



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

Белгород

« 22 » июня 20 22 г.

№ 30-24/255

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Контора сахарного завода», конец XIX века (Белгородская область,
Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Пролетарская, 8)
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия местного значения,
об утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 6 закона Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, утверждённым постановлением Правительства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 453-пп, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 10 августа 2021 года (эксперт Колесникова Людмила Ильинична, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23 июня 2021 года № 1039 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Контора сахарного завода», конец XIX века, расположенный по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Пролетарская, 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного значения «Контора сахарного завода», конец XIX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Пролетарская, 8 и установить вид указанного объекта – памятник (архитектуры и градостроительства).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного значения «Контора сахарного завода», конец XIX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Пролетарская, 8 (приложение № 1).

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного значения «Контора сахарного завода», конец XIX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Пролетарская, 8 (приложение № 2).

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Контора сахарного завода» конец XIX века, расположенный по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Пролетарская, 8, из перечня выявленных объектов культурного наследия Белгородской области.

5. Консультанту отдела памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Велижаниной Ю.Б.) в установленные законодательством Российской Федерации сроки и в установленном порядке обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- уведомление заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

- направление сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, и его границах территории, в Единый государственный реестр недвижимости;

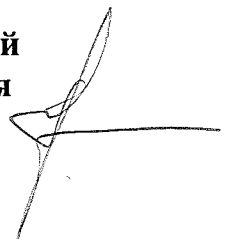
- размещение настоящего приказа на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия области (www.okn31.ru);

- размещение настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление копии настоящего приказа в орган местного самоуправления для учёта границ территории объекта культурного наследия и режима использования земельного участка в границах данной территории в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Акапьева Г.В.).

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



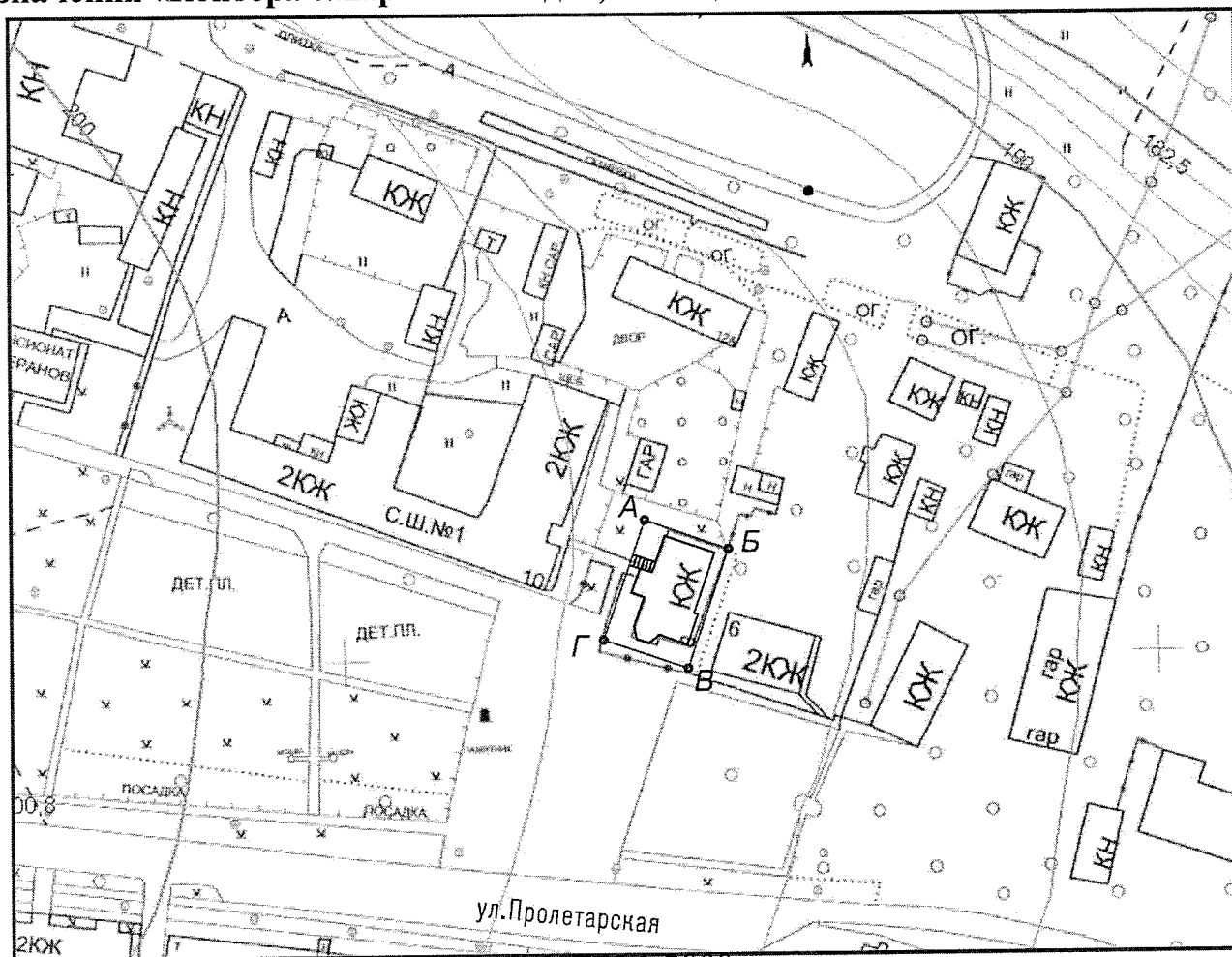
А.С. Чернявский

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом управления государственной
 охраны объектов культурного наследия
 Белгородской области
 от «22» июня 2022 года
 № 30-24/255

**Границы территории объекта культурного наследия
 местного значения «Контора сахарного завода», конец XIX века
 (Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное,
 ул. Пролетарская, 8)**

**1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия местного
 значения «Контора сахарного завода», конец XIX века**



масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия

1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия местного значения «Контора сахарного завода», конец XIX века

Северная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии двух метров от северного фасада здания (поворотные точки А-Б).

Восточная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии двух метров от восточного фасада здания (поворотные точки Б-В).

Южная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии двух метров от южного фасада здания (поворотные точки В-Г).

Западная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии двух метров от западного фасада здания (поворотные точки Г-А).

1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного значения «Контора сахарного завода», конец XIX века

Наименование поворотных точек	Координаты поворотных точек		Мера линии	Дирекционный угол
	Х	У		
А	420974.39	1274667.62	21.7	109°15'20"
Б	420967.23	1274688.11	30.83	198°54'28"
В	420938.06	1274678.12	21.89	288°54'24"
Г	420945.16	1274657.41	30.97	19°15'23"

1.4. Режим использования территории объекта культурного наследия местного значения «Контора сахарного завода» (Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Пролетарская, 8), конец XIX века

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утверждённых в установленном порядке;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

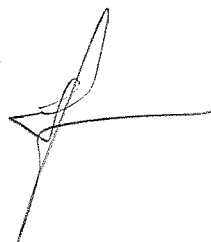
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учётом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



А.С. Чернявский

Приложение 2**УТВЕРЖДЁН****приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия****Белгородской области**от «dd» июня 20dd года№ 30-24/255

**Предмет охраны объекта культурного наследия
местного значения «Контора сахарного завода», конец XIX века
(Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное,
ул. Пролетарская, 8)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного значения (памятника) **«Контора сахарного завода», конец XIX века** являются:

Местоположение объекта, формирующего застройку улицы Пролетарской, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала.

Объёмно-пространственная композиция одноэтажного, кирпичного здания (с помещениями цокольного этажа под частью здания), прямоугольного в плане, усложнённого выступами по всем фасадам, количество, расположение и форма оконных и дверных проёмов.

Габариты и конфигурация многоскатной крыши, высотные отметки по коньку крыши.

Высотные и силуэтные характеристики здания.

Композиционное решение и архитектурно – художественное оформление фасадов: цоколь, выделенный большей толщиной стены, ленточный руст стен в нижней части на 1/2 высоты фасадов; профилированные подоконные доски; гладкий фриз, ограниченный снизу двумя полочками на всех фасадах (за исключением выступающего объёма главного фасада, эркера торцевого фасада); гладкий фриз, ограниченный снизу двумя полочками и разделённый пилястрами на одинаковые прямоугольные ниши на выступающем объёме главного фасада; огибающие пилястры фриза входного объёма главного фасада; узкий гладкий фриз, ограниченный снизу полочкой на эркере торцевого фасада; ступенчатый венчающий карниз на всех фасадах здания; наличники с ушками, обрамляющие оконные проёмы в верхней части, и прямые профилированными сандрики; ленточный полуциркульный наличник оконного проёма цокольного этажа выступающего объёма главного фасада здания; фигурная аттиковая стеночка с полуциркульным завершением выступающего объёма главного фасада здания, фланкированная рельефными столбиками с фигурной нишкой повторяющей форму завершения аттика в центре; простеночные и угловые пилястры дворового фасада здания.

Материал и характер отделки фасадных поверхностей (окраска по штукатурке).

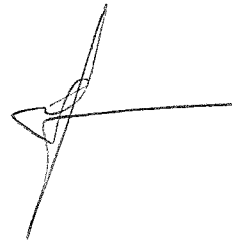
Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий.

Материал и конструкция капитальных стен - кирпич.

Предмет охраны может быть уточнён в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ

Изменения предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



А.С. Чернявский