



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«13» мая 2024 г.

№ 194-ПП

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ровеньского района

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купца Бондаревского И.И.», расположенного по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Кирова, 19 (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Кирова, 21 (приложение № 2).

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1–2 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области (Киричкова Т.В.) отобразить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, правилах землепользования и застройки муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 29 июля 2025 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Белгородской области
 от « 13 » мая 2024 г.
 № 194-ПП

**Границы
 зон охраны, режимы использования земель
 и требования к градостроительным регламентам в границах зон
 охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Магазин купца Бондаревского И.И.», расположенного по адресу:
 Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Кирова, 19**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из двух участков (ОЗ (участок 1), ОЗ (участок 2)).

1.1. Координаты поворотных точек границ участков ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
1	318554.01	2279466.11
2	318603.60	2279436.95
3	318639.35	2279419.07
4	318680.26	2279490.80
5	318667.33	2279498.90
6	318651.88	2279508.98
7	318565.58	2279566.38
8	318557.24	2279552.22
9	318603.38	2279519.94
10	318643.88	2279493.34
11	318640.92	2279487.57
12	318621.00	2279460.81
13	318608.32	2279443.30
14	318571.71	2279469.83
15	318586.86	2279490.73
16	318584.80	2279491.07
17	318569.44	2279482.29
18	318562.72	2279470.57
1	318554.01	2279466.11
Участок 2		
19	318678.15	2279407.81
20	318693.64	2279433.53

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
21	318706.46	2279427.02
22	318713.99	2279439.83
23	318722.39	2279462.01
24	318699.61	2279476.12
25	318692.32	2279480.64
26	318685.22	2279485.10
27	318647.03	2279415.10
28	318673.75	2279400.01
19	318678.15	2279407.81

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов – памятник В.И. Ленину, памятник Алексею Михайловичу Романову, памятник Богдану Хмельницкому;

- проведение работ по благоустройству территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов) в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей, мемориальных досок, памятных знаков;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реставрации, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проездов, парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории охранной зоны и на прилегающей территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия;

- установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем подразделе;

- устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем подразделе;

- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способами и по фасадам зданий;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- изменение рельефа местности;

- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;

- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из трех участков (ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2) ЗРЗ (участок 3)).

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
29	318606.39	2279476.58

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
30	318610.81	2279473.38
31	318608.34	2279469.98
12	318621.00	2279460.81
11	318640.92	2279487.57
10	318643.88	2279493.34
9	318603.38	2279519.94
16	318584.80	2279491.07
15	318586.86	2279490.73
29	318606.39	2279476.58
Участок 2		
32	318592.20	2279336.88
33	318626.71	2279399.80
34	318626.71	2279410.33
35	318562.41	2279448.56
36	318558.23	2279446.39
37	318522.81	2279467.37
38	318503.03	2279433.97
39	318530.15	2279416.26
40	318536.10	2279415.10
41	318545.33	2279409.45
42	318552.49	2279405.07
43	318550.63	2279402.03
44	318550.39	2279396.77
45	318573.59	2279380.33
46	318558.75	2279355.30
47	318570.59	2279348.73
32	318592.20	2279336.88
Участок 3		
48	318597.26	2279330.69
49	318605.49	2279326.16
50	318631.95	2279309.10
51	318659.72	2279362.97
52	318669.62	2279378.67
53	318674.94	2279386.39
54	318652.00	2279402.18
55	318635.30	2279399.72
48	318597.26	2279330.69

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом дополнительных специальных требований, указанных в настоящем подразделе;

- сохранение исторически ценного градоформирующего объекта – здание по ул. Ленина, 57;

- снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;

- проведение работ по благоустройству территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов) в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Дополнительные специальные требования:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций здания – не более 12 метров;

- применение скатных форм крыш, для хозяйственных построек допускается плоская форма крыши;

- строительные отделочные материалы фасадов – традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка, в том числе с покраской, натуральный камень, керамика, дерево и др.) или имитирующие их.

Запрещается:

- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства и некапитальных строений применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений:

крыш с переломом;

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

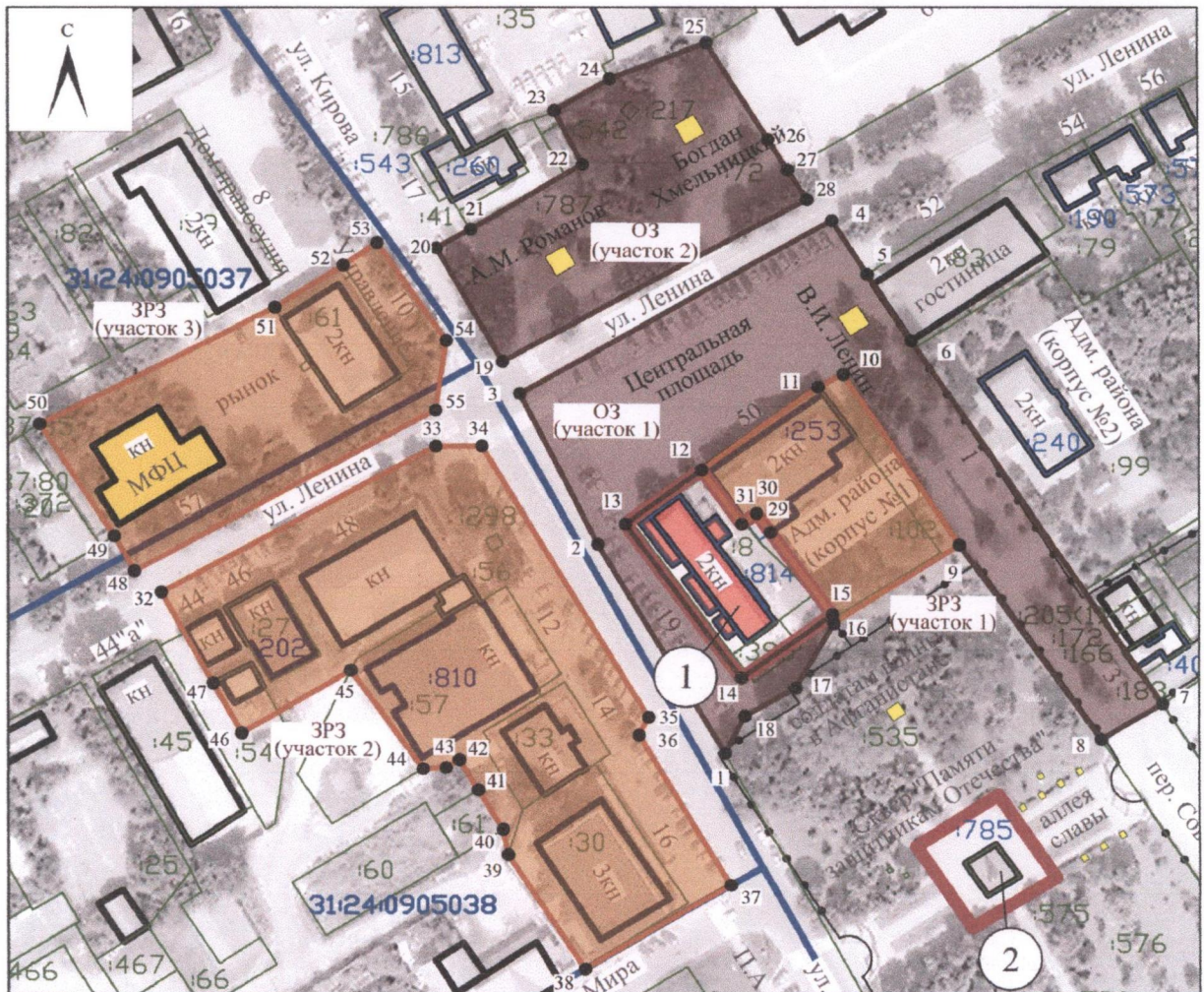
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способами и по фасадам зданий;







- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;

- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купца Бондаревского И.И.», расположенного по адресу: Белгородская область, Ровенький район, п. Ровеньки, ул. Кирова, 19



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Исторические ценные градоформирующие объекты
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация

- 1 Магазин купца Бондаревского И.И. (п. Ровеньки, ул. Кирова, 19)
- 2 Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 72 человека, установлены имена 19 человек (п. Ровеньки, пер. Советский, в сквере)



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 13 » мая 2024 г.
№ 194-пп

Границы
зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Троицкая церковь», расположенного по адресу:
Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Кирова, 21

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	318413.61	2279669.15
2	318411.96	2279636.71
3	318410.70	2279611.86
4	318407.77	2279553.96
5	318409.85	2279553.52
6	318437.66	2279625.89
7	318444.24	2279623.60
8	318481.52	2279597.32
9	318483.59	2279601.45
10	318557.24	2279552.22
11	318565.58	2279566.38
12	318531.87	2279588.55
13	318484.98	2279619.41
14	318447.55	2279646.47
1	318413.61	2279669.15

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- сохранение и восстановление (регенерация) градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей в соответствии со следующими требованиями:
без увеличения объемно-пространственных параметров;

применение скатных форм крыш;

использование традиционных строительных отделочных материалов фасадов (дерево, открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка, в том числе с покраской, натуральный камень, керамика и др.);

- снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- проведение работ по благоустройству территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов) в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей, мемориальных досок, памятных знаков;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реставрации, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проездов, парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории охранной зоны и на прилегающей территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- применение в оформлении существующих объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений,

а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- ярких и блестящих кровельных материалов;
- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- нетрадиционных материалов отделки фасадов (пластик, сайдинг и т.п.);
- остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;
- хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия;
- установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем подразделе;
- устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем подразделе;
- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способами и по фасадам зданий;
- применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- изменение рельефа местности;
- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из четырех участков (ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2), ЗРЗ (участок 3), ЗРЗ (участок 4)).

2.1. Координаты поворотных точек границы участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
15	318587.85	2279600.04
16	318592.09	2279606.49
17	318563.08	2279625.53
18	318524.04	2279649.10
19	318533.33	2279664.04
20	318512.03	2279682.44
21	318517.00	2279694.41

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
22	318508.61	2279709.86
23	318504.52	2279720.41
24	318486.07	2279728.28
25	318488.15	2279756.47
26	318423.32	2279763.47
27	318414.76	2279684.45
28	318414.05	2279677.91
1	318413.61	2279669.15
14	318447.55	2279646.47
13	318484.98	2279619.41
12	318531.87	2279588.55
11	318565.58	2279566.38
15	318587.85	2279600.04
Участок 2		
29	318412.69	2279767.22
30	318406.69	2279767.78
31	318364.08	2279774.57
32	318346.74	2279779.19
33	318331.18	2279721.95
34	318279.11	2279578.96
35	318275.89	2279542.62
36	318275.70	2279534.25
37	318362.25	2279539.25
38	318377.18	2279541.59
39	318385.23	2279546.31
40	318392.11	2279554.56
41	318394.44	2279560.53
29	318412.69	2279767.22
Участок 3		
42	318355.05	2279497.03
43	318341.69	2279501.09
44	318346.61	2279518.06
45	318295.54	2279524.52
46	318272.90	2279524.52
47	318269.21	2279480.19
48	318263.71	2279414.04
49	318297.99	2279406.94
50	318307.59	2279404.44
51	318325.72	2279401.30
52	318330.56	2279400.74
42	318355.05	2279497.03
Участок 4		
53	318342.90	2279422.27
54	318338.46	2279397.21

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
55	318354.69	2279393.55
56	318375.68	2279420.01
57	318381.09	2279423.55
58	318388.10	2279428.41
59	318414.08	2279460.70
60	318431.20	2279448.97
61	318459.77	2279429.41
62	318467.56	2279441.34
63	318484.64	2279430.57
64	318486.64	2279433.74
65	318488.85	2279432.98
66	318510.79	2279469.20
67	318510.78	2279475.44
68	318424.58	2279528.06
69	318406.69	2279532.64
70	318401.72	2279532.74
71	318392.75	2279531.73
72	318385.06	2279518.48
73	318360.28	2279475.78
74	318350.09	2279443.91
53	318342.90	2279422.27

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом дополнительных специальных требований, указанных в настоящем подразделе;

- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов – памятник Александру II, памятник П.А. Столыпину;

- снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов неярких (пастельных) оттенков;

- проведение работ по благоустройству территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов) в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники),

не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

ведение огородничества;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Дополнительные специальные требования:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций здания – не более 12 метров;

- применение скатных форм крыш, для хозяйственных построек допускается плоская форма крыши;

- строительные отделочные материалы фасадов – традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка, в том числе с покраской, натуральный камень, керамика, дерево и др.) или имитирующие их.

Запрещается:

- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства и некапитальных строений применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений:

крыш с переломом;

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

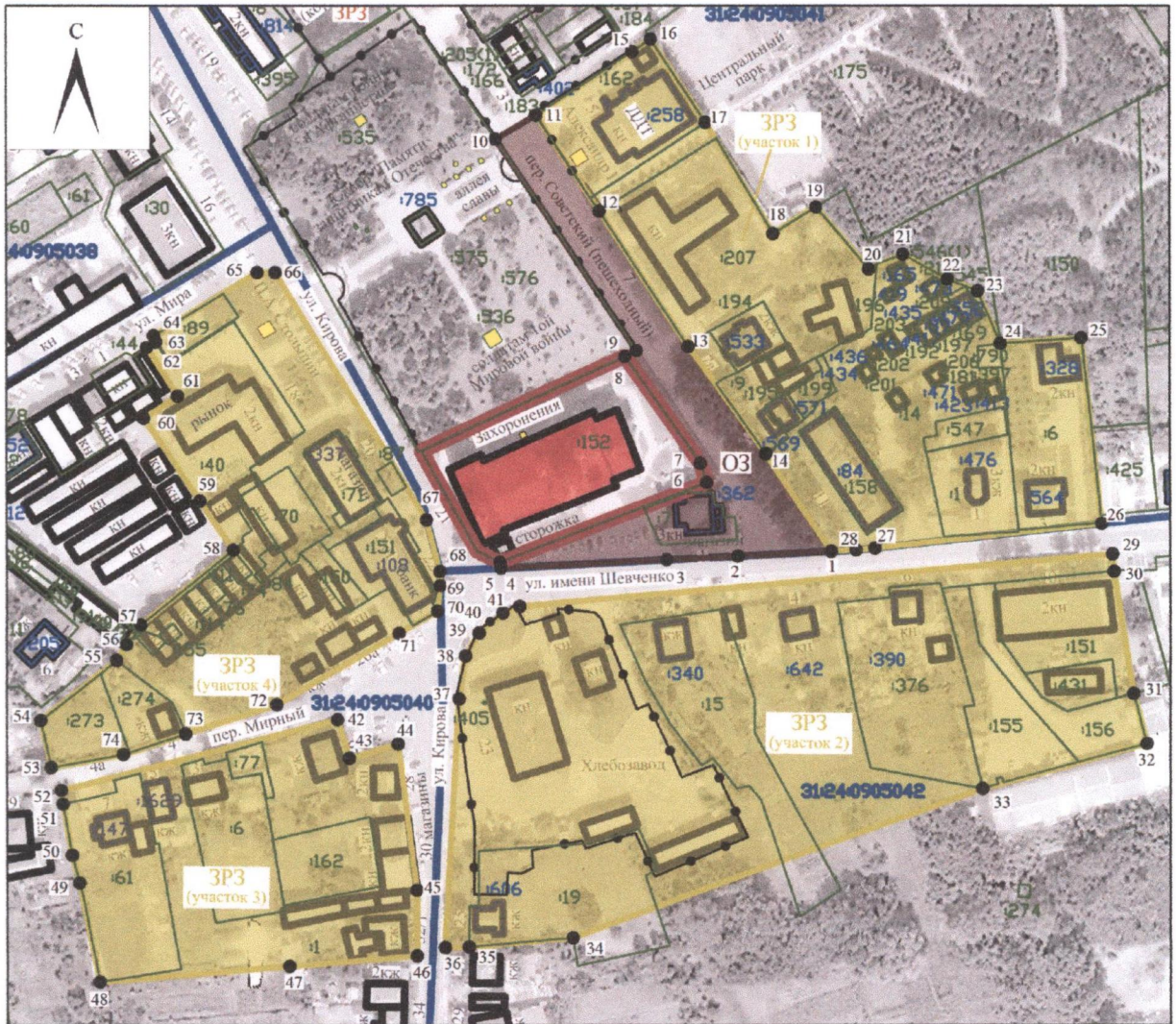
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способами и по фасадам зданий;







- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;

- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Троицкая церковь», расположенного по адресу:
Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Кирова, 21**



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) |
|  | Исторические ценные градоформирующие объекты |
|  | Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия |

