



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 09 » декабря 20 24 г.

№ 585-ПП

О внесении изменений в постановления Правительства Белгородской области от 04 марта 2024 года № 84-пп, от 01 июля 2024 года № 272-пп

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2024 года № 284-р, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 года № 2402 «Об утверждении Правил предоставления в 2024 – 2025 годах субсидий из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 04 марта 2024 года № 84-пп «Об утверждении порядка обеспечения в 2024 году жильем граждан в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами»:

- в Порядок обеспечения в 2024 году жильем граждан в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 постановления:

второй абзац пункта 1.1 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«Действие Порядка не распространяется на правоотношения, урегулированные постановлениями Правительства Белгородской области от 17 февраля 2023 года № 82-пп «Об утверждении порядков предоставления

в 2023 и 2024 годах компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, а также проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и объектов коммунальной инфраструктуры, поврежденных в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, на территории Белгородской области», от 05 декабря 2023 года № 681-пп «Об утверждении Порядка обеспечения в 2023 и 2024 годах жилыми помещениями, в том числе восстановления жилых помещений, граждан, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания и (или) повреждено в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и граждан, проживающих в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам», от 01 июля 2024 года № 272-пп «Об утверждении порядка предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающим в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам», от 25 ноября 2024 года № 555-пп «Об утверждении порядка предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам».»;

пункт 1.7 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.7. Денежная выплата предоставляется:

- для приобретения у юридических лиц жилых помещений (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки), расположенных на территории Белгородской области и находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве, а по договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» – у юридических и физических лиц (далее – договор).

Для многоквартирного дома и дома блокированной застройки срок ввода в эксплуатацию не должен превышать 60 месяцев с даты заключения договора, а для объекта индивидуального жилищного строительства уведомление об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства должно быть получено не позднее 60 месяцев с даты заключения

договора при условии принадлежности приобретаемого жилого помещения до заключения договора не более чем двум собственникам – юридическим лицам, а по договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» – не более чем двум юридическим или физическим лицам, являвшимся участниками долевого строительства;

- для приобретения жилых помещений и жилых помещений с земельными участками (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки), расположенных на территории Белгородской области, путем заключения договора купли-продажи с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Для жилого помещения в многоквартирном доме и доме блокированной застройки срок ввода в эксплуатацию такого дома не должен быть ранее 60 месяцев, предшествующих дате заключения договора купли-продажи жилого помещения с гражданином, а для объекта индивидуального жилищного строительства дата получения уведомления об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства не должна быть ранее 60 месяцев, предшествующих дате заключения договора купли-продажи такого жилого помещения с гражданином при условии принадлежности приобретаемого жилого помещения до заключения договора не более чем двум собственникам – юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям;

- для строительства жилого помещения на территории Белгородской области по договору строительного подряда на строительство жилого помещения. При этом подрядная организация для осуществления строительства жилого помещения должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, выразить готовность осуществить строительство жилого помещения по стоимости, указанной в пункте 1.6 раздела 1 Порядка.

Не допускается:

- приобретение ветхого или аварийного жилого помещения, а также жилого помещения, признанного непригодным для проживания по основаниям и в порядке, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее –

Положение), в том числе квартиры в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по основаниям и в порядке, установленным Положением;

- приобретение или строительство жилых помещений в населенных пунктах Белгородской области, в которых в срок по 13 августа 2024 года включительно введен режим чрезвычайной ситуации в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами, а также в отношении которых решением оперативного штаба по реализации в Белгородской области мер, предусмотренных Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 года № 757 «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. № 756», введен особый режим въезда и пребывания или принято решение об отселении жителей.».

2. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 01 июля 2024 года № 272-пп «Об утверждении порядка предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам»:

- в порядок предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 постановления:

второй абзац пункта 1.1 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«Действие Порядка не распространяется на правоотношения, урегулированные постановлениями Правительства Белгородской области от 17 февраля 2023 года № 82-пп «Об утверждении порядков предоставления в 2023 и 2024 годах компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, а также проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и объектов коммунальной инфраструктуры, поврежденных в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, на территории Белгородской области», от 05 декабря 2023 года № 681-пп «Об утверждении Порядка обеспечения в 2023 и 2024 годах жилыми помещениями, в том числе восстановления жилых помещений, граждан, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания и (или) повреждено в результате обстрелов со стороны

вооруженных формирований Украины и террористических актов, и граждан, проживающих в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам», от 04 марта 2024 года № 84-пп «Об утверждении порядка обеспечения в 2024 году жильем граждан в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами», от 25 ноября 2024 года № 555-пп «Об утверждении порядка предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам».»;

пункт 1.8 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.8. Выплата на приобретение или строительство жилых помещений предоставляется:

- для приобретения жилых помещений (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки), расположенных на территории Белгородской области и находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве или договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- для приобретения жилых помещений и жилых помещений с земельными участками (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки), расположенных на территории Белгородской области, путем заключения договора купли-продажи;

- для строительства жилого помещения по договору строительного подряда на строительство жилого помещения на территории Белгородской области. При этом подрядная организация для осуществления строительства жилого помещения должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, выразить готовность осуществить строительство жилого помещения по стоимости, приведенной в перечне утраченных жилых помещений, указанном в пункте 1.5 раздела 1 Порядка.

Не допускается:

- приобретение ветхого или аварийного жилого помещения, а также жилого помещения, признанного непригодным для проживания по основаниям и в порядке, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым

помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение), в том числе квартиры в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по основаниям и в порядке, установленным Положением;

- приобретение или строительство жилых помещений в населенных пунктах Белгородской области, в которых в срок по 13 августа 2024 года включительно введен режим чрезвычайной ситуации в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами, а также в отношении которых решением оперативного штаба по реализации в Белгородской области мер, предусмотренных Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 года № 757 «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. № 756» введен особый режим въезда и пребывания или принято решение об отселении жителей.».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков