



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Белгород

« 24 » ИЮНЯ 20 24 г.

№ 266-ПП

**О государственной информационной системе  
Белгородской области «Имущество»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06 июля 2015 года № 676 «О требованиях к порядку создания, развития, ввода в эксплуатацию, эксплуатации и вывода из эксплуатации государственных информационных систем и дальнейшего хранения содержащейся в их базах данных информации», законом Белгородской области от 21 декабря 2020 года № 18 «О государственных информационных системах Белгородской области», законом Белгородской области от 27 декабря 2022 года № 261 «Об учете имущества Белгородской области», в целях совершенствования порядка учета государственного и муниципального имущества, повышения эффективности и качества управления государственной и муниципальной собственностью, проведения единой государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать государственную информационную систему Белгородской области «Имущество».

2. Утвердить Положение о государственной информационной системе Белгородской области «Имущество» (далее – ГИС «Имущество», прилагается).

3. Определить министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области (Зайнуллин Р.Ш.) исполнительным органом Белгородской области, уполномоченным на осуществление правомочий обладателя информации, содержащейся в ГИС «Имущество», выполнение функций оператора ГИС «Имущество», ввод в эксплуатацию и вывод из эксплуатации ГИС «Имущество», а также на обеспечение информационной безопасности в ходе эксплуатации ГИС «Имущество».

4. Определить министерство цифрового развития Белгородской области (Четвериков С.Н.) исполнительным органом Белгородской области, уполномоченным на проведение комплекса мероприятий по обеспечению информационной безопасности в ГИС «Имущество», необходимых для ввода ГИС «Имущество» в эксплуатацию.

5. Финансирование эксплуатации ГИС «Имущество» осуществляется за счет средств бюджета Белгородской области.

6. Министерству имущественных и земельных отношений Белгородской области (Зайнуллин Р.Ш.):

- в срок до 31 декабря 2024 года ввести в эксплуатацию первую очередь ГИС «Имущество», включающую функционал по ведению реестра имущества Белгородской области, учету договоров в отношении имущества, находящегося в собственности Белгородской области, выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – первая очередь ГИС «Имущество»);

- с 1 января 2025 года использовать ГИС «Имущество» для ведения реестра имущества Белгородской области, учета договоров в отношении имущества, находящегося в собственности Белгородской области, заключаемых министерством имущественных и земельных отношений Белгородской области;

- в срок до 31 декабря 2026 года ввести в эксплуатацию вторую очередь ГИС «Имущество», включающую функционал по ведению реестров муниципального имущества, учету договоров в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности (далее – вторая очередь ГИС «Имущество»);

- заключить с органами местного самоуправления Белгородской области соглашения о взаимодействии для обеспечения информационного наполнения и использования ГИС «Имущество»;

- обеспечить разработку и утверждение организационно-распорядительных документов, определяющих мероприятия по защите информации в ходе эксплуатации ГИС «Имущество»;

- после ввода в эксплуатацию всех очередей ГИС «Имущество» обеспечивать заключение государственных контрактов на техническое сопровождение ГИС «Имущество», а также осуществление мероприятий по защите информации.

7. Министерству цифрового развития Белгородской области (Четвериков С.Н.):

- в 2024 году обеспечить модернизацию программного комплекса по ведению реестра имущества Белгородской области и учету имущественных и земельных отношений, используемого министерством имущественных и земельных отношений Белгородской области, включая миграцию (конвертацию) данных в ГИС «Имущество» из баз данных (информационных систем) министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области;

- в 2025 – 2026 годах обеспечить миграцию (конвертацию) данных в ГИС «Имущество» из баз данных (информационных систем) органов местного самоуправления;

- провести аттестацию ГИС «Имущество» по требованиям защиты информации, в том числе в срок до 31 декабря 2024 года – первой очереди ГИС «Имущество», в срок до 31 декабря 2026 года – второй очереди ГИС «Имущество».

- до ввода в эксплуатацию всех очередей ГИС «Имущество» обеспечивать заключение государственных контрактов на техническое сопровождение ГИС «Имущество».

8. Органам государственной власти, государственным органам Белгородской области, государственным учреждениям Белгородской области, государственным унитарным предприятиям Белгородской области, иным правообладателям имущества Белгородской области использовать ГИС «Имущество» в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими порядок ведения реестра имущества Белгородской области, и Положением о ГИС «Имущество».

9. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Белгородской области:

- заключить с министерством имущественных и земельных отношений Белгородской области соглашения о взаимодействии для обеспечения информационного наполнения и использования ГИС «Имущество»;

- использовать ГИС «Имущество» для ведения реестров муниципального имущества и учета имущественных и земельных отношений на территориях муниципальных образований.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш., министерство цифрового развития Белгородской области (Четвериков С.Н.).

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



В.В. Гладков

**Приложение****УТВЕРЖДЕНО****постановлением Правительства  
Белгородской области**от «24» ИЮНЯ 2024 г.№ 266-ПП**Положение  
о государственной информационной системе  
Белгородской области «Имущество»**

1. Положение о государственной информационной системе Белгородской области «Имущество» (далее – Положение) устанавливает способ создания, назначение государственной информационной системы Белгородской области «Имущество» (далее – ГИС «Имущество»), требования к ГИС «Имущество», права и обязанности участников отношений, возникающих в связи с созданием и функционированием ГИС «Имущество», особенности создания и функционирования ГИС «Имущество», порядок доступа к ГИС «Имущество».

2. Создание, развитие, ввод в эксплуатацию и эксплуатация ГИС «Имущество» осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06 июля 2015 года № 676 «О требованиях к порядку создания, развития, ввода в эксплуатацию, эксплуатации и вывода из эксплуатации государственных информационных систем и дальнейшего хранения содержащейся в их базах данных информации», законом Белгородской области от 21 декабря 2020 года № 18 «О государственных информационных системах Белгородской области», законом Белгородской области от 27 декабря 2022 года № 261 «Об учете имущества Белгородской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области, регулирующими вопросы функционирования государственных информационных систем и защиты информации.

3. Создание и развитие ГИС «Имущество» осуществляется способом, предусматривающим применение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4. Обладателем информации, содержащейся в ГИС «Имущество», является Белгородская область.

5. Правомочия обладателя информации от имени Белгородской области, а также функции оператора ГИС «Имущество» осуществляет министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области

(далее – минимумество Белгородской области).

6. ГИС «Имущество» подлежит регистрации в Реестре государственных информационных систем Белгородской области.

7. Ввод в эксплуатацию, вывод из эксплуатации ГИС «Имущество» осуществляется распоряжением минимумества Белгородской области.

Ввод в эксплуатацию ГИС «Имущество» осуществляется только при наличии действующего аттестата соответствия системы требованиям безопасности информации.

8. Органами, уполномоченными на обеспечение информационной безопасности ГИС «Имущество», являются минимумество Белгородской области и министерство цифрового развития Белгородской области в соответствии с распределением полномочий, установленным Правительством Белгородской области.

9. При реализации мероприятий по созданию, развитию, вводу в эксплуатацию, эксплуатации и выводу из эксплуатации ГИС «Имущество», дальнейшему хранению содержащейся в базе данных информации должны выполняться:

- требования к организации и мерам защиты информации, содержащейся в ГИС «Имущество», предусмотренные Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» и приказом ФСТЭК России от 11 февраля 2013 года № 17 «Об утверждении Требований о защите информации, не составляющей государственную тайну, содержащейся в государственных информационных системах»;

- требования о защите персональных данных, предусмотренные Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и приказом ФСТЭК России от 18 февраля 2013 года № 21 «Об утверждении Составы и содержания организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных».

10. Сведения, составляющие государственную тайну, не подлежат размещению, передаче, обработке и хранению в ГИС «Имущество».

11. ГИС «Имущество» предназначена для ведения реестра имущества Белгородской области, реестров муниципального имущества на территории Белгородской области, автоматизации процессов сбора, обработки, хранения и предоставления информации при реализации полномочий органов государственной власти и местного самоуправления Белгородской области в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области.

12. ГИС «Имущество» включает следующие подсистемы:

12.1. Подсистема ведения реестров имущества, которая обеспечивает ведение в электронном виде реестра имущества Белгородской области в соответствии со структурой реестра, установленной законом Белгородской области от 27 декабря 2022 года № 261 «Об учете имущества Белгородской области» и постановлением Правительства Белгородской области

от 27 ноября 2023 года № 660-пп «Об утверждении Положения о порядке ведения реестра имущества Белгородской области», а также предоставляет органам местного самоуправления возможность ведения реестров муниципального имущества в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Минфина России от 10 октября 2023 года № 163н.

12.2. Подсистема учета договоров, которая обеспечивает учет в электронном виде договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества (далее – договоры), размеров обязательств по договорам, начислений, платежей и задолженности по договорам, хранение договоров (дополнительных соглашений к ним), заключенных в электронной форме, а также электронных копий договоров (дополнительных соглашений к ним), заключенных на бумажных носителях.

12.3. Подсистема выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, которая обеспечивает автоматизацию процесса сбора и подготовки документов, связанных с реализацией органами местного самоуправления полномочий, предусмотренных статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

12.4. Подсистема «Личный кабинет балансодержателя», обеспечивающая информационное взаимодействие минимущества Белгородской области с правообладателями имущества Белгородской области по вопросам предоставления в реестр имущества Белгородской области установленной правовыми актами отчетности и иных сведений, а также информационное взаимодействие уполномоченных на ведение реестра муниципального имущества органов местного самоуправления Белгородской области с правообладателями муниципального имущества по вопросам предоставления в реестр муниципального имущества установленной правовыми актами отчетности и иных сведений.

12.5. Подсистема «Личный кабинет арендатора», обеспечивающая информационное взаимодействие минимущества Белгородской области, органов местного самоуправления Белгородской области с арендаторами государственного и муниципального имущества по вопросам исполнения обязательств по заключенными с ними договорам.

12.6. Подсистемы информационного взаимодействия с другими информационными системами, в том числе ГИС ГМП, ЕГРН, ЕГРЮЛ, ЕГРИП, а также вспомогательные подсистемы, обеспечивающие выполнение функций ГИС «Имущество» в соответствии с ее предназначением.

13. Участниками отношений, возникающих в связи с созданием и функционированием ГИС «Имущество», выступают:

13.1. Оператор ГИС «Имущество» – минимущество Белгородской области.

13.2. Государственный заказчик – министерство цифрового развития Белгородской области.

13.3. Разработчик системы – лицо, определяемое в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в целях выполнения работ по созданию, модернизации ГИС «Имущество».

13.4. Субъекты ГИС «Имущество»:

- органы местного самоуправления Белгородской области, осуществляющие функции в сфере имущественных и земельных отношений, заключившие с оператором ГИС «Имущество» соглашение об информационном взаимодействии для организации работы в ГИС «Имущество»;

- государственные учреждения Белгородской области, государственные унитарные предприятия Белгородской области, органы государственной власти Белгородской области, государственные органы Белгородской области, в оперативном управлении (хозяйственном ведении) которых находится имущество Белгородской области;

- муниципальные учреждения, муниципальные унитарные предприятия, органы местного самоуправления Белгородской области, в оперативном управлении (хозяйственном ведении) которых находится муниципальное имущество;

- арендаторы и иные правообладатели государственного и муниципального имущества.

13.5. Пользователи ГИС «Имущество» – сотрудники оператора ГИС «Имущество» и субъектов ГИС «Имущество», получившие доступ к использованию ГИС «Имущество».

14. Оператор ГИС «Имущество»:

- определяет функциональные требования к ГИС «Имущество» и ее подсистем при создании, развитии ГИС «Имущество»;

- принимает решения о вводе в эксплуатацию ГИС «Имущество» и выводе ее из эксплуатации;

- разрабатывает и утверждает Порядок пользования (эксплуатации) ГИС «Имущество», иные организационно-распорядительные и методические документы, регламентирующие вопросы пользования (эксплуатации) ГИС «Имущество», защиты содержащейся в ГИС «Имущество» информации;

- утверждает перечень обрабатываемых в ГИС «Имущество» персональных данных, соответствующих целям обработки;

- обеспечивает размещение в ГИС «Имущество» нормативно-справочной и методической информации, необходимой для функционирования ГИС «Имущество»;

- использует ГИС «Имущество» при ведении реестра имущества Белгородской области и выполнении иных государственных функций, предоставлении государственных услуг в сфере имущественных и земельных отношений;

- организует работу в ГИС «Имущество» субъектов ГИС «Имущество» в соответствии с правовыми актами, регламентирующими порядок учета государственного и муниципального имущества и использования (эксплуатации) ГИС «Имущество»;

- заключает соглашения с органами местного самоуправления, осуществляющими функции в сфере имущественных и земельных отношений, об информационном взаимодействии для организации работы в ГИС «Имущество», иные соглашения, необходимые для обеспечения эксплуатации ГИС «Имущество»;

- обеспечивает выдачу пользователям ГИС «Имущество» прав доступа в порядке, утверждённом оператором ГИС «Имущество»;

- обеспечивает проведение мероприятий по эксплуатации ГИС «Имущество», а также защиту информации от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения и иных неправомерных действий, с учетом требований по защите информации, установленных действующим законодательством;

- осуществляет методическую поддержку пользователей ГИС «Имущество» по вопросам использования ГИС «Имущество»;

- обеспечивает сбор, обобщение и анализ предложений пользователей ГИС «Имущество» по совершенствованию функций и развитию ГИС «Имущество»;

- участвует в приемке работ (услуг), выполненных (оказанных) в рамках исполнения мероприятий по развитию, модернизации, эксплуатации ГИС «Имущество», в том числе оценке результатов, качества и полноты их выполнения.

#### 15. Субъекты ГИС «Имущество»:

- назначают своими распорядительными актами пользователей ГИС «Имущество»;

- своевременно информируют оператора ГИС «Имущество» о прекращении полномочий пользователей ГИС «Имущество», в том числе в связи с прекращением с ними трудовых отношений, для ограничения доступа в ГИС «Имущество»;

- используют ГИС «Имущество» при выполнении функций, предоставлении услуг в сфере имущественных и земельных отношений;

- обеспечивают своевременный ввод информации в ГИС «Имущество» в соответствии с правовыми актами, регламентирующими порядок использования (эксплуатации) ГИС «Имущество»;

- обеспечивают полноту, достоверность и актуальность информации, внесенной назначенными ими пользователями ГИС «Имущество» в ГИС «Имущество»;

- обеспечивают защиту рабочих мест пользователей ГИС «Имущество» от неправомерного доступа, а также защиту информации, полученной ими с использованием ГИС «Имущество», в соответствии с действующим законодательством и организационно-распорядительными документами,



утвержденными оператором ГИС «Имущество», определяющими мероприятия по защите информации в ходе эксплуатации ГИС «Имущество»;

- направляют оператору ГИС «Имущество» предложения по совершенствованию функций и развитию ГИС «Имущество».

16. Пользователи ГИС «Имущество» обязаны соблюдать при использовании ГИС «Имущество» требования законодательства Российской Федерации в области персональных данных, защиты информации, а также Порядок пользования (эксплуатации) ГИС «Имущество», утвержденный оператором ГИС «Имущество».

17. Для получения доступа к ГИС «Имущество» субъект ГИС «Имущество»:

- направляет оператору ГИС «Имущество» заявление о получении доступа к ГИС «Имущество» в отношении пользователей ГИС «Имущество», назначенных субъектом ГИС «Имущество», по форме и способами, предусмотренными Порядком использования (эксплуатации) ГИС «Имущество», утвержденным оператором ГИС «Имущество»;

- обеспечивает за счет собственных средств организацию защищенного доступа к ГИС «Имущество» посредством организации защищенного канала связи и обеспечения наличия подключения к сети Интернет (в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите информации).

18. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 17 Положения, оператор ГИС «Имущество» выдает права доступа пользователям ГИС «Имущество», указанным в заявлении, или уведомляет субъект ГИС «Имущество» об отказе в выдаче прав доступа с указанием причин такого отказа. Перечень оснований для отказа в доступе к ГИС «Имущество» устанавливается Порядком использования (эксплуатации) ГИС «Имущество», утвержденным оператором ГИС «Имущество».

