



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Белгород

«05» ноября 2024 г.

№ 522-ПП

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Белгородской области  
от 17 февраля 2023 года № 82-пп**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2023 года № 206-р, соглашением от 1 февраля 2023 года № 01-06-10/06-28 между Министерством финансов Российской Федерации и Правительством Белгородской области, распоряжением Правительства Москвы от 7 марта 2023 года № 119-рп, соглашением между Правительством Москвы и Правительством Белгородской области от 10 мая 2023 года Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 17 февраля 2023 года № 82-пп «Об утверждении порядков предоставления в 2023 и 2024 годах компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, а также проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и объектов коммунальной инфраструктуры, поврежденных в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, на территории Белгородской области»:

- пункт 4 постановления после слов «в целях реализации Порядка» дополнить словами «, а также органом, уполномоченным на передачу жилого помещения и земельного участка в собственность гражданам и заключение соответствующего договора согласно Порядку предоставления в 2023 и 2024 годах компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись таким обстрелам до 31 мая 2023 года включительно, и Порядку предоставления

в 2023 и 2024 годах компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам с 1 июня 2023 года, утвержденным в пунктах 1 и 2 настоящего постановления»;

- в Порядок предоставления в 2023 и 2024 годах компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись таким обстрелам до 31 мая 2023 года включительно, утвержденный в пункте 1 постановления (далее – Порядок 1):

- пункт 1.11 раздела 1 Порядка 1 изложить в следующей редакции:

«1.11. Компенсация в форме денежной выплаты предоставляется:

- для приобретения у юридических лиц жилых помещений (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки), расположенных на территории Белгородской области (за исключением населенных пунктов Белгородской области, в которых в срок по 13 августа 2024 года включительно введен режим чрезвычайной ситуации в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами) и находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве, а по договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» – у юридических и физических лиц (далее – договор).

Для многоквартирного дома и дома блокированной застройки срок ввода в эксплуатацию не должен превышать 60 месяцев с даты заключения договора, а для объекта индивидуального жилищного строительства уведомление об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства должно быть получено не позднее 60 месяцев с даты заключения договора при условии нахождения приобретаемого жилого помещения до заключения договора не более чем у двух собственников – юридических лиц, а по договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» не более чем у двух собственников (лиц, являющихся участниками долевого строительства) – юридических и (или) физических лиц;

- для приобретения жилых помещений и жилых помещений с земельными участками (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки), расположенных на территории Белгородской области (за исключением населенных пунктов Белгородской области, в которых в срок по 13 августа 2024 года включительно введен режим чрезвычайной ситуации в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами), путем заключения договора купли-продажи с юридическим лицом и (или) индивидуальным предпринимателем.

Для многоквартирного дома и дома блокированной застройки срок ввода в эксплуатацию не должен быть ранее 60 месяцев, предшествующих дате заключения договора купли-продажи такого жилого помещения с гражданином, а для объекта индивидуального жилищного строительства дата уведомления об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства не должна быть ранее 60 месяцев, предшествующих дате заключения договора купли-продажи такого жилого помещения с гражданином при условии нахождения приобретаемого жилого помещения до заключения договора не более чем у двух собственников – юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) за счет средств компенсации в форме денежной выплаты должна быть больше общей площади жилого помещения (жилых помещений), указанного (указанных) в подпунктах 1.2.1 – 1.2.3 пункта 1.2 раздела 1 Порядка.»;

- второй абзац пункта 2.6 раздела 2 Порядка 1 изложить в следующей редакции:

«- о праве на предоставление компенсации в форме жилого помещения (жилого помещения, являющегося индивидуальным жилым домом или домом блокированной застройки, и земельного участка, на котором оно расположено) и о готовности заключить соглашение о намерениях по передаче жилого помещения (жилого помещения, являющегося индивидуальным жилым домом или домом блокированной застройки, и земельного участка, на котором оно расположено) из состава имущества Белгородской области в собственность гражданина (граждан), и о передаче жилого помещения гражданина в собственность Белгородской области или об отказе в предоставлении компенсации в форме жилого помещения;»;

- пункт 3.2 раздела 3 Порядка 1 изложить в следующей редакции:

«3.2. В случае предоставления компенсации в форме жилого помещения министерство в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня государственной регистрации права собственности Белгородской области на жилое помещение письменно уведомляет заявителя о готовности заключить договор передачи жилого помещения (жилого помещения, являющегося индивидуальным жилым домом или домом блокированной застройки, и земельного участка, на котором оно расположено) в собственность

гражданина (далее – договор передачи), а также о дате, времени и месте заключения договора передачи.»;

- в четвертом абзаце пункта 3.7 раздела 3 Порядка 1 слова «12 месяцев» заменить словами «60 месяцев»;

- в Порядок предоставления в 2023 и 2024 годах компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам с 1 июня 2023 года, утвержденный в пункте 2 постановления (далее – Порядок 2):

- дополнить раздел 2 Порядка 2 пунктом 2.7 следующего содержания:

«2.7. В случае предоставления компенсации в форме предоставления жилого помещения путем его строительства на земельном участке, находящемся в собственности Белгородской области, одновременно с передачей жилого помещения в собственность гражданину передается бесплатно земельный участок, на котором расположено данное жилое помещение.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В., заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 17 февраля 2023 года.

**Губернатор  
Белгородской области**



**В.В. Гладков**