



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«03» апреля 20 24 г.

№ I 28-III

**Об утверждении Порядка рассмотрения документов
и определения соответствия объектов социально-культурного
и коммунально-бытового назначения критериям,
установленным частью 1 статьи 2 закона Белгородской области
от 03 апреля 2015 года № 345 «Об установлении критериев, которым
должны соответствовать объекты социально-культурного
и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты,
для размещения (реализации) которых земельные участки
предоставляются в аренду без проведения торгов»**

В целях реализации части 1 статьи 2 закона Белгородской области от 03 апреля 2015 года № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок рассмотрения документов и определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным частью 1 статьи 2 закона Белгородской области от 03 апреля 2015 года № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Белгородской области № 345) (прилагается).

2. Определить органами, уполномоченными на рассмотрение документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным частью 1 статьи 2 Закона Белгородской области № 345, и на осуществление контроля за соответствием такого объекта установленным критериям и характеристикам в ходе его размещения в зависимости от назначения указанного объекта, исполнительные органы Белгородской области, к компетенции которых относится решение вопросов в соответствующей сфере деятельности:

2.1. Министерство культуры Белгородской области (Курганский К.С.) – при размещении объектов культуры и искусства.

2.2. Министерство спорта Белгородской области (Жигалова Н.Ю.) – при размещении объектов физической культуры и спорта.

2.3. Министерство здравоохранения Белгородской области (Иконников А.А.) – при размещении объектов здравоохранения.

2.4. Министерство образования Белгородской области (Милёхин А.В.) – при размещении объектов образования.

2.5. Министерство социальной защиты населения и труда Белгородской области (Батанова Е.П.) – при размещении объектов социального обслуживания.

2.6. Министерство строительства Белгородской области (Козлитина О.П.) – при размещении общественных пространств, объектов благоустройства и озеленения.

2.7. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (Ботвиньев А.Н.) – при размещении объектов тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, а также объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

2.8. Министерство цифрового развития Белгородской области (Четвериков С.Н.) – при размещении объектов связи, линии связи и коммуникации, иных линейных объектов связи и коммуникации.

2.9. Управление ветеринарии Белгородской области (Кравцов Д.М.) по согласованию с заместителем Губернатора Белгородской области, осуществляющим координацию деятельности управления ветеринарии Белгородской области – при размещении ветеринарных объектов, создаваемых в целях осуществления деятельности по содержанию животных, не связанной с извлечением прибыли, и оказания им ветеринарной помощи, в том числе животных без владельцев, животных, от права собственности на которых владельцы отказались (приюты для животных).

2.10. Управление по туризму Белгородской области (Подзолкова И.С.) по согласованию с министром цифрового развития Белгородской области, осуществляющим координацию деятельности управления по туризму Белгородской области – при размещении объектов отдыха и туризма.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Белгородской области
от «03» апреля 2024 г.
№ 128-III

Порядок
рассмотрения документов и определения
соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового
назначения критериям, установленным частью 1 статьи 2
закона Белгородской области от 03 апреля 2015 года № 345
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых
земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

1. Порядок рассмотрения документов и определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным частью 1 статьи 2 закона Белгородской области от 03 апреля 2015 года № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее соответственно – Порядок, Закон Белгородской области № 345) определяет процедуру рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным частью 1 статьи 2 Закона Белгородской области № 345.

2. Для целей реализации Порядка используются следующие основные понятия:

1) уполномоченный орган – исполнительный орган Белгородской области, уполномоченный Правительством Белгородской области на рассмотрение документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным частью 1 статьи 2 Закона Белгородской области № 345, а также на осуществление контроля за соответствием такого объекта установленным критериям и характеристикам в ходе его размещения, к компетенции которого относится решение вопросов в установленной сфере деятельности с учетом назначения объекта.

2) объекты социально-культурного назначения – объекты, предназначенные для обеспечения социальных нужд населения, культурно-

досуговой деятельности, а также для обеспечения населения услугами здравоохранения, а именно:

- объекты культуры и искусства;
- объекты физической культуры и спорта;
- объекты здравоохранения;
- объекты образования;
- объекты социального обслуживания;
- ветеринарные объекты, создаваемые в целях осуществления деятельности по содержанию животных, не связанной с извлечением прибыли, и оказания им ветеринарной помощи, в том числе животных без владельцев, животных, от права собственности на которых владельцы отказались (приюты для животных);
- общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения;
- объекты отдыха и туризма.

3) объекты коммунально-бытового назначения – объекты коммунального хозяйства для обслуживания населения, а также промышленных и иных объектов, а именно:

- объекты тепло-, газо-, электро-, водоснабжения, водоотведения, связи, линии связи и коммуникации, иные линейные объекты связи и коммуникации;
- объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

3. В целях признания объектов, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 2 Порядка (далее – объекты), соответствующими критериям, установленным частью 1 статьи 2 Закона Белгородской области № 345 (далее – критерии), для размещения которых в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов, юридическое лицо, являющееся инициатором размещения (строительства) объекта (далее – заявитель), представляет в уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению № 1 к Порядку с приложением следующих документов:

1) доверенность, выданная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подтверждающая полномочия представителя заявителя, в случае подписания заявления и (или) представления документов заявителя, указанных в настоящем пункте, представителем;

2) заверенные в установленном действующим законодательством порядке копии учредительных документов заявителя;

3) описание объекта с указанием его основных характеристик;

4) обоснование целесообразности размещения объекта на территории Белгородской области и муниципального образования;

5) информация о соответствии размещения объекта документам территориального планирования Белгородской области и (или) муниципальных образований Белгородской области;

6) сведения о прогнозах и программах социально-экономического развития Российской Федерации, Белгородской области, муниципальных

образований Белгородской области, о государственных (муниципальных) программах, которыми предусмотрено размещение объекта;

7) финансово-экономическое обоснование по созданию объекта, в том числе содержащее данные о предполагаемом объеме инвестиций, источниках финансирования и сроках размещения объекта (с приложением подтверждающих информацию документов: для собственных источников финансирования – бухгалтерский баланс за последний год, отчет о прибылях и убытках за последний отчетный период, для заемных и привлеченных источников финансирования – копии договора займа или кредитного договора или протокола кредитного комитета банка о предоставлении кредита);

8) справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на первое число месяца, предшествовавшего месяцу подачи заявления;

9) информация о сроках и условиях безвозмездной передачи объектов в государственную собственность или муниципальную собственность (в случае если такая передача предусмотрена);

10) обоснование площади земельного участка, запрашиваемой для размещения объекта.

4. Уполномоченный орган рассматривает заявление заявителя в срок не более чем 20 (двадцать) рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 3 Порядка.

5. При поступлении заявления и документов, указанных в пункте 3 Порядка, уполномоченный орган:

1) регистрирует поступившее заявление в течение 1 (одного) рабочего дня с даты его поступления;

2) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации заявления:

- осуществляет проверку документов, обосновывающих необходимость размещения (строительства) предлагаемого объекта на соответствие приоритетам, целям и задачам, определенным в прогнозах и программах социально-экономического развития Российской Федерации, Белгородской области, муниципальных образований Белгородской области, государственных (муниципальных) программах Белгородской области;

- направляет запрос в орган местного самоуправления Белгородской области, на территории которого предполагается размещение объекта:

о возможности предоставления в аренду земельного участка, указанного заявителем, с учетом документов территориального планирования муниципального образования и ограничений, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

о соответствии объекта целям и задачам, определенным в муниципальных программах муниципального образования Белгородской области;

- направляет копии документов, указанных в пунктах 3, 6 Порядка, с целью оценки возможности предоставления в аренду земельного участка,

указанного заявителем, для размещения объектов в:

министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области;

министерство природопользования Белгородской области;

управление архитектуры и градостроительства Белгородской области;

управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области;

- проверяет наличие (отсутствие) сведений о заявителе в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6. В рамках рассмотрения документов на предмет их полноты и соответствия перечню, установленному пунктом 3 Порядка, уполномоченный орган запрашивает, в том числе с использованием межведомственного информационного взаимодействия, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Администрация муниципального образования Белгородской области, на территории которого предполагается размещение объекта, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса от уполномоченного органа направляет информацию о возможности предоставления в аренду земельного участка, указанного заявителем, с учетом документов территориального планирования муниципального образования и ограничений, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и о соответствии объекта целям и задачам, определенным в муниципальных программах муниципального образования Белгородской области.

8. Исполнительные органы Белгородской области, указанные в пункте 5 Порядка, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения копий документов направляют в соответствии с установленной компетенцией в уполномоченный орган заключение о возможности (невозможности) предоставления в аренду или возможности (невозможности) использования земельного участка для размещения объекта.

9. Основаниями для отказа уполномоченным органом в удовлетворении заявления являются:

1) несоответствие объекта критериям, установленным частью 1 статьи 2 Закона Белгородской области № 345;

2) наличие мотивированных заключений исполнительных органов Белгородской области и (или) органов местного самоуправления Белгородской области о невозможности предоставления или использования испрашиваемого земельного участка для размещения объекта;

3) наличие оснований для отказа в предоставлении земельного участка, установленных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, законодательством Российской Федерации;

4) выявление одного из следующих обстоятельств:

наличие неисполненной заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

нахождение заявителя в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

деятельность заявителя приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

наличие в документах недостоверной информации.

10. Уполномоченный орган в течение 9 (девяти) рабочих дней после получения заключений от органов, указанных в пунктах 7, 8 Порядка:

1) подготавливает мотивированное заключение о соответствии (несоответствии) объекта критериям, установленным частью 1 статьи 2 Закона Белгородской области № 345;

2) направляет заявителю заключение о соответствии (несоответствии) объекта критериям, установленным частью 1 статьи 2 Закона Белгородской области № 345;

3) направляет в исполнительный орган Белгородской области, уполномоченный на распоряжение земельными участками, заключение о соответствии (несоответствии) объекта критериям, установленным частью 1 статьи 2 Закона Белгородской области № 345.

11. Исполнительный орган Белгородской области, уполномоченный на распоряжение земельными участками, при обращении заявителя, получившего заключение от уполномоченного органа о соответствии объекта критериям, установленным частью 1 статьи 2 Закона Белгородской области № 345, готовит проект распоряжения Губернатора Белгородской области, который должен содержать сведения:

о заявителе, которому будет предоставлен в аренду земельный участок без проведения торгов;

о наименовании объекта;

о цели предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов;

о земельном участке, предполагаемом к предоставлению в аренду без проведения торгов для размещения объекта, с указанием площади, места расположения земельного участка, категории земельного участка, вида разрешенного использования земельного участка, кадастрового номера земельного участка;

об органе, ответственном за заключение договора аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Белгородской области;

об органе, ответственном за контроль размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения.

12. В срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания распоряжения, указанного в пункте 11 Порядка, уполномоченный орган подготавливает и направляет заявителю проект соглашения о размещении объекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, по форме согласно приложению № 2 к Порядку.

13. Распоряжение Губернатора Белгородской области является основанием для предоставления земельного участка заявителю в аренду без проведения торгов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

14. Контроль за соответствием объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения установленным критериям и характеристикам в ходе его размещения осуществляет уполномоченный орган в соответствии с соглашением, указанным в пункте 12 Порядка.



**Приложение № 1
к Порядку рассмотрения документов
и определения соответствия объектов
социально-культурного
и коммунально-бытового назначения
критериям, установленным частью 1
статьи 2 закона Белгородской области
от 03 апреля 2015 года № 345
«Об установлении критериев,
которым должны соответствовать
объекты социально-культурного
и коммунально-бытового назначения,
инвестиционные проекты, для
размещения (реализации) которых
земельные участки предоставляются
в аренду без проведения торгов»**

Форма

Министерство _____
Белгородской области

(Ф.И.О. министра)

Заявление

от _____,
(наименование юридического лица с указанием организационной формы)

(Ф.И.О., должность руководителя юридического лица, представителя (по доверенности))

(основной вид деятельности по ОКВЭД)

(адрес места регистрации и местонахождения (индекс, город, район))

(телефон, факс, адрес электронной почты, контактная информация сотрудников)

(серия и номер свидетельства о внесении записи в Единый государственный
реестр юридических лиц, кем и когда выдано)

ОГРН _____, ИНН _____.

Прошу признать соответствующим критериям, установленным частью 1 статьи 2 закона Белгородской области от 03 апреля 2015 года № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения

(реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», размещение объекта социально-культурного назначения, коммунально-бытового назначения (нужное подчеркнуть):

(наименование объекта, обоснование соответствия объекта критериям, установленным законом Белгородской области, место реализации, общий объем инвестиций, срок начала финансирования, планируемый срок ввода в эксплуатацию)

в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов

(кадастровый номер, местоположение, категория, площадь, вид разрешенного использования земельного участка)

(иная информация — по усмотрению юридического лица)

Настоящим заявлением подтверждаю отсутствие:
 процедуры реорганизации или ликвидации юридического лица;
 решения арбитражного суда о введении внешнего управления или продлении его срока, о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи заявления;
 наложения ареста или обращения взыскания на имущество юридического лица;
 приостановки деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
 неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Приложение:

(документы, прилагаемые к заявлению, согласно пункту 3 Порядка)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

« ____ » _____ 20__ года

**Приложение № 2
к Порядку рассмотрения документов
и определения соответствия объектов
социально-культурного
и коммунально-бытового назначения
критериям, установленным частью 1
статьи 2 закона Белгородской области
от 03 апреля 2015 года № 345
«Об установлении критериев,
которым должны соответствовать
объекты социально-культурного
и коммунально-бытового назначения,
инвестиционные проекты, для
размещения (реализации) которых
земельные участки предоставляются
в аренду без проведения торгов»**

**Соглашение
о размещении объекта на земельном участке,
предоставляемом в аренду без проведения торгов**

г. Белгород

«__» _____ 20__ г.

Министерство _____ Белгородской области, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице _____, действующего на основании _____, муниципального образования (наименование) _____, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое(-ый) в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании распоряжения Губернатора Белгородской области от _____ № _____ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение заключается в соответствии с Порядком рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным частью 1 статьи 2 закона Белгородской области от 03 апреля 2015 года № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», утвержденным

постановлением Правительства Белгородской области от _____ № _____, в целях размещения объекта социально-культурного (коммунально-бытового) назначения на земельном участке с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, расположенном по адресу: _____ (далее – земельный участок), предоставляемом в аренду Исполнителю без проведения торгов согласно условиям настоящего Соглашения.

1.2. Сроки финансирования и выполнения работ по размещению объекта социально-культурного (коммунально-бытового) назначения установлены графиком строительства объекта, который прилагается к настоящему Соглашению и является его неотъемлемой частью.

2. Права и обязанности Уполномоченного органа

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

2.1.1. Осуществлять мониторинг выполнения условий Соглашения.

2.1.2. Получать от Исполнителя информацию о ходе размещения объекта социально-культурного (коммунально-бытового) назначения.

2.1.3. Направлять Исполнителю письменные запросы, касающиеся выполнения условий настоящего Соглашения.

2.1.4. Осуществлять контроль за сроками финансирования и выполнения Исполнителем работ по размещению объекта социально-культурного (коммунально-бытового) назначения.

2.2. Уполномоченный орган обязан:

2.2.1. Инициировать расторжение настоящего Соглашения в случае выявления фактов невыполнения Исполнителем условий настоящего Соглашения путем направления письменного уведомления Исполнителю.

2.2.2. Инициировать расторжение договора аренды земельного участка путем направления уведомления органу местного самоуправления, заключившему договор аренды земельного участка без проведения торгов, о несоблюдении Исполнителем условий предоставления земельного участка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня выявления указанных обстоятельств.

3. Права и обязанности муниципального образования Белгородской области

3.1. _____
(наименование муниципального образования)

(далее – муниципальное образование) имеет право:

3.1.1. Осуществлять мониторинг выполнения условий Соглашения.

3.1.2. Осуществлять контроль за выполнением Исполнителем работ по размещению объекта социально-культурного (коммунально-бытового) назначения.

3.2. Муниципальное образование обязано:

3.2.1. Инициировать расторжение настоящего Соглашения в случае выявления фактов невыполнения Исполнителем условий настоящего

Соглашения путем направления соответствующего ходатайства в адрес Уполномоченного органа и письменного уведомления Исполнителю.

3.2.2. Расторгнуть договор аренды земельного участка в случае выявления фактов невыполнения Исполнителем условий настоящего Соглашения, а также при получении уведомления от Уполномоченного органа о выявлении фактов несоблюдения Исполнителем условий предоставления земельного участка.

3.2.3. Изъять земельный участок, используемый не по назначению или не используемый в целях размещения объекта социально-культурного (коммунально-бытового) назначения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. Права и обязанности Исполнителя

4.1. Исполнитель имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок для размещения объектов социально-культурного (коммунально-бытового) назначения.

4.1.2. Заключать соглашения и договоры, необходимые для обеспечения размещения объекта социально-культурного (коммунально-бытового) назначения, привлекать необходимые средства и ресурсы в соответствии с действующим законодательством.

4.1.3. Получать от Уполномоченного органа, муниципального образования информационную и организационную поддержку, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Соблюдать условия настоящего Соглашения.

4.2.2. Завершить строительство объекта социально-культурного (коммунально-бытового) назначения в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.2.3. По состоянию на 1 апреля, 1 июля, 1 октября и 1 января текущего финансового года представлять в Уполномоченный орган письменный отчет о соблюдении графика строительства и выполнении работ по размещению объекта социально-культурного (коммунально-бытового) назначения по форме согласно приложению к настоящему Соглашению в срок до 30-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

4.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения запроса от Уполномоченного органа о ходе работ по размещению объекта социально-культурного (коммунально-бытового) назначения представлять письменный ответ на этот запрос.

4.2.5. Уведомлять Уполномоченный орган о следующих обстоятельствах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их наступления:

реорганизация, ликвидация или начало процедуры несостоятельности (банкротства) в отношении Исполнителя;

наложение ареста или обращение взыскания на имущество Исполнителя;

наличие недоимки по налогам и сборам, установленным законодательством Российской Федерации, в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

наличие задолженности по заработной плате;

изменение места государственной регистрации, местонахождения Исполнителя;

изменение сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени Исполнителя.

5. Ответственность Сторон и порядок рассмотрения споров

5.1. Исполнитель несет персональную ответственность за достоверность представленных Уполномоченному органу, муниципальному образованию сведений.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон и в случаях, установленных подпунктами 2.2.1, 3.2.1, путем заключения соглашения о расторжении настоящего Соглашения.

5.4. Все разногласия по настоящему Соглашению решаются Сторонами путем переговоров.

5.5. В случае невозможности урегулирования возникшего спора путем переговоров спор подлежит рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Соглашения.

6.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Соглашению продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6.3. Каждая Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Соглашению вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме о наступлении (прекращении) этих обстоятельств в течение 1 (одного) рабочего дня с момента их наступления (прекращения). Извещение о наступлении указанных обстоятельств должно содержать данные об их характере и возможных последствиях.

7. Заключительные и переходные положения

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в трех идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются следующие его приложения:

- 1) форма «Отчет о выполнении работ по реализации Проекта»;
- 2) график строительства объекта социально-культурного (коммунально-бытового) назначения.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Полное наименование
Министерства

Полное наименование
Исполнителя

Адрес

Адрес

Наименование должности

Наименование должности

_____ ФИО

_____ ФИО

Полное наименование
Муниципального образования

Адрес

Наименование должности

_____ ФИО

Приложение
к Соглашению о размещении объекта
на земельном участке, предоставляемом
в аренду без проведения торгов

ОТЧЕТ
о выполнении работ по размещению объекта

по состоянию на _____

Этапы выполнения работ за отчетный период

Наименование работ	Сроки выполнения работ, финансирования	
	план	факт

Подписи Сторон