



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 23 » декабря 20 24 г.

№ 616-ПП

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1901 году родился генерал армии Ватутин Николай Федорович. В доме – мемориальный музей Н.Ф. Ватутина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Ватутино, ул. Меловая, 28

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1901 году родился генерал армии Ватутин Николай Федорович. В доме – мемориальный музей Н.Ф. Ватутина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Ватутино, ул. Меловая, 28 (прилагается).

2. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Валуйского муниципального округа Белгородской области (Дыбов А.И.) отобразить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия в генеральном плане Валуйского муниципального округа Белгородской области, правилах землепользования и застройки Валуйского муниципального округа Белгородской области и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Валуйского муниципального округа Белгородской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 30 января 2026 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 23 » декабря **2024 г.**
№ 616-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1901 году родился генерал армии Ватутин Николай Федорович. В доме – мемориальный музей Н.Ф. Ватутина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Ватутино, ул. Меловая, 28

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
13	360007.31	2237855.63
14	360000.65	2237875.68
15	359979.72	2237868.29
16	359987.01	2237849.20
13	360007.31	2237855.63
Внешняя граница		
1	360054.37	2237786.91
2	360051.87	2237792.15
3	360038.35	2237824.29
4	360004.14	2237928.41
5	359992.18	2237957.59
6	359969.93	2237948.71
7	359913.69	2237929.66
8	359919.89	2237898.66
9	359947.08	2237813.81
10	359993.28	2237827.25
11	360004.28	2237797.99
12	360036.90	2237780.33
1	360054.37	2237786.91

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка малых архитектурных форм, веранд, беседок, оборудования для санитарного содержания территории (сбор мусора, туалеты);

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, музейных экспозиций и иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично

или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

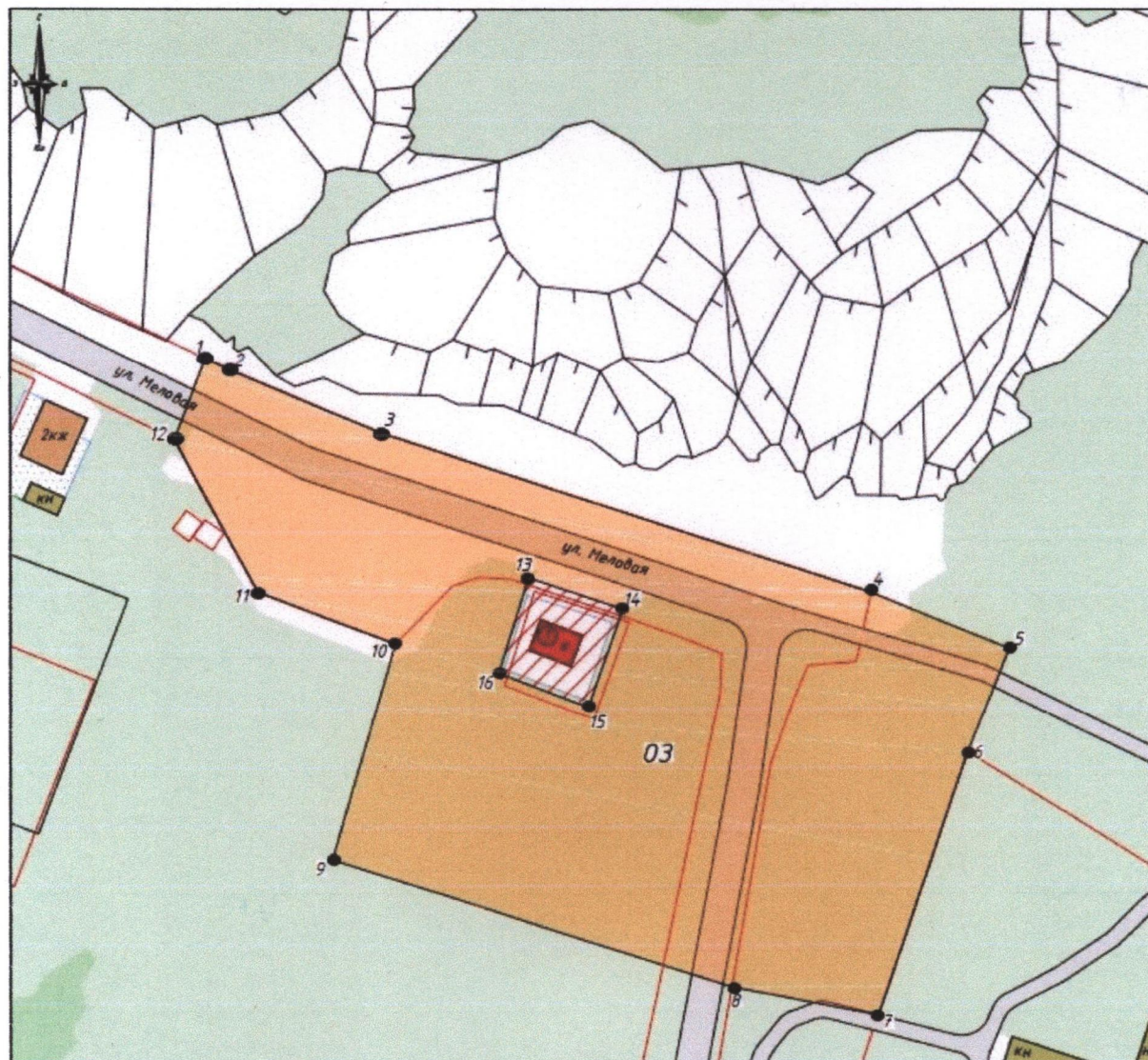
- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;





- прокладка инженерных коммуникаций наземным и подземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1901 году родился генерал армии Ватутин Николай Федорович. В доме – мемориальный музей Н.Ф. Ватутина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Ватутино, ул. Меловая, 28



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

