



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«22» ИЮЛЯ 2024 г.

№ 316-пп

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм святых апостолов Петра и Павла», расположенного по адресу: Белгородская область, п. Прохоровка, ул. Парковая, 46

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм святых апостолов Петра и Павла», расположенного по адресу: Белгородская область, п. Прохоровка, ул. Парковая, 46 (прилагается).

2. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия, утвержденного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Прохоровского района (Канищев С.М.) отобразить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия в генеральном плане Прохоровского района, правилах землепользования и застройки Прохоровского района и документации

по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Прохоровского района.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 16 октября 2025 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Белгородской области**



В.В. Гладков

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 22 » **ИЮЛЯ** **2024 г.**
№ **ЗИ 6-ПП**

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм святых апостолов Петра и Павла», расположенного по адресу: Белгородская область, п. Прохоровка, ул. Парковая, 46

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
5	444804.78	1338851.60
6	444795.98	1338871.44
7	444760.18	1339009.84
8	444702.96	1338995.03
9	444636.54	1338976.76
10	444626.24	1339022.17
11	444600.46	1339015.98
12	444567.34	1339006.76
13	444566.93	1339000.50
14	444582.08	1338945.59
15	444606.32	1338852.18
16	444613.34	1338825.75
17	444622.52	1338783.48
18	444647.81	1338789.39
19	444712.53	1338814.28
20	444765.03	1338835.52
5	444804.78	1338851.60
Внутренняя граница		
1	444738.23	1338876.66
2	444740.46	1338921.84
3	444692.38	1338924.21
4	444690.15	1338879.03
1	444738.23	1338876.66

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- сохранение и восстановление (регенерация) градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- сохранение исторически-ценных градоформирующих объектов: «Дом Причта», «Никольская церковь», «Административное здание», «Церковная лавка», «Каменная ограда с воротами», «Памятник Патриарху Алексию II», «Колокол единения трех братских народов»;
- проведение работ по благоустройству территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов) в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;
 - применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;
 - установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:
 - информационных надписей, мемориальных досок, памятных знаков;
 - строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реставрации, реконструкции;
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- сохранение и организация проездов, парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории охранной зоны и на прилегающей территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта

культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия и исторически ценным градоформирующим объектам;

- установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных разделом «Разрешается» настоящих требований;

- устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных разделом «Разрешается» настоящих требований;

- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способами и по фасадам зданий;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- изменение рельефа местности;

- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;

- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из пяти участков (ЗРЗ-1), (ЗРЗ-2 (участок 1)), (ЗРЗ-2 (участок 2)), (ЗРЗ-2 (участок 3)), (ЗРЗ-2 (участок 4)).

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
21	444914.54	1338895.57
22	444929.56	1338901.29
23	444933.71	1338908.05
24	444960.52	1338923.05
25	444952.30	1338935.45
26	444853.79	1339071.45
27	444850.03	1339076.48
28	444831.74	1339064.45
29	444767.37	1339024.31
30	444768.91	1339018.21

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
31	444758.73	1339015.64
7	444760.18	1339009.84
6	444795.98	1338871.44
5	444804.78	1338851.60
21	444914.54	1338895.57

2.2. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
ЗРЗ-2 (участок 1)		
32	444778.32	1339166.06
33	444737.77	1339152.39
34	444690.95	1339140.27
35	444645.03	1339127.21
36	444583.10	1339110.21
37	444571.54	1339107.69
38	444536.09	1339097.76
39	444563.92	1339010.06
40	444568.26	1339010.69
41	444577.75	1339012.83
42	444597.37	1339018.54
43	444744.75	1339057.54
44	444745.75	1339053.38
45	444725.22	1339048.00
46	444706.13	1339042.23
47	444685.83	1339037.51
48	444658.29	1339029.88
10	444626.24	1339022.17
9	444636.54	1338976.76
8	444702.96	1338995.03
7	444760.18	1339009.84
31	444758.73	1339015.64
30	444768.91	1339018.21
29	444767.37	1339024.31
28	444831.74	1339064.45
27	444850.03	1339076.48
32	444778.32	1339166.06
ЗРЗ-2 (участок 2)		
49	444558.90	1339009.43
50	444531.25	1339097.33
51	444512.97	1339092.29
52	444478.87	1339085.72
53	444479.89	1339080.40
54	444488.17	1339041.69
55	444493.22	1339042.57
56	444501.59	1338999.96
57	444502.44	1338996.53

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
58	444529.82	1339003.65
59	444548.80	1339007.88
49	444558.90	1339009.43
ЗРЗ-2 (участок 3)		
60	444586.34	1338909.44
61	444563.89	1338993.12
62	444559.82	1339005.94
63	444549.27	1339004.79
64	444516.80	1338996.47
65	444476.90	1338987.08
66	444478.28	1338980.27
67	444487.75	1338938.12
68	444501.64	1338942.02
69	444512.75	1338899.82
70	444514.15	1338895.65
71	444551.34	1338905.41
60	444586.34	1338909.44
ЗРЗ-2 (участок 4)		
72	444617.63	1338781.76
73	444614.54	1338790.55
74	444611.59	1338808.89
75	444587.64	1338903.57
76	444582.59	1338903.99
77	444551.47	1338900.27
78	444505.01	1338889.44
79	444507.32	1338881.11
80	444520.08	1338829.68
81	444536.39	1338769.90
82	444539.47	1338759.23
72	444617.63	1338781.76

2.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом дополнительных специальных требований настоящего подраздела;

- снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;

- проведение работ по благоустройству территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов) в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- строительные отделочные материалы фасадов – традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка, в том числе с покраской, натуральный камень, керамика, дерево и т.д.) или имитирующие их;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Дополнительные специальные требования:

- максимальная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций здания – не более 12 метров;

- строительные отделочные материалы фасадов – традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка, в том числе с покраской, натуральный камень, керамика, дерево и т.д.) или имитирующие их;

- в границах ЗРЗ-1:

сохранение исторически-ценных градоформирующих объектов: здание музея «Третье ратное поле России» (ул. Парковая, 47), скульптурная композиция «Таран» с мемориальными постаментами, описывающими историю Курской битвы, памятник «Мемориальный огонь», фрагмент советских и немецких оборонительных укреплений, состоящих из траншей, окопов, ходов сообщений, с площадками под орудия и укрытием для танков;

применение плоских и скатных форм крыш;

- в границах ЗРЗ-2:

сохранение исторически-ценного градоформирующего объекта – «Дом ветеранов» (ул. Парковая, 48);

применение скатных форм крыш, для хозяйственных построек допускается плоская форма крыши.

Запрещается:

- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного

наследия объемно-пространственных и архитектурных решений:

- крыш с переломом;
- ярких и блестящих кровельных материалов;
- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способами и по фасадам зданий;
- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм святых апостолов Петра и Павла», расположенного по адресу: Белгородская область, п. Прохоровка, ул. Парковая, 46



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Границы территории объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
- Исторически ценные градоформирующие объекты
- 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация

1. Церковь Николая Чудотворца (ул. Парковая, 46А);
2. Двухэтажное каменное здание (ул. Парковая, 46);
3. Дом причта храма Петра и Павла (ул. Парковая, 50);
4. Одноэтажное каменное здание Церковной лавки (ул. Парковая, 40);

5. Государственный военно-исторический музей-заповедник «Третье ратное поле России» (ул. Парковая, 50);
6. Дом ветеранов Великой Отечественной войны и труда (ул. Бравковка, 48).

