



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Белгород

«24» ИЮНЯ 2024 г.

№ 256-ПП

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Белгородской области  
от 18 апреля 2022 года № 227-пп**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 18 апреля 2022 года № 227-пп «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Белгородской области»:

- в пункте 2 постановления слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

- в Положение о порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Белгородской области (далее – Положение), утвержденное в пункте 1 постановления:

в пункте 1.2 раздела I Положения слова «органами исполнительной власти» заменить словами «исполнительными органами»;

второй абзац пункта 1.5 раздела I Положения изложить в следующей редакции:

«- сведений об объекте незавершенного строительства по форме согласно приложению № 1 к Положению;»;

пункт 1.6 раздела I Положения исключить;

пункт 1.7 раздела I Положения считать пунктом 1.6;

в пункте 2.4 раздела II Положения слова «за отчетным месяцем» заменить словами «за отчетным кварталом»;

пункты 2.7 – 2.9 раздела II Положения исключить;

пункт 2.10 раздела II Положения считать пунктом 2.7;  
дополнить Положение разделом III следующего содержания:

**«III. Порядок принятия управленческого решения в отношении незавершенных объектов капитального строительства, включенных в Реестр**

3.1. Последствиями включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Белгородской области, местного бюджета, в Реестр являются:

а) принятие решения о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию;  
приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;  
сноса объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

б) включение объекта незавершенного строительства в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства в соответствии с пунктами 3.13 и 3.14 раздела III Положения.

3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в Реестр балансодержатель представляет в Министерство предложения в отношении объекта незавершенного строительства по форме согласно приложению № 4 к Положению.

3.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения предложений в отношении объекта незавершенного строительства согласно пункту 3.2 раздела III Положения Министерство передает пакет документов на рассмотрение межведомственной рабочей группы по сокращению объемов незавершенного строительства на территории Белгородской области, созданной в соответствии с распоряжением Губернатора Белгородской области от 24 июня 2019 года № 508-р «О создании межведомственной рабочей группы» (далее – Рабочая группа).

3.4. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в Реестр Рабочая группа принимает в отношении такого объекта одно из управленческих решений, указанных в подпункте «а» пункта 3.1 раздела III Положения (далее – управленческое решение).

3.5. Управленческое решение о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

а) степень готовности объекта незавершенного строительства – 50 процентов и более;

б) отношение общего объема произведенных затрат за счет бюджетных средств на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему бюджетных средств, необходимому для завершения

строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, – 0,5 и более.

3.6. Управленческое решение о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

а) наличие предложения балансодержателя о приватизации (отчуждении) объекта незавершенного строительства;

б) степень готовности объекта незавершенного строительства – 50 процентов и более;

в) наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства.

3.7. Управленческое решение о целесообразности сноса объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

а) отсутствие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства;

б) срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства – 5 лет и более;

в) степень готовности объекта незавершенного строительства – менее 50 процентов;

г) отношение общего объема произведенных затрат за счет бюджетных средств на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему бюджетных средств, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, – менее 0,5;

д) отсутствие потребности в объекте незавершенного строительства (актуальности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства), подтвержденное балансодержателем.

3.8. При отсутствии совокупности критериев, предусмотренных пунктами 3.5 – 3.7 настоящего раздела, управленческое решение в отношении объекта незавершенного строительства, включенного в Реестр, принимается на основании предложения балансодержателя.

3.9. При наличии поручений Губернатора Белгородской области и (или) Правительства Белгородской области в отношении объекта незавершенного строительства управленческое решение в отношении такого объекта незавершенного строительства принимается без учета критериев, предусмотренных пунктами 3.5 – 3.7 раздела III Положения.

3.10. Управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 3.5 раздела III Положения, могут содержать указание на целесообразность закрепления объектов незавершенного строительства на праве оперативного управления, передачи объектов незавершенного строительства юридическому лицу в качестве имущественного взноса

Белгородской области, внесения объектов в качестве вклада в имущество юридического лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.11. При необходимости Рабочей группой могут быть внесены изменения в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 3.5 раздела III Положения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

Предложения по внесению изменений в управленческие решения представляются балансодержателями в Министерство по мере необходимости.

Министерство выносит поступившие предложения по внесению изменений в управленческие решения на рассмотрение Рабочей группы.

3.12. Управленческое решение, принимаемое Рабочей группой, оформляется протоколом заседания Рабочей группы.

3.13. Объект незавершенного строительства, в отношении которого принято управленческое решение, включается в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня доведения такого решения до сведения балансодержателя.

3.14. План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства разрабатывается и утверждается балансодержателем по согласованию с главным распорядителем бюджетных средств в соответствии с порядком разработки, утверждения и мониторинга хода реализации плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, утвержденным приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 августа 2022 года № 635/пр.

3.15. Балансодержатели обеспечивают наличие и сохранность документов, подтверждающих информацию, содержащуюся в предложениях, указанных в пункте 3.2 раздела III Положения, без их представления в Министерство и несут ответственность за наличие таких документов.»;

дополнить Положение приложением № 4 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В., заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Белгородской области**



**В.В. Гладков**



Руководитель

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

**Согласовано**

Главный распорядитель  
бюджетных средств

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

