**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка (ОЗ).

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	345601.95	2220871.31
2	345601.25	2220874.38
3	345597.35	2220873.48
4	345598.06	2220870.41
1	345601.95	2220871.31
Внешняя граница		
5	345606.81	2220843.43
6	345596.65	2220903.67
7	345590.57	2220902.46
8	345584.52	2220894.19
9	345580.59	2220886.41
10	345580.59	2220876.06
11	345579.16	2220862.76
12	345584.30	2220834.82
5	345606.81	2220843.43

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории:

устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов и иных сооружений),

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

озеленение, не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия – разбивка газонов и цветников, посадка кустарников и деревьев;

упорядочение зелёных насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев, работы по уходу за произрастающими на территории зелёными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещённым способами;

- установка глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта и реконструкции объектов благоустройства;

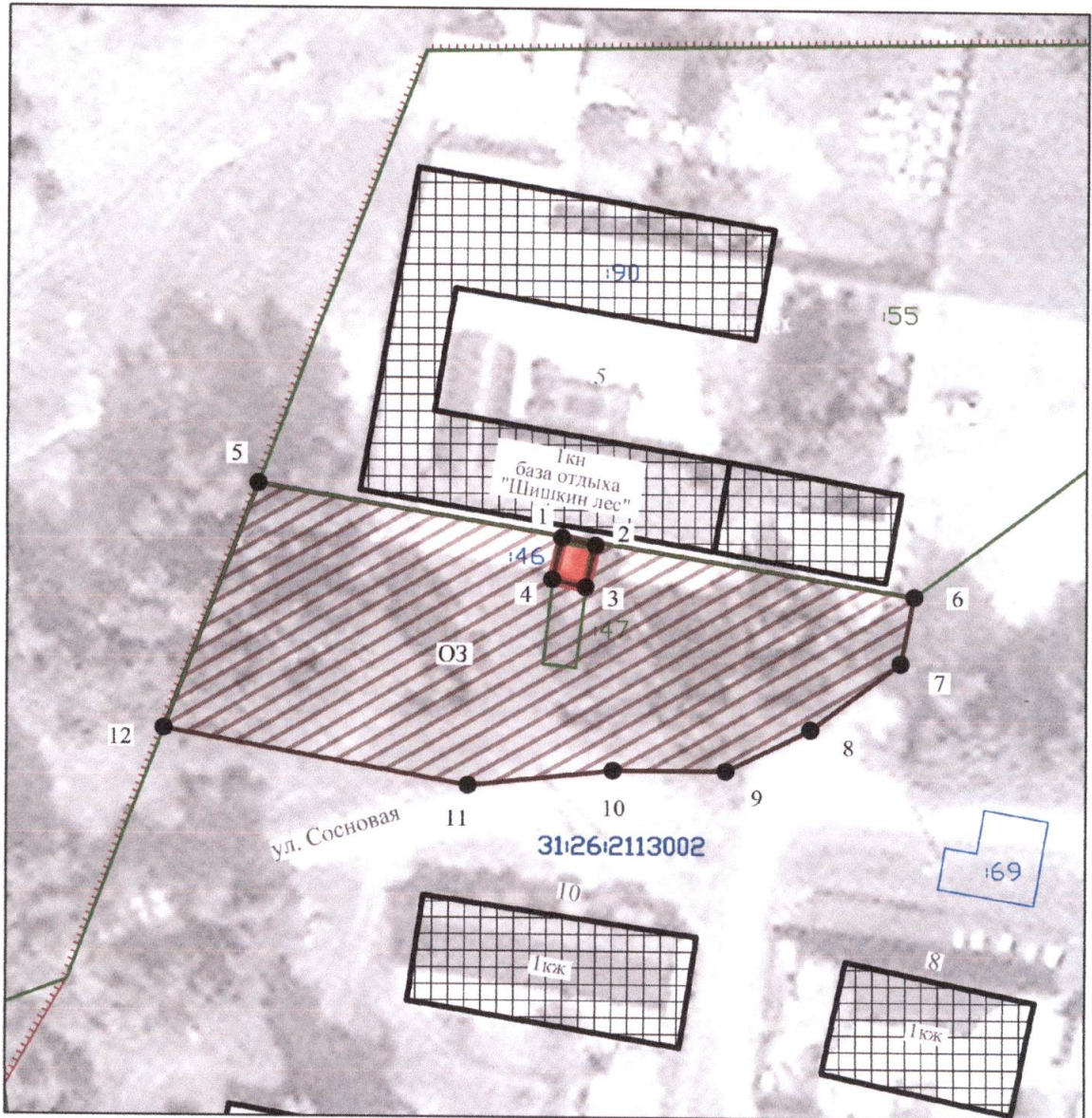
- размещение автопарковок, автостоянок;

- размещение всех видов наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия,





а также праздничного и событийного оформления;

- организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- изменение рельефа местности;
- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 4 человека, установлены имена 4 человек. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, с. Дружба, ул. Сосновая, 5а



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 9

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Белгородской области
 от « 04 » марта 2024 г.
 № 78-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
 и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
 объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила
 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году.
 Захоронено 25 человек, установлены имена 4 человек. Скульптура советского
 воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский
 городской округ, с. Насоново, ул. Кирова**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка (ОЗ).

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	356309.01	2231805.73
2	356300.96	2231813.47
3	356288.06	2231799.39
4	356296.11	2231791.65
1	356309.01	2231805.73
Внешняя граница		
5	356355.35	2231804.73
6	356304.17	2231854.85
7	356240.94	2231804.07
8	356260.39	2231782.99
9	356287.21	2231755.38
10	356296.66	2231745.12
11	356299.89	2231748.10
5	356355.35	2231804.73

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории:

устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

озеленение (разбивка газонов и цветников, посадка кустарников и деревьев);

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами;

- установка глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта и реконструкции объектов благоустройства;

- размещение автопарковок, автостоянок;

- размещение всех видов наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, а также праздничного и событийного оформления;

- организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- изменение рельефа местности;

- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;

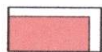
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 25 человек, установлены имена 4 человек. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, с. Насоново, ул. Кирова



Условные обозначения



Объект культурного наследия



Охранная зона объекта культурного наследия



1 ● Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 10

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 04 » марта 2024 г.
№ 78-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила
советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году.
Захоронено 14 человек, имена установлены», расположенного по адресу:
Белгородская область, Валуйский городской округ, с. Яблоново,
ул. Молодежная, 1б**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка (ОЗ).

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	351394.26	2217660.21
2	351392.83	2217663.70
3	351369.66	2217694.26
4	351345.35	2217673.22
5	351347.64	2217669.58
6	351355.14	2217661.67
7	351361.64	2217657.02
8	351370.05	2217665.50
9	351376.41	2217659.37
10	351368.20	2217651.11
11	351375.92	2217644.14
12	351380.02	2217648.07
13	351384.03	2217651.93
1	351394.26	2217660.21

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории:

устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

озеленение (разбивка газонов и цветников, посадка кустарников и деревьев);

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами;

- установка глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта и реконструкции объектов благоустройства;

- размещение автопарковок, автостоянок;

- размещение всех видов наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, а также праздничного и событийного оформления;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

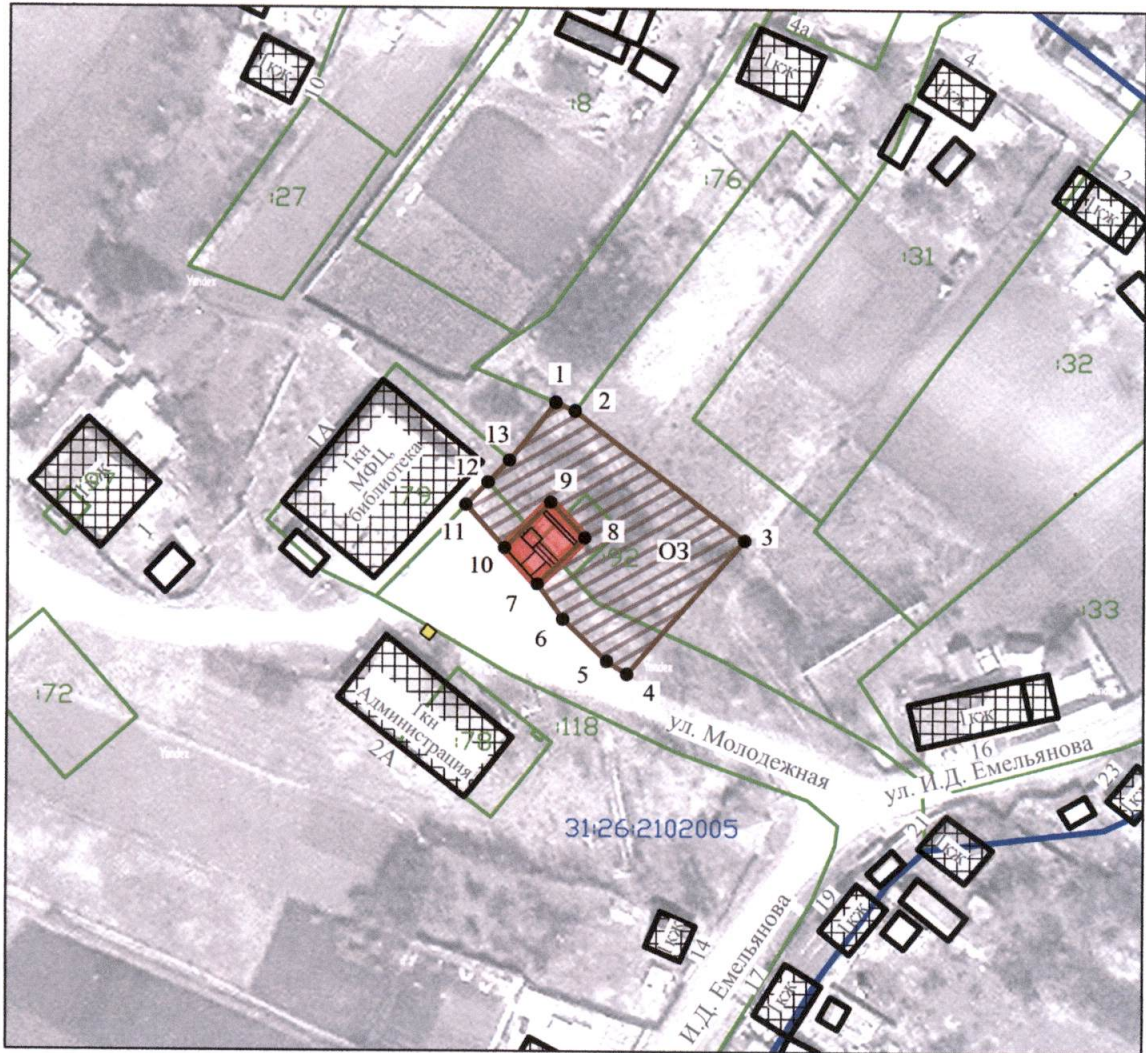
- изменение рельефа местности;

- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;


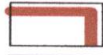


- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 14 человек, имена установлены», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, с. Яблоново, ул. Молодежная, 16



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  1 • Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 11

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Белгородской области
 от « 04 » марта 2024 г.
 № 78-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
 и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
 объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила
 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году.
 Захоронено 56 человек, в том числе Герой Советского Союза старший
 лейтенант Иван Андреевич Григорьев. Скульптура советского воина с венком,
 вечный огонь», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский
 городской округ, г. Валуйки, ул. Клубная, у Привокзальной площади**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка (ОЗ).

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	350507.54	2224258.87
2	350484.03	2224279.49
3	350474.19	2224268.56
4	350497.06	2224248.46
1	350507.54	2224258.87
Внешняя граница		
5	350533.05	2224277.35
6	350525.29	2224284.81
7	350504.58	2224304.10
8	350482.96	2224282.31
9	350465.67	2224265.55
10	350458.32	2224256.78
11	350485.18	2224231.81
5	350533.05	2224277.35

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- сохранение и восстановление (регенерация) градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов) в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

- применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

- установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- информационных надписей, мемориальных досок, памятных знаков;

- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реставрации, реконструкции;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проездов, парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории охранной зоны и на прилегающей территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия;

- установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных в разделе «разрешается» настоящих требований;

- устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных в разделе «разрешается» настоящих требований;

- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способами;

- применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

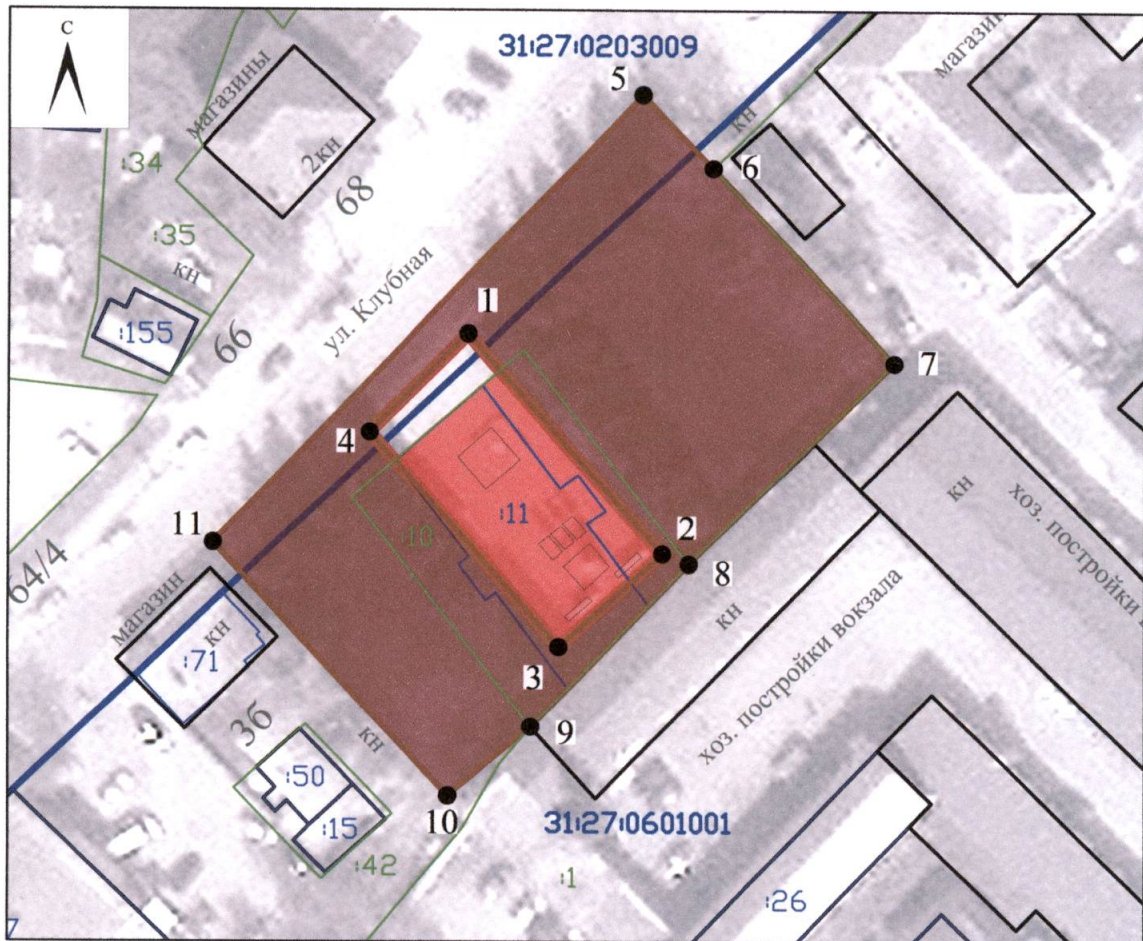
- организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- изменение рельефа местности;





- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;

- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 56 человек, в том числе Герой Советского Союза старший лейтенант Иван Андреевич Григорьев. Скульптура советского воина с венком, вечный огонь», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, г. Валуйки, ул. Клубная, у Привокзальной площади



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  1. Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

