



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«10» ИЮНЯ 2024 г.

№ 246-ПП

**Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2025 году**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 сентября 2017 года № 1202/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия», постановлением Правительства Белгородской области от 22 января 2024 года № 16-пп «Об определении перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2025 году, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Довгалюка С.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



В.В. Gladkov



№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
1.20.	Облицовка входа тротуарной плиткой	вход	38 151	38 151	38 151	38 151	38 151	38 151
1.21.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	523 681	523 681	523 681	523 681	523 681	523 681
1.22.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов из профлиста	подъезд	54 763	54 763	54 763	54 763	54 763	54 763
1.23.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов из наплавляемых материалов	подъезд	51 294	51 294	51 294	51 294	51 294	51 294
1.24.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м. общей площади фасада	по проекту					
1.25.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	650	650	650	650	650	650
1.26.	Устройство подвешенного подъемника (люльки) при работе на фасаде здания (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	1 254	1 254	1 254	1 254	1 254	1 254
1.27.	Замена водосточной системы при утеплении фасада	кв.м. кровли	618	618	618	618	618	618
1.28.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м. общей площади дома	255	255	255	255	255	255
<b>Отделка стен без утепления</b>								
1.29.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления с устройством выравнивающего слоя, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и цоколя	4 212	4 212	4 212	4 212	4 212	4 212
1.30.	Облицовка фасада сайдингом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 262	5 262	5 262	5 262	5 262	5 262
1.31.	Облицовка фасада фасадными кассетами без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 705	5 705	5 705	5 705	5 705	5 705
1.32.	Облицовка фасада профлистом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	3 033	3 033	3 033	3 033	3 033	3 033
1.33.	Отделка фасада энергосберегающим фасадным покрытием без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	5 078	5 078	5 078	5 078	5 078	5 078
1.34.	Штукатурка стен фасада цементно-песчаным раствором по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	2 382	2 382	2 382	2 382	2 382	2 382
<b>2.</b>	<b>Утепление и отделка фасада**</b>							
<b>2.1.</b>	<b>Стены</b>							
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/кв. м толщиной 80 – 100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	6 194	6 194	6 194	6 194	6 194	6 194
2.1.2.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/кв. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	4 630	4 630	4 630	-	-	-



№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
<b>3.2.</b>	<b>Система водоотведения</b>							
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 842	3 842	3 842	3 842	3 842	3 842
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	15 120	15 120	15 120	15 120	15 120	15 120
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	105 329	105 329	105 329	105 329	105 329	105 329
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки)	м.п. трубопроводов	4 232	4 232	4 232	4 232	4 232	4 232
<b>3.3.</b>	<b>Система холодного водоснабжения</b>							
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 778	3 778	3 778	3 778	3 778	3 778
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	3 820	3 820	3 820	3 820	3 820	3 820
3.3.3.	Электронно-электромагнитное противонакипное устройство УЭП-1	шт.	103 102	103 102	103 102	103 102	103 102	103 102
<b>3.4.</b>	<b>Система горячего водоснабжения</b>							
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 507	3 507	3 507	3 507	3 507	3 507
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	2 365	2 365	2 365	2 365	2 365	2 365
<b>3.5.</b>	<b>Система электроснабжения</b>							
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	75 927	239 478	239 478	75 927	239 478	239 478
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	278	335	335	278	335	335
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 341	1 341	1 341	1 341	1 341	1 341
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	4 288	4 288	4 288	4 288	4 288	4 288
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистралей) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	2 332	2 640	2 640	2 332	2 640	2 640
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	30 329	30 329	30 329	30 329	30 329	30 329
3.5.7.	Заземление	контур	24 028	24 028	24 028	24 028	24 028	24 028
<b>4.</b>	<b>Ремонт крыши</b>							
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	4 973	4 973	4 973	4 973	4 973	4 973
4.2.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным наружным водоотводом	кв. м. кровли	5 263	5 263	5 263	5 263	5 263	5 263
4.3.	Ремонт козырьков балконов и лоджий верхних этажей из наплавляемого материала	кв. м. площади козырька	8 717	8 717	8 717	8 717	8 717	8 717
4.4.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	4 725	4 725	4 725	4 725	4 725	4 725
4.5.	Ремонт кровли из профлиста	кв. м. кровли	5 345	5 458	5 474	5 345	5 458	5 474
4.6.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м. кровли	6 052	6 165	6 180	6 052	6 165	6 180



№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
7.16.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах безподвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м. восстановленного покрытия пола	15 845	15 845	15 845	15 845	15 845	15 845
7.17.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м. отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
<b>8.</b>	<b>Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов</b>							
<b>8.1.</b>	<b>Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды</b>							
8.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с диспетчеризацией и погодным регулированием	узел	1 310 382	1 310 382	1 310 382	1 310 382	1 310 382	1 310 382
8.1.2.	Узел подготовки горячего водоснабжения с теплообменником и автоматическим регулированием	узел	1 518 681	1 518 681	1 518 681	1 518 681	1 518 681	1 518 681
8.1.3.	Узел смешения с узлом учета тепла****	узел	474 203	474 203	474 203	474 203	474 203	474 203
8.1.4.	Узел управления без узла смешения	узел	339 804	339 804	339 804	339 804	339 804	339 804
<b>8.2.</b>	<b>Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов</b>							
8.2.1.	Отопления с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	862 886	862 886	862 886	862 886	862 886	862 886
8.2.2.	Горячего водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	1 111 724	1 111 724	1 111 724	1 111 724	1 111 724	1 111 724
8.2.3.	Холодного водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	584 045	584 045	584 045	584 045	584 045	584 045
<b>9.</b>	<b>Устройство пандусов</b>							
9.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	49 308	49 308	49 308	49 308	49 308	49 308
9.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт.	26 439	26 439	26 439	26 439	26 439	26 439
<b>10.</b>	<b>Ремонт фундамента многоквартирного дома</b>							
10.1.	Ремонт фундаментов	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
<b>11.</b>	<b>Осуществление функций строительного контроля</b>							
11.1.	Строительный контроль *****	объект	2,14 % сметной стоимости работ					
<b>12.</b>	<b>Разработка проектной документации</b>							
12.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД*	объект	7,0 % сметной стоимости работ					
12.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации					
12.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации					

\* МКД – многоквартирный дом.

\*\* В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

\*\*\* Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

\*\*\*\* При необходимости снижения температуры воды в системе отопления.

\*\*\*\*\* Стоимость строительства в базисном уровне цен до 30 млн. рублей по состоянию на 01.01.2000 г. (млн. рублей) (постановление Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 468).

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022 – 2051 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022 – 2051 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

