



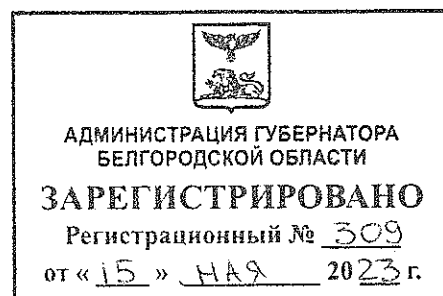
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

Белгород

« 11 » мая 20 23 г.

№ 30-24/180

О включении выявленного объекта культурного наследия «Земская аптека», конец XIX века (Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. Первомайская, 2) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Земская аптека», конец XIX века (Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. Первомайская, 2), об утверждении границ его территории, режима использования земельного участка в границах данной территории и предмета охраны



В соответствии со статьями 3.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 6 закона Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, утверждённым постановлением Правительства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 453-пп, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 30 ноября 2022 года (эксперт Дроздов Алексей Владимирович, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 года

№ 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Земская аптека», конец XIX века, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. Первомайская, 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Земская аптека», конец XIX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. Первомайская, 2, и установить вид указанного объекта – памятник (архитектуры и градостроительства).

2. Утвердить границы территории и режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Земская аптека», конец XIX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. Первомайская, 2 (приложение № 1).

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Земская аптека», конец XIX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. Первомайская, 2 (приложение № 2).

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Земская аптека», конец XIX века, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. Первомайская, 2, из перечня выявленных объектов культурного наследия Белгородской области.

5. Консультанту отдела памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Велижаниной Ю.Б.) в установленные законодательством Российской Федерации сроки и в установленном порядке обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- уведомление заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

- направление сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, и его границах территории в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия области (www.okn31.ru);

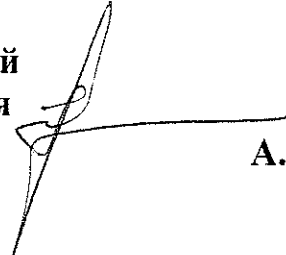
- размещение настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление копии настоящего приказа в орган местного самоуправления для учёта границ территории объекта культурного наследия и режима использования земельного участка в границах данной территории в

документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Акапьева Г.В.).

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



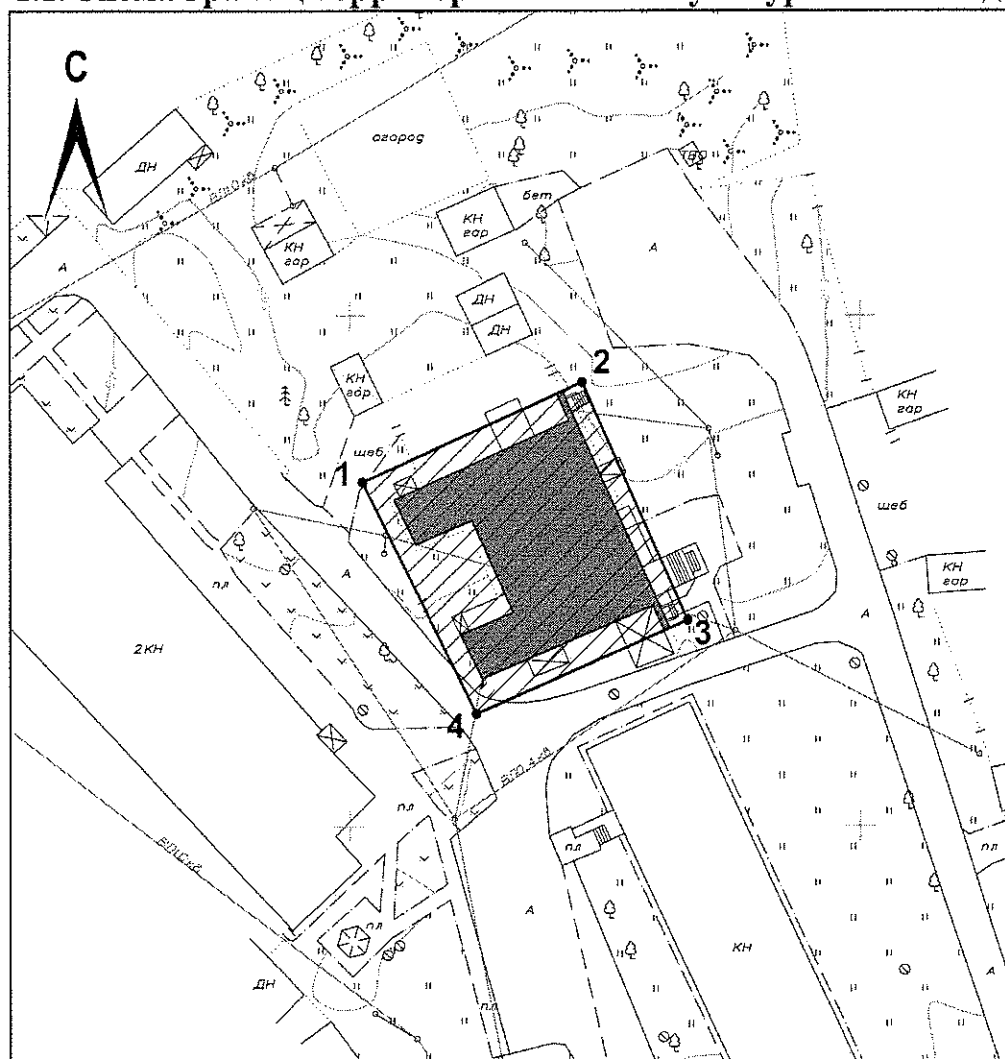
А.С. Чернявский

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом управления государственной
 охраны объектов культурного наследия
 Белгородской области
 от « 11 » мая 2023 года
 № 30-24/180

**Границы территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Земская аптека», конец XIX века (Белгородская
 область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. Первомайская, 2)**

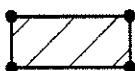
1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



объект культурного наследия



граница территории объекта культурного наследия

1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Северо-восточная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии двух метров от северо-восточного фасада здания (поворотные точки 1-2).

Юго-восточная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии двух метров от юго-восточного фасада здания (поворотные точки 2-3).

Юго-западная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии двух метров от юго-западного фасада здания (поворотные точки 3-4).

Северо-западная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии двух метров от северо-западного фасада здания (поворотные точки 4-1).

1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	396183.82	1287451.21
2	396193.50	1287472.56
3	396170.35	1287483.01
4	396161.09	1287462.28
1	396183.82	1287451.21

1.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утверждённых в установленном порядке;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учётом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

Запрещается:

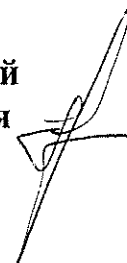
- снос объекта культурного наследия;

- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- иные изменения, не согласованные с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



А.С. Чернявский

Приложение № 2

УТВЕРЖДЁН
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области

от «11» мая 2023 года
№ 30-24/180

Предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Земская аптека», конец XIX века (Белгородская
область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. Первомайская, 2)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Земская аптека», конец XIX века являются:

- местоположение и градостроительные характеристики здания конца XIX века постройки, его роль в композиционно-планировочной структуре застройки квартала и посёлка Борисовка в целом;

- объёмно-пространственная и объёмно-планировочная композиция здания (за исключением внутренних стен и перегородок), каменного, двухэтажного, П-образного в плане здания, количество, форма и расположение оконных (прямоугольных) и дверных (прямоугольных) проёмов (в том числе заложённых), высотные отметки по завершению фасадов;

- конфигурация и конструкция крыш, в том числе четырёхскатной вальмовой крыши основного объёма, двухскатных крыш выступов дворового фасада, материал и характер кровельного покрытия крыши уточняется в процессе реставрационных работ, высотные отметки по конькам крыш;

- высотные и силуэтные характеристики здания;

- композиционное решение и архитектурное оформление фасадов: высокий рустованный цоколь, выделенный большей толщиной стены и отделенный от остального фасада обратным четверным валом; пояс под оконными проёмами 1-го этажа, ограниченный сверху сплошной ступенчатой подоконной полочкой; перспективные нишки в поле пояса по осям оконных проёмов, фланкированные кирпичными филёнчатыми столбиками с кронштейнами; двухчастный междуэтажный карниз: нижняя часть – филёнчатая, верхняя – широкий ступенчатый карниз; пояс под оконными проёмами 2-го этажа, ограниченный сверху сплошной ступенчатой подоконной полочкой с перспективными нишками в поле пояса по осям оконных проёмов, фланкированными кирпичными филёнчатыми столбиками с кронштейнами; гладкий фриз, ограниченный снизу полочками и декорированный по осям оконных проёмов профилированными нишками, фланкированными филёнчатыми кронштейнами и сдвоенными квадратными нишками в поле

профилированных нишек на главном фасаде, и гладкий фриз на торцевых и дворовом фасадах; венчающий профилированный карниз; сдвоенные пилястры, выделяющие крайние оконные оси, рустованные в уровне 1-го этажа, и гладкие с нешироким пояском в центре в уровне 2-го этажа; простенки 1-го этажа, декорированные перспективными филёнками, простенки 2-го этажа, декорированные рельефными накладными досками и круглыми филёнками; выделенные кладкой клинчатые перемычки с выделенным замковым камнем – филёнчатым над оконными проёмами 1-го этажа и гладким над оконными проёмами 2-го этажа; клинчатая перемычка над дверным проёмом главного фасада; декоративная рельефная накладная доска над дверным проёмом главного фасада; рамочные наличники с ушками в верхней части обрамляющие оконные проёмы 2-го этажа главного фасада; прямые профилированные сандрики на кронштейнах над оконными проёмами 2-го этажа главного фасада; рамочные наличники оконных проёмов 1-го этажа торцевых и дворового фасадов; рамочные наличники с ушками оконных проёмов 2-го этажа торцевых и дворового фасадов; гладкая пилястра в простенке между 4-й и 5-й оконными осями торцевого (северного) фасада.

- Материал и характер отделки фасадных поверхностей конца XIX века (лицевой кирпич).

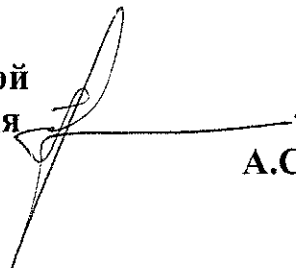
- Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий.

- Материал и конструкция капитальных стен.

Предмет охраны может быть уточнён в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

Изменения предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



А.С. Чернявский