



ЗАКОН

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Принят Белгородской областной Думой 28 ноября 2024 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

Настоящий закон в соответствии с подпунктом 14 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации определяет категории граждан, имеющих право на внеочередное предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), в аренду без проведения торгов.

Статья 2. Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков гражданам

1. Гражданам, которые утратили жилые помещения или жилые помещения которых стали непригодными для проживания в результате обстрелов со стороны вооружённых формирований Украины и террористических актов, гражданам, проживающим в населённых пунктах, которые подверглись таким обстрелам, а также гражданам, отселённым из населённых пунктов Белгородской области, проживание населения в которых невозможно в связи с ограничением доступа в результате обстрелов со стороны вооружённых формирований Украины и террористических актов (далее – граждане), при предоставлении в порядке, установленном Правительством Белгородской области, выплаты на строительство жилых помещений, земельные участки для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства предоставляются во внеочередном порядке в аренду без проведения торгов.

2. Земельные участки предоставляются гражданам на основании решений органа местного самоуправления или органа государственной власти, уполномоченных на распоряжение земельными участками, в соответствии с земельным законодательством.

3. Право на предоставление земельного участка во внеочередном порядке в аренду без проведения торгов возникает у граждан после получения ими выплаты на строительство жилых помещений, указанной в части 1 настоящей статьи.

4. В случае, если жилое помещение, указанное в части 1 настоящей статьи, принадлежало на праве долевой собственности нескольким гражданам, земельный участок предоставляется этим гражданам в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора.

5. Постановление на учёт граждан, указанных в части 1 настоящей статьи, в качестве лиц, имеющих право на внеочередное предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов, не осуществляется.

**Губернатор
Белгородской области**



В.В. Гладков

г. Белгород

« 03 » декабря 2024 года

№ 423