



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 11 » ноября 20 24 г.

№ 539-ПП

**О внесении изменений в постановление
Правительства Белгородской области
от 01 июля 2024 года № 272-пп**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 года № 2402 «Об утверждении Правил предоставления в 2024 – 2025 годах субсидий из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 01 июля 2024 года № 272-пп «Об утверждении порядка предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам»:

- в порядок предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

второй абзац пункта 1.1 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:
«Действие Порядка не распространяется на правоотношения, урегулированные постановлениями Правительства Белгородской области

от 17 февраля 2023 года № 82-пп «Об утверждении порядков предоставления в 2023 и 2024 годах компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, а также проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и объектов коммунальной инфраструктуры, поврежденных в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, на территории Белгородской области», от 05 декабря 2023 года № 681-пп «Об утверждении Порядка обеспечения в 2023 и 2024 годах жилыми помещениями, в том числе восстановления жилых помещений, граждан, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания и (или) повреждено в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и граждан, проживающих в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам», от 04 марта 2024 года № 84-пп «Об утверждении порядка обеспечения в 2024 году жильем граждан в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами» и от 19 августа 2024 года № 398-пп «Об утверждении порядка предоставления мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины».»;

пункт 1.2 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.2. Под утраченными жилыми помещениями для целей Порядка понимаются жилые помещения, которые повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и соответствуют одному из следующих условий:

- признаны непригодными для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее – Положение), или утрачены (разрушены), или находятся в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются обстрелам;

- капитальный ремонт которых невозможно осуществить без уменьшения площади и изменения конструктивных элементов помещения. При этом указанные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующим заключением экспертной организации.

Под поврежденными жилыми помещениями для целей Порядка понимаются жилые помещения, перечисленные в статье 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, несущие конструкции которых были повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и требуют капитального ремонта.

Перечни населенных пунктов Белгородской области, которые подверглись или подвергаются обстрелам, утверждаются решениями оперативного штаба по реализации в Белгородской области мер, предусмотренных Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 года № 757 «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. № 756» (далее – оперативный штаб). Указанные перечни размещаются на официальном сайте министерства строительства Белгородской области (далее – министерство) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их утверждения.»;

второй абзац пункта 1.3 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«Специальным счетом является счет, открытый в кредитной организации, осуществляющей деятельность на территории Белгородской области, с которой министерством заключено соответствующее соглашение. Условием списания денежных средств со специального счета является письменное уведомление кредитной организации о согласовании списания денежных средств, направляемое министерством.»;

подпункт 2 пункта 1.4 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«2) являющимся собственниками жилых помещений, несущие конструкции которых были повреждены, на осуществление ими капитального ремонта поврежденных жилых помещений.»;

первый абзац пункта 1.5 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.5. Выплаты предоставляются гражданам, указанным в пункте 1.4 раздела 1 Порядка, жилые помещения которых включены в перечень утраченных жилых помещений или в перечень поврежденных жилых помещений, утверждаемые Губернатором Белгородской области и согласованные с Управлением Росреестра по Белгородской области (в части подтверждения общей площади утраченных или поврежденных жилых помещений), УМВД России по Белгородской области либо Министерством обороны Российской Федерации (в части подтверждения факта обстрелов в населенных пунктах) (далее – Перечни).»;

первый абзац пункта 1.7 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.7. Предоставление выплаты на приобретение или строительство жилых помещений осуществляется однократно и в размере, приведенном в перечне утраченных жилых помещений, указанном в пункте 1.5 раздела 1 Порядка. При этом для расчета размера выплаты учитывается площадь жилого помещения, указанная в ЕГРН по состоянию на дату утраты жилого помещения в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, с учетом показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. В отношении населенных пунктов Белгородской области, в которых решением оперативного штаба введен особый режим въезда и пребывания – по состоянию на дату введения особого режима.»;

пункт 1.8 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.8. Выплата на приобретение или строительство жилых помещений предоставляется:

- для приобретения жилых помещений (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки), расположенных на территории Белгородской области и находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве или договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- для приобретения жилых помещений и жилых помещений с земельными участками (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки), расположенных на территории Белгородской области, путем заключения договора купли-продажи;

- для строительства жилого помещения по договору строительного подряда на строительство жилого помещения на территории Белгородской области. При этом подрядная организация для осуществления строительства жилого помещения должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, выразить готовность осуществить строительство жилого помещения по стоимости, приведенной в перечне утраченных жилых помещений, указанном в пункте 1.5 раздела 1 Порядка.

При этом не допускается:

- приобретение ветхого или аварийного жилого помещения, а также жилого помещения, признанного непригодным для проживания по основаниям и в порядке, установленным Положением, в том числе квартиры в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по основаниям и в порядке, установленном Положением;

- приобретение или строительство жилых помещений в населенных пунктах Белгородской области, в которых в срок по 13 августа 2024 года включительно введен режим чрезвычайной ситуации в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами, а также в которых решением оперативного штаба по реализации в Белгородской области мер, предусмотренных Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 года № 757 «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. № 756» введен особый режим въезда и пребывания.»;

пункт 1.10 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.10. В случае приобретения гражданином жилого помещения на вторичном рынке жилья стоимость приобретаемого жилого помещения за счет средств выплаты не должна превышать рыночную стоимость жилого помещения, определенную на основании отчета об оценке стоимости объекта в соответствии с положениями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также

стоимость, приведенную в перечне утраченных жилых помещений, указанном в пункте 1.5 раздела 1 Порядка.»;

пункт 1.11 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.11. Предоставление выплаты на капитальный ремонт жилых помещений осуществляется однократно в отношении одного поврежденного жилого помещения и в размере, приведенном в перечне поврежденных жилых помещений, указанном в пункте 1.5 раздела 1 Порядка, с учетом стоимости капитального ремонта одного квадратного метра общей площади жилого помещения в размере, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 года № 2402 «Об утверждении Правил предоставления в 2024 – 2025 годах субсидий из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам.»;

в пункте 1.12 раздела 1 Порядка слова «по стоимости, рассчитываемой в соответствии с пунктом 1.11 раздела 1 Порядка» заменить словами «по стоимости, приведенной в перечне утраченных жилых помещений, указанном в пункте 1.5 раздела 1 Порядка»;

раздел 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2. Порядок подачи заявления»

2.1. Для получения выплат граждане, указанные в пункте 1.4 раздела 1 Порядка, сведения о жилых помещениях которых внесены в Перечни, указанные в пункте 1.5 раздела 1 Порядка, лично или через представителя подают в администрацию муниципального района, муниципального или городского округа Белгородской области по месту нахождения утраченного или поврежденного жилого помещения (далее – орган местного самоуправления), заявление о предоставлении выплаты (далее – заявление) по форме, утверждаемой министерством, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения Перечней на официальном сайте министерства.

Наследники собственников жилых помещений, указанных в пунктах 1.4 – 1.5 раздела 1 Порядка, не получивших выплату, вправе подать заявление в министерство в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения свидетельства о праве на наследство и (или) вступления в законную силу соответствующего решения суда.

Граждане, указанные в пункте 1.4 раздела 1 Порядка, право которых на получение выплат установлено судебным решением, вступившим в законную силу, вправе подать заявление в министерство в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты вступления в законную силу соответствующего решения суда.

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (граждан);
- 2) документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение (земельный участок) в случае, если права на них не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);
- 3) согласие на обработку персональных данных;
- 4) письменное обязательство о безвозмездной передаче в собственность Белгородской области жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, а также всех находящихся на нем строений) по форме, утвержденной министерством (в случае предоставления выплаты на строительство или приобретение жилого помещения, за исключением строительства жилого дома на земельном участке, где располагалось утраченное жилое помещение);
- 5) письменное обязательство об обеспечении прекращения ограничений (обременений) (при наличии ограничений (обременений) в отношении жилого помещения и (или) земельного участка) по форме, утвержденной министерством (в случае предоставления выплаты на строительство или приобретение жилого помещения, за исключением строительства жилого дома на земельном участке, где располагалось утраченное жилое помещение);
- 6) копии документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия представителя (в случае, если заявление и документы подаются уполномоченным представителем собственника жилого помещения).

2.3. Заявление и документы, указанные в пункте 2.2 раздела 2 Порядка (далее – документы), подаются в орган местного самоуправления собственником жилого помещения или уполномоченным представителем.

В отношении несовершеннолетних и лиц, признанных в установленном порядке недееспособными, заявление подают их законные представители.

В случае если жилое помещение принадлежит нескольким гражданам на праве долевой или совместной собственности, подается одно заявление от всех собственников, за исключением случая, если установить местонахождение некоторых собственников не представляется возможным.

2.4. В срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты подачи заявления, орган местного самоуправления формирует учетное дело и передает его в министерство.

2.5. Министерство в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения учетного дела осуществляет проверку поданных гражданином документов на соответствие положениям Порядка и уведомляет гражданина способом, указанным в заявлении:

- о праве на предоставление выплаты на приобретение или строительство жилого помещения и о готовности заключить соглашение о намерении по предоставлению выплаты на приобретение или строительство жилого помещения и о передаче жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, а также всех находящихся на нем строений) гражданина в собственность Белгородской области или об отказе в предоставлении выплаты;

- о праве на предоставление выплаты на капитальный ремонт жилого помещения или об отказе в предоставлении выплаты.

2.6. Основаниями для отказа в предоставлении выплаты являются:

1) представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 2.2 раздела 2 Порядка;

2) несоответствие граждан и (или) жилых помещений требованиям Порядка.

2.7. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления, указанного во втором или третьем абзаце пункта 2.5 раздела 2 Порядка, гражданин открывает специальный счет в кредитной организации, указанной в пункте 1.3 раздела 1 Порядка, и направляет в министерство лично или через представителя реквизиты специального счета.»;

в первом абзаце пункта 3.2 раздела 3 Порядка слова «со дня направления министерством уведомления, указанного во втором или третьем абзаце пункта 2.5 раздела 2 Порядка» заменить словами «со дня получения реквизитов специального счета гражданина, открытого в кредитной организации, указанной в пункте 1.3 раздела 1 Порядка»;

четвертый абзац пункта 3.4 раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«- отчет об оценке рыночной стоимости жилого помещения, подготовленный в соответствии с положениями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в случае приобретения гражданином жилого помещения на вторичном рынке жилья).»;

во втором абзаце пункта 3.5 раздела 3 Порядка слова «выплаты, рассчитанной в соответствии с пунктом 1.7 раздела 1 Порядка» заменить словами «выплаты, приведенной в перечне утраченных жилых помещений, указанном в пункте 1.5 раздела 1 Порядка»;

во втором абзаце пункта 3.6 раздела 3 Порядка слова «выплаты, рассчитанной в соответствии с пунктом 1.11 раздела 1 Порядка» заменить словами «выплаты, приведенной в перечне поврежденных жилых помещений, указанном в пункте 1.5 раздела 1 Порядка»;

в пункте 3.7 раздела 3 Порядка слова «7 (семи) рабочих дней» заменить словами «14 (четырнадцати) рабочих дней».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В., министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области (Выродова Ю.Н.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2024 года.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Gladkov